



AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

VERBALE SOMMA URGENZA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

Lavori di messa in sicurezza facciate presso la mensa centrale di Via Pascoli in Perugia
(Art. 163 Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Procedure in caso di somma urgenza)

Premesso che:

- L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (A.Di.S.U) detiene in comodato d'uso gratuito dalla Regione, giusto contratto Rep. n. 5973 del 26.07.2011, tra l'altro, l'immobile sito in Perugia Via Pascoli n. 23/25 adibito a bar e mensa universitaria per l'assolvimento dei propri fini istituzionali;
- Ai sensi dell'art. 5 del su indicato comodato sono a carico dell'Agenzia tutti gli oneri e gli adempimenti connessi all'attuazione di eventuali interventi sull'immobile necessari per il raggiungimento delle proprie finalità nonché a mantenere il bene nelle normali condizioni di manutenzione;
- Per l'assolvimento dei propri fini istituzionali, l'Agenzia ha provveduto ad appaltare il servizio di ristorazione all'operatore economico CAMST Soc. Coop a r.l., giusto contratto Rep. n. 7 del 20.09.2019, ad oggi ancora in essere, per l'erogazione dei pasti in favore degli studenti universitari;
- L'appalto del servizio di ristorazione prevede, oltre all'erogazione dei pasti, a seguito di offerta migliorativa presentata dall'operatore CAMST, una serie di interventi sulla struttura tra cui la mera sostituzione degli infissi presenti nella sala distribuzione e nei locali cucina con altri maggiormente performanti;
- Il Direttore dell'esecuzione del contratto di ristorazione veniva individuato nella persona del Geom. Paolo Barbieri, dipendente dell'A.Di.S.U.;
- In data 21.04.2023 hanno avuto inizio i lavori di sostituzione degli infissi da parte dell'operatore economico LG Serramenti di Giuseppe Lasorella, con sede in Via Sacchetti n. 9, Sannicandro (BA), incaricato da CAMST;

Nel pomeriggio del 26.04.2023 il DEC dell'appalto di ristorazione, Geom Paolo Barbieri, segnalava immediatamente allo Scrivente Ing. Elena Chessa, Responsabile della Sezione I "Lavori e manutenzioni" del Servizio III dell'Agenzia, una condizione di grave pericolosità, venuta alla luce a seguito dello smontaggio degli infissi sul lato ad ovest dell'immobile, consistente nel distacco e nella parziale rotazione per tutta la lunghezza (circa 17 mt) del pannello di fascia in mattoni (h= 100 cm) posizionato al di sopra dell'infisso stesso e ad una altezza da terra di circa 12 mt.

Stante la mancanza di stabilità di tale pannello di fascia perché non ancorato al supporto retrostante, e non essendo lo stesso nelle condizioni di staticità, e ritenuto necessario e opportuno di eseguire un rilievo puntuale anche in corrispondenza degli altri tre lati dell'edificio, tenuto altresì conto che la soluzione strutturale di tale problematica è in capo ad A.Di.S.U., non rientrando in alcun modo tra gli obblighi contrattuali di CAMST e LG Serramenti, veniva contattata ai sensi dell'articolo n. 163 del D. Lgs. 50/2016 la Ditta Moretti Aldo srl, già O.E. dell'Agenzia in quanto componente dell'A.T.I. che fornisce il servizio di manutenzione dei collegi universitari in uso all'Agenzia stessa, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire con la massima urgenza le opere di assistenza, l'esecuzione di saggi conoscitivi e tutte le lavorazioni necessarie per il ripristino delle condizioni di stabilità e sicurezza.

Altresì, tenuto conto che l'Ufficio tecnico dell'Agenzia è gravato da un considerevole carico di lavoro e allo stato può contare, con qualifica di ingegnere, oltre alla Scrivente (già responsabile di n. 2 Sezioni) solo su un'altra unità part-time, si è provveduto a contattare l'Ing. Antonio Insolera di comprovata esperienza, con studio in Ponte San Giovanni (PG), resosi immediatamente disponibile a fornire la propria professionalità.

Per tutto quanto sopra, nella mattinata del 27.04.2023 veniva esperito un sopralluogo alla presenza, oltre della Scrivente:

- della Ditta LG Serramenti
- della Ditta Moretti Aldo, unitamente all'Ing. Fabio Trotta, Referente Unico dell'A.T.I. fornitrice del servizio di manutenzione dei collegi universitari in uso all'A.Di.S.U.
- del dipendente A.Di.S.U. Geom. Paolo Barbieri, DEC dell'appalto di ristorazione
- dell'Ing. Antonio Insolera, professionista esterno;

Accertato che la descritta situazione dello stato di fatto rappresenta una evidente situazione di pericolo per le persone, compresi gli avventori della mensa, si ritiene di:

- interrompere la sostituzione degli infissi da parte della Ditta LG Serramenti e di installare da parte della stessa dei teli protettivi/tamponature in corrispondenza degli infissi rimossi al fine di impedire l'eventuale ingresso di acqua piovana, come da indicazioni che verranno impartite dal DEC del servizio di ristorazione Geom. Paolo Barbieri;
- transennare immediatamente tutta l'area limitrofa la parete lato ovest dell'edificio per il pericolo di caduta del pannello di fascia;
- installare un ponteggio con idonea mantovana di protezione lungo la parete lato ovest;
- eseguire tutti i saggi necessari al fine di consentire al tecnico incaricato, Ing. Antonio Insolera, di reperire tutte le necessarie informazioni sull'esistente sistema costruttivo infisso-paramento-struttura portante per poter redigere, nel più breve tempo possibile, il progetto di messa in sicurezza estendendo la progettazione anche eventualmente agli ulteriori lati dell'immobile i cui pannelli di fascia mostrino la stessa problematica del fuori piombo o non siano adeguatamente ancorati;
- demolire, a ponteggio ultimato, il pannello di fascia pericolante per tutta la lunghezza della parete in oggetto;
- ricostruire tale pannello al fine di consentire alla Ditta LG Serramenti la prosecuzione del montaggio degli infissi e restituire l'intera fruibilità dei locali mensa, ad oggi in parte interdetti;
- eseguire tutti gli ulteriori interventi che si renderanno necessari sulla base del progetto di messa in sicurezza al fine di ripristinare le normali condizioni di sicurezza dell'immobile.

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Elena Chessa, in qualità di Responsabile della Sezione "Lavori e manutenzioni", ritenuto necessario e non procrastinabile intervenire con assoluta urgenza all'esecuzione di lavori a tutela della pubblica e privata incolumità

DICHIARA

- che le circostanze non consentono alcun indugio;
- che i lavori descritti in premessa rivestono carattere di somma urgenza e pertanto si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

DISPONE che

la Ditta Moretti Aldo srl, con sede in via Antonio da San Gallo n. 23, Foligno - P.IVA 02916650548, proceda all'esecuzione delle opere, sotto la Direzione dei Lavori dell'Ing. Antonio Insolera, di seguito indicate:

- transennamento di tutta l'area limitrofa la parete lato ovest dell'edificio per il pericolo di caduta del pannello di fascia;
- installazione di un ponteggio con idonea mantovana di protezione lungo la parete lato ovest;
- esecuzione di tutti i saggi necessari come da indicazioni del tecnico incaricato, Ing. Antonio Insolera per poter redigere, nel più breve tempo possibile, il progetto di messa in sicurezza;
- demolizione, a ponteggio ultimato, del pannello di fascia pericolante per tutta la lunghezza della parete in oggetto;

- ricostruzione di tale pannello al fine di consentire alla Ditta LG Serramenti la prosecuzione del montaggio degli infissi e restituire l'intera fruibilità dei locali mensa, ad oggi in parte interdetti;
- esecuzione di tutti gli ulteriori interventi che si renderanno necessari sulla base del progetto di messa in sicurezza al fine di ripristinare le normali condizioni di sicurezza dell'immobile.

DA ATTO che

- per la determinazione del corrispettivo delle lavorazioni in questione si farà riferimento al Prezzario Regione Umbria anno 2022 con l'applicazione di uno sconto del 5%;
- i lavori sopra citati, da una stima di massima, rientrano nell'importo massimo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 20 gg, alla luce di quanto emergerà dai rilievi, dall'Ing. Antonio Insolera con studio in Ponte S. Giovanni – Perugia, Via San Bartolomeo 60;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Antonio Insolera;
- l'impegno della spesa e la successiva liquidazione, avverrà con successivo atto;
- tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs. 81/2008.

L'Impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:

- di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
- di essere in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva;
- che non vi sono impedimenti all'assunzione del lavoro in oggetto.

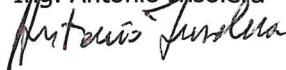
Alle ore 12,00, del 27.04.2023 letto e sottoscritto dalle parti.

Per l'Impresa



Il Direttore dei Lavori

Ing. Antonio Insolera



Il DEC del servizio di ristorazione

Geom. Paolo Barbieri



Per L'ADiSU

IL Responsabile della Sezione I

Ing. Elena Chessa



Per presa visione

Dott. Gianluca Sabatini

Dirigente del Servizio III "Lavori, sicurezza,
provveditorato e patrimonio" dell'ADiSU

