

# AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO “BAR INGEGNERIA” - Perugia

PERIODO 2021-2022

CIG 8906296BF4

## INDAGINE DI MERCATO

(PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

ai sensi dell'art.1, c.2 lett. b) della L. 11 settembre 2020 n. 120, dell'art.63 del Dlgs 50/16 e  
delle Linee Guida ANAC n.4

Con il presente avviso, approvato con determina dirigenziale n. 667 del 21/09/2021, l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (in seguito ADISU UMBRIA o Ente) intende effettuare un'indagine di mercato, come disciplinata al punto 5 delle Linee guida ANAC n. 4 (*aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019*), volta a conoscere gli operatori economici, operanti nel settore, interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento in questione.

### 1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU UMBRIA)

Indirizzo: Via Benedetta,14 06123 Perugia

Ufficio di riferimento: Sezione III “Gestione patrimonio, servizi di ristorazione, pulizie e altri servizi”  
del Servizio III “Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio”

PEC: adisu@pec.it

RUP- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Marco Fabiani (marco.fabiani@adisu.umbria.it;  
tel: 393.2504527)

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione bar (a preparazione e distribuzione di prodotti da bar/caffetteria/paninetteria; tavola calda; etc..) presso la struttura denominata “Bar di Ingegneria” sita in Via G.Duranti, Perugia (all'interno dei Dipartimenti di Ingegneria dell'Università degli Studi di Perugia – sede didattica di Perugia).

Lotto	Tipologia di servizio	CPV
Lotto 1	Servizi di gestione bar	55410000-7

#### STATO DEL LOCALE:

Il bar in questione presenta una superficie di circa 200mq ed è caratterizzata da cucina, magazzino, ufficio, bagni riservati al personale e sala al pubblico.

I locali si trovano in un ottimo stato. I locali sono stati interessati da un corposo intervento di ristrutturazione completato nel 2017 che ha riguardato il rifacimento completo degli impianti elettrici, scarico, idrici; della pavimentazione; etc.... nonché la sostituzione di tutte le attrezzature e gli arredi e dei corpi illuminanti sia della cucina che della parte al pubblico (bancone, vetrinette, etc,,).  
L'ADISU mette a disposizione del Concessionario l'uso dei locali, delle attrezzature e degli arredi già presenti.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento in oggetto è fissata in anni n.1 a decorrere dalla data di avvio dell'erogazione del servizio al pubblico.

L'ADISU si riserva di attivare le opzioni di seguito riportate relative alla durata e all'avvio:

1. È ammessa la consegna dei locali e l'avvio dell'esecuzione del contratto, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, nelle ipotesi e secondo le prescrizioni di cui all'art. 32 c.8 del d.lgs. n. 50/2016 e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art.8 c.1 lett. a della L.120/2020 (DL 76/2020)
2. È ammessa la proroga, alle medesime modalità e condizioni, ai sensi dell'art. 106 c.11 del DLgs n.50/16 (c.d. "proroga tecnica"); il Concessionario è tenuto pertanto a garantire il servizio in caso di proroga dell'affidamento.
3. È ammessa la facoltà di rinnovo del servizio per ulteriori n.1 anno. La facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto è in capo all'ADISU. Il rinnovo del contratto, cui l'affidatario ha l'obbligo di aderire, avverrà alle medesime condizioni.

### 4. IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore complessivo stimato della presente concessione – ai sensi dell'art. 35 c.4 del Dlgs 50/16 - è di seguito riportato.

#### Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO - STIMA

Incassi [n.1 anni; stima; al netto IVA]	€ 108.017,88
Durata contratto [anni]	1
<b>Valore del contratto (1 anno)</b>	<b>€ 108.017,88</b>
[Eventuale] Ripetizione del contratto [n.1 anno]	€ 108.017,88
[Eventuale] Proroga "tecnica" per la conclusione della procedura di individuazione di un successivo operatore [n. 6 mesi]	€ 54.008,94
<b>VALORE DEL CONTRATTO (art.167 del Dlgs 50/16)</b>	<b>€ 270.044,71</b>

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto, il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

## **5. CANONE DI CONCESSIONE**

La concessione del servizio comporta il versamento in favore dell'ADISU di un canone di concessione annuo il cui importo e modalità di corresponsione verranno comunicati nella successiva fase di richiesta di offerta.

## **6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'operatore economico a cui affidare il servizio in questione avverrà ai sensi dell'art.1 c.2 lett b) del D.L. 76/2020 e quindi tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Dlgs n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori.

## **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte verranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95 del Dlgs 50/16) i cui criteri verranno comunicati nella fase di richiesta di offerta.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### **1. Requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. 50/2016).**

- a) Assenza di tutte cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

### **2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c.3 lett. a del D. Lgs. 50/2016)**

- b) Iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Si precisa che gli operatori economici che hanno presentato singolarmente manifestazione di interesse e dichiarato di partecipare come impresa singola, che saranno successivamente invitati alla procedura, possono decidere di raggrupparsi anche al momento di presentazione dell'offerta.

## 9. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta nella procedura negoziata.

E' fatta salva la facoltà per l'ADISU di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche senza fare ricorso al presente Avviso, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori previsto dal Codice.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a cinque, verrà formulato un elenco dei soggetti candidati che sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, il quale potrà procedere ad individuare, tra i soggetti elencati, quelli da invitare a partecipare alla procedura negoziata, anche mediante sorteggio.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'ADISU si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

## 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere:

- redatta in lingua italiana;
- redatta secondo il modulo allegato predisposto dall'ADISU;
- debitamente compilata e corredata dalla copia del documento d'identità;
- sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura;
- trasmessa tramite PEC all'indirizzo [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it) con oggetto "BAR INGEGNERIA – manifestazione di interesse" o presentata all'ufficio protocollo dell'ADISU;
- pervenire entro le ore 11:00 del giorno 04.10.2021;

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

## 11. RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni di carattere amministrativo dovranno essere formulate tramite email indirizzate a [ristorazione@adisu.umbria.it](mailto:ristorazione@adisu.umbria.it) indicando nell'oggetto "*Bar Ingegneria – manifestazione interessi – richiesta chiarimenti*".

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art.1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione. Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'ADISU secondo le disposizioni di legge in occasione della successiva procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia ad oggi vigenti.

Nella fase di richiesta saranno specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il capitolato e gli ulteriori documenti da produrre.

### **13. PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della Stazione appaltante – sezione “gare e contratti” (“profilo del Committente”) [www.adisu.umbria.it](http://www.adisu.umbria.it).

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità alla presente indagine di mercato.

Titolare del trattamento (art. 26 del GDPR): Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU) in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Perugia, via Benedetta, 14, telefono 075 4693000, e.mail: [adisu@adisu.umbria.it](mailto:adisu@adisu.umbria.it) - PEC: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it)

Responsabile per la protezione dei dati Personali (art. 38 del GDPR): potrà essere contattato all'indirizzo e-mail: [dpo@adisu.umbria.it](mailto:dpo@adisu.umbria.it)

I dati personali sono trattati dall'ADiSU nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Ai sensi dell'art. 2-ter D.Lgs.196/2003 la base giuridica per il trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri) la base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento sarà costituita esclusivamente da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

### **15. ALLEGATI**

ALLEGATO A) – Modello per l'istanza di manifestazione di interesse.

Il Dirigente del Servizio III

Dott. Gianluca Sabatini