



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 797 del 16/10/2018**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di ristorazione presso la mensa di Via Pascoli-Perugia periodo 2019-2023 (CIG 7645491AC1). Determina a contrarre.

Il dirigente del Servizio  
Dott.ssa Stefania Cardinali  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTO** il DPGR n. 41 del 31/7/2018 con il quale è confermato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30 luglio 2018, n. 836, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario (A.Di.S.U.), per il periodo dal 1 agosto 2018 fino alla nomina dell'Amministratore unico dell'Agenzia medesima e comunque non oltre il 31 dicembre 2018, salvo proroga;

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 113 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*"

**VISTO** il DTR n. 76/2018 avente ad oggetto "*Affidamento del servizio di ristorazione presso la Mensa di Via Pascoli- Perugia. Approvazione capitolato speciale d'appalto 2019-2023.*"

con cui fra l'altro si è decretato:

*di ritenere necessario continuare ad erogare il servizio di ristorazione agli utenti dell'ADISU presso i locali ubicati in Via Pascoli- Perugia (c.d. "Mensa Centrale" o "Mensa Pascoli");*

*di approvare il capitolato speciale d'appalto con cui disciplinare l'affidamento in questione;*

*di demandare al Dirigente del Servizio III "Lavori, Sicurezza, Provveditorato e Patrimonio" l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati all'attivazione di una procedura di gara per la selezione dell'operatore a cui affidare il predetto servizio di ristorazione*

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di provvedere all'acquisizione in questione e quindi di indire apposita gara d'appalto caratterizzata dai seguenti parametri:

**oggetto del contratto:** affidamento del servizio di ristorazione presso i locali ubicati in Via Pascoli- Perugia (c.d. "Mensa Centrale" o "Mensa Pascoli");

**tipologia di appalto:** servizi;

**CPV:** 55512000-2 Servizi di gestione mensa (principale);

**procedura di gara:** aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016);

**operatori ammessi alla procedura:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; non si applicano le riserve previste dall'art.112 del D.Lgs. 50/2016;

**beneficiari del servizio:** individuati dai *bandi di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario* che l'ADISU emana annualmente e al "*Regolamento per la fruizione del servizio di Ristorazione nelle mense universitarie*" (decreto dell'Amministratore Unico n° 35/2013);

**criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi

dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs.50/2016) sulla base dei criteri specificati nell'ALLEGATO A;

**modalità di presentazione dell'offerta tecnica:** secondo lo schema riportato nell'ALLEGATO A e modello BUSTA "B- Offerta Tecnica";

**modalità di presentazione dell'offerta economica:** secondo lo schema riportato nell'ALLEGATO A e modello BUSTA "C- Offerta Economica";

**durata dell'appalto:** 4 anni;

**contratto:** stipula in forma di scrittura privata in base allo schema riportato nell'ALLEGATO B;

**requisiti di partecipazione alla gara:** sono riportati nell'ALLEGATO A;

**sopralluogo:** richiesta redatta secondo il modello ALLEGATO C;

**garanzia provvisoria** (ai sensi dell'art. 93 DLgs. n.50/2016): da presentare in fase di offerta in una delle forme indicate dalla normativa vigente per un importo pari a € 194.658,13 equivalente al 2% del valore stimato del contratto per l'intero periodo contrattuale;

**termini per la ricezione delle offerte:** almeno 40 giorni dalla data di trasmissione del bando alla GUUE;

**RUP:** Ing. Marco Fabiani;

**CIG:** 7645491AC1;

**importo a base d'asta:** € 9.732.906,45 (IVA esclusa) così composto:

Descrizione servizi		Importo
Servizio di gestione mensa	Principale	€ 9.546.178,95
Servizio di manutenzione impianti	Accessorio	€ 95.994,00
Servizio di manutenzione edile	Accessorio	€ 90.733,50
<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.732.906,45</b>

**spesa complessiva della procedura:**

## Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO

Tipologia Pasto	Num pasti erogati TOTALI PRANZO e CENA medi [per anno]	Costo unitario [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [con IVA 4%]
pasto completo	286182	€ 6,30	€ 1.802.946,60	€ 1.875.064,46
pasto I° combinazione	48431	€ 5,30	€ 256.684,30	€ 266.951,67
pasto II° combinazione	19118	€ 5,40	€ 103.237,20	€ 107.366,69
	<b>353731</b>		<b>€ 2.162.868,10</b>	<b>€ 2.249.382,82</b>

	Durata [anni]	Costo Complessivo [senza IVA]	Costo Complessivo [con IVA 4%]
Valore contratto [durata primi n.4 anni]	4,0	€ 8.651.472,40	€ 8.997.531,28
Valore contratto [durata eventuali ulteriori n.6 mesi - proroga tecnica -art. 106 c.11 del DLgs 50/16]	0,5	€ 1.081.434,05	€ 1.124.691,41

VALORE COMPLESSIVO GARA	4,5	€ 9.732.906,45	€ 10.122.222,69
-------------------------	-----	----------------	--------------------

di cui COSTI MANODOPERA [tutta durata contratto]	€ 3.303.986,90
di cui MANUTENZIONE EDILE [tutta durata contratto]	€ 90.733,50
di cui MANUTENZIONE IMPIANTI [tutta durata contratto]	€ 95.994,00

Garanzia Provvisoria (2%)	€ 194.658,13
Garanzia Definitiva max (10%)	€ 973.290,65

SOMME A DISPOSIZIONE	Senza IVA e oneri	Con IVA e oneri
Spese di Pubblicazione	€ 4.000,00	€ 4.880,00
Contributo ANAC	€ 800,00	€ 800,00
Accantonamenti di cui all'art 113	€ 194.658,13	€ 194.658,13
Compenso membro commissione	€ 5.000,00	€ 6.100,00
Compenso membro commissione	€ 5.000,00	€ 6.100,00
Supporto al RUP	€ 10.000,00	€ 12.200,00

SPESA COMPLESSIVA	€ 9.952.364,58	€ 10.346.960,82
-------------------	----------------	--------------------

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** del DTR n. 76/2018 avente ad oggetto “Affidamento del servizio di ristorazione presso la Mensa di Via Pascoli- Perugia. Approvazione capitolato speciale d'appalto 2019-2023” con cui fra l’altro si è decretato:
  - I. *di ritenere necessario continuare ad erogare il servizio di ristorazione agli utenti dell'ADISU presso i locali ubicati in Via Pascoli- Perugia (c.d. “Mensa Centrale” o “Mensa Pascoli”);*
  - II. *di approvare il capitolato speciale d'appalto con cui disciplinare l'affidamento in questione;*
  - III. *di demandare al Dirigente del Servizio III “Lavori, Sicurezza, Provveditorato e Patrimonio” l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati all'attivazione di una procedura di gara per la selezione dell'operatore a cui affidare il predetto servizio di ristorazione;*
3. **di disporre** pertanto l’acquisizione in questione e quindi di indire apposita gara d’appalto caratterizzata dai seguenti parametri:
  - oggetto del contratto:** affidamento del servizio di ristorazione presso i locali ubicati in Via Pascoli- Perugia (c.d. “Mensa Centrale” o “Mensa Pascoli”);
  - tipologia di appalto:** servizi;

**CPV:** 55512000-2 Servizi di gestione mensa (principale);

**procedura di gara:** aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016);

**operatori ammessi alla procedura:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; non si applicano le riserve previste dall'art.112 del D.Lgs. 50/2016;

**beneficiari del servizio:** individuati dai *bandi di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario* che l'ADISU emana annualmente e al "*Regolamento per la fruizione del servizio di Ristorazione nelle mense universitarie*" (decreto dell'Amministratore Unico n° 35/2013);

**criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs.50/2016) sulla base dei criteri specificati nell'ALLEGATO A;

**modalità di presentazione dell'offerta tecnica:** secondo lo schema riportato nell'ALLEGATO A e modello BUSTA "B- Offerta Tecnica";

**modalità di presentazione dell'offerta economica:** secondo lo schema riportato nell'ALLEGATO A e modello BUSTA "C- Offerta Economica";

**durata dell'appalto:** 4 anni;

**contratto:** stipula in forma di scrittura privata in base allo schema riportato nell'ALLEGATO B;

**requisiti di partecipazione alla gara:** sono riportati nell'ALLEGATO A;

**sopralluogo:** richiesta redatta secondo il modello ALLEGATO C;

**garanzia provvisoria** (ai sensi dell'art. 93 DLgs. n.50/2016): da presentare in fase di offerta in una delle forme indicate dalla normativa vigente per un importo pari a € 194.658,13 equivalente al 2% del valore stimato del contratto per l'intero periodo contrattuale;

**termini per la ricezione delle offerte:** almeno 40 giorni dalla data di trasmissione del bando alla GUUE;

**RUP:** Ing. Marco Fabiani;

**CIG:** 7645491AC1;

**importo a base d'asta:** € 9.732.906,45 (IVA esclusa) così composto:

Descrizione servizi		Importo
Servizio di gestione mensa	Principale	€ 9.546.178,95
Servizio di manutenzione impianti	Accessorio	€ 95.994,00
Servizio di manutenzione edile	Accessorio	€ 90.733,50
TOTALE		€ 9.732.906,45

**spesa complessiva della procedura:**

## **Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO**

Tipologia Pasto	Num pasti erogati TOTALI PRANZO e CENA medi [per anno]	Costo unitario [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [con IVA 4%]
pasto completo	286182	€ 6,30	€ 1.802.946,60	€ 1.875.064,46
pasto I° combinazione	48431	€ 5,30	€ 256.684,30	€ 266.951,67
pasto II° combinazione	19118	€ 5,40	€ 103.237,20	€ 107.366,69
	353731		€ 2.162.868,10	€ 2.249.382,82

	Durata [anni]	Costo Complessivo [senza IVA]	Costo Complessivo [con IVA 4%]
Valore contratto [durata primi n.4 anni]	4,0	€ 8.651.472,40	€ 8.997.531,28
Valore contratto [durata eventuali ulteriori n.6 mesi - proroga tecnica -art. 106 c.11 del DLgs 50/16]	0,5	€ 1.081.434,05	€ 1.124.691,41
<b>VALORE COMPLESSIVO GARA</b>	4,5	€ 9.732.906,45	€ 10.122.222,69

di cui COSTI MANODOPERA [tutta durata contratto]	€ 3.303.986,90
di cui MANUTENZIONE EDILE [tutta durata contratto]	€ 90.733,50
di cui MANUTENZIONE IMPIANTI [tutta durata contratto]	€ 95.994,00

Garanzia Provvisoria (2%)	€ 194.658,13
Garanzia Definitiva max (10%)	€ 973.290,65

SOMME A DISPOSIZIONE	Senza IVA e oneri	Con IVA e oneri
Spese di Pubblicazione	€ 4.000,00	€ 4.880,00
Contributo ANAC	€ 800,00	€ 800,00
Accantonamenti di cui all'art 113	€ 194.658,13	€ 194.658,13
Compenso membro commissione	€ 5.000,00	€ 6.100,00
Compenso membro commissione	€ 5.000,00	€ 6.100,00
Supporto al RUP	€ 10.000,00	€ 12.200,00

<b>SPESA COMPLESSIVA</b>	€ 9.952.364,58	€ 10.346.960,82
--------------------------	----------------	-----------------

**di dare atto** che i seguenti allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

ALLEGATO A – Requisiti e modalità di presentazione delle offerte;

ALLEGATO B – Schema di contratto;

ALLEGATO C – Richiesta di sopralluogo;

**di dare atto** che la suddetta spesa presunta per l'appalto del servizio in questione trova copertura finanziaria nel cap. 350, CDR n. 3 degli esercizi finanziari di competenza;

**di riconoscere** la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**di riservare** alla Stazione appaltante la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;

**di demandare** al Servizio III "Attività tecnico giuridica in materia di lavori, servizi e forniture" la predisposizione del bando di gara, del disciplinare di gara e della modulistica amministrativa ai fini della partecipazione alla gara in stretto raccordo con il RUP;

**di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet

dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" sezione "Profilo del Committente" ai sensi del Dlgs n. 33/2013 e del Dlgs 50/16 solo a seguito della pubblicazione del bando di gara;  
**di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 16/10/2018

L'istruttore

Dott.ssa Benedetta Vermigli

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Affidamento del servizio di ristorazione presso la mensa di Via Pascoli-Perugia periodo 2019-2023 (CIG 7645491AC1). Determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 16/10/2018

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Marco Fabiani

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)*

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** Affidamento del servizio di ristorazione presso la mensa di Via Pascoli-Perugia periodo 2019-2023 (CIG 7645491AC1). Determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al capitolo 350 CDR 3 del bilancio di previsione 2018-2020 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 16/10/2018

Il dirigente responsabile del Servizio  
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni”  
Dott. Stefano Capezzali  
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)*

*Riferimento pratica finanziaria : /*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 16/10/2018 13:04:20

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366