

# AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO

## “BAR INGEGNERIA” - Perugia

PERIODO 2024-2027

CIG A02285D3EB

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso, approvato con determina dirigenziale n. 889 del 25/10/2023, l’Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell’Umbria (in seguito ADISU UMBRIA o Ente) intende avviare un’indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti indicati al punto 8 del presente avviso, da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento di cui all’oggetto.

### 1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell’Umbria (ADISU UMBRIA)

Indirizzo: Via Benedetta,14 06123 Perugia

Ufficio di riferimento: Sezione III “Gestione patrimonio, servizi di ristorazione, pulizie e altri servizi” del Servizio III “Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio”

PEC: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it)

RUP- Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Maddalena Alunni ([maddalena.alunni@adisu.umbria.it](mailto:maddalena.alunni@adisu.umbria.it) tel: 075 4693319)

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione bar (a preparazione e distribuzione di prodotti da bar/caffetteria/paninetteria; tavola calda; ecc. che dovranno essere svolti nel rispetto dell’osservanza dei CAM (criteri ambientali minimi previsti per il Servizio di ristorazione collettiva e fornitura derrate alimentari - approvato con DM n. 65 del 10 marzo 2020, in G.U. n. 90 del 4 aprile 2020) ove compatibili, presso la struttura denominata “Bar di Ingegneria” sita in Via G. Duranti, Perugia (all’interno dei Dipartimenti di Ingegneria dell’Università degli Studi di Perugia – sede didattica di Perugia).

Lotto	Tipologia di servizio	CPV
Lotto 1	Servizi di gestione bar	55410000-7

### STATO DEL LOCALE:

Il bar in questione presenta una superficie di circa 200 mq ed è caratterizzata da cucina, magazzino, ufficio, bagni riservati al personale e sala al pubblico.

I locali si trovano in un ottimo stato.

L'ADISU mette a disposizione del Concessionario l'uso dei locali, delle attrezzature e degli arredi già presenti.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento in oggetto è fissata in anni 3 a decorrere dalla data di avvio dell'erogazione del servizio al pubblico.

L'ADISU si riserva di attivare le opzioni di seguito riportate relative alla durata e all'avvio:

1. è ammessa l'esecuzione del contratto anticipata delle prestazioni contrattuali, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, nelle ipotesi e secondo le prescrizioni di cui all'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. è ammessa la facoltà di rinnovo del servizio per ulteriori anni 2. La facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto è in capo all'ADISU. Il rinnovo del contratto, cui l'affidatario ha l'obbligo di aderire, avverrà ai medesimi patti e condizioni previsti nel contratto;
3. in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

### 4. IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore complessivo stimato della presente concessione – ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 - è di seguito riportato.

#### Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO - STIMA

Incassi [n. 1 anno; stima; al netto IVA]	€ 115.000,00
Durata contratto [anni]	3
<b>Valore del contratto (3 anni)</b>	<b>€ 345.000,00</b>
[Eventuale] Rinnovo del contratto [n.2 anni]	€ 230.000,00
[Eventuale] Proroga tecnica [max n. 6 mesi]	€ 57.500,00
<b>VALORE DEL CONTRATTO (art. 179 del Dlgs 36/2023)</b>	<b>€ 632.500,00</b>

Il valore indicato rappresenta una stima e come tale non si deve ritenere valore di ricavo in alcun modo garantito da ADiSU, essendo il rischio operativo interamente trasferito al Concessionario.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque, non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto, il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

## 5. CANONE DI CONCESSIONE

La concessione del servizio comporta il versamento in favore dell'ADISU di un canone di concessione annuo il cui importo e modalità di corresponsione verranno comunicati nella successiva fase di richiesta di offerta.

## 6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'operatore economico a cui affidare il servizio in questione avverrà ai sensi dell'art.187 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

## 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte verranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 i cui criteri verranno comunicati nella fase di richiesta di offerta.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### 1. Requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023).

Assenza di tutte cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e non sussistenza di alcuna delle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

### 2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023)

- a) Iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura;
- b) Aver effettuato negli ultimi 3 anni (decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso) almeno un servizio analogo all'oggetto della presente indagine di mercato.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che gli operatori economici che hanno presentato singolarmente manifestazione di interesse e dichiarato di partecipare come impresa singola, che saranno successivamente invitati alla procedura, possono decidere di raggrupparsi anche al momento di presentazione dell'offerta.

## 9. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta nella procedura negoziata.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto quanto disposto dall'art. 224 del D.Lgs. n. 36 /2023, mediante ricorso al Sistema

Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

E' fatta salva la facoltà per l'ADISU di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche senza fare ricorso al presente Avviso, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori previsto dal D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a dieci, saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente Punto 8, senza limitazione alcuna.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'ADISU si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

#### **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La domanda di partecipazione alla presente procedura di cui all'**Allegato 1**, dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta certificata [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it) entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R.

Il messaggio dovrà avere per oggetto "Manifestazione interesse affidamento in concessione del servizio "Bar Ingegneria" - Perugia".

Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il modello **Allegato 1**, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni fornite nell'**Allegato 1** sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

#### **11. RICHIESTA CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni di carattere amministrativo dovranno essere formulate tramite email indirizzate a [maddalena.alunni@adisu.umbria.it](mailto:maddalena.alunni@adisu.umbria.it) e [gianluca.sabatini@adisu.umbria.it](mailto:gianluca.sabatini@adisu.umbria.it) indicando nell'oggetto "*Bar Ingegneria – manifestazione interessi – richiesta chiarimenti*" entro tre giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle candidature.

#### **12. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art.1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione. Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'ADISU secondo le disposizioni di legge in occasione della successiva procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia ad oggi vigenti.

Nella fase di richiesta saranno specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il capitolato e gli ulteriori documenti da produrre.

### **13. PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della Stazione appaltante – sezione “gare e contratti” (“profilo del Committente”) [www.adisu.umbria.it](http://www.adisu.umbria.it) e sul B.U.R. dell'Umbria.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente Avviso dai concorrenti saranno raccolti e trattati per la procedura di gara e l'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come integrato, da ultimo, con le modifiche introdotte dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e secondo le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia nel Profilo del Committente. I dati personali potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'ADISU coinvolto nelle attività inerenti alla procedura di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e dell'art.35 del D.Lgs. N. 36/2023;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

### **15. ALLEGATI**

ALLEGATO 1) – Modello per l'istanza di manifestazione di interesse

Il Dirigente del Servizio III  
Dott. Gianluca Sabatini