

A.Di.S.U. AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

Servizio lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio

Avviso indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto/concessione (affidamento misto ai sensi dell'art. 14. comma 18 del codice) dei servizi mensa universitaria e bar presso i locali siti in Pentima bassa di Terni periodo 1.10.2023 al 30.09.2025.

In esecuzione della determinazione n. 729 del 30.8.2023, L'Agenzia per il diritto allo studio Universitario dell'Umbria intende avviare con il presente avviso un'indagine di mercato, come prevista dall'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea", finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici **da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023**, per l'affidamento del servizio di mensa e altri servizi di caffetteria per clientela ristretta per gli studenti universitari ed altri utenti interessati presso i locali di Pentima bassa Terni per il periodo dal 1.10.2023 al 30.09.2025.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia, con carattere quindi meramente esplorativo, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare successiva offerta.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'A.Di.S.U., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, fermo quanto disposto dall'art. 224 del D.lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria, con sede in Via Benedetta 14 – 06123 Perugia, tel. 0754693100 Sito internet: www.adisu.umbria.it
PEC per presentazione candidature: adisu@pec.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO/CONCESSIONE SPECIFICHE DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio consiste in un contratto a prestazioni differenziate.

Orario

Il servizio si deve svolgere secondo il seguente orario minimo:

| TIPOLOGIA SERVIZIO | ORARIO |
|--|--------------------------------------|
| Mensa (consumazione in sede/asporto + veicolato) | 12:00 – 14:45 dal LUNEDÌ al VENERDÌ' |
| Bar | 08:00 – 14:45 dal LUNEDÌ al VENERDÌ' |
| Mensa (veicolato) | 12:00 – 14:45 SABATO E DOMENICA |

L'A.Di.S.U. si riserva di richiedere all'Appaltatore eventuali variazioni, anche non occasionali, dell'orario di apertura/chiusura rispetto agli orari appena sopra indicati, per un massimo di 15 minuti, senza che l'Appaltatore nulla possa ulteriormente pretendere.

Oggetto

- a. appalto della fornitura a misura del servizio mensa agli studenti universitari e altre tipologie di utenze, purché forniti di QRCode, di cui al Regolamento per la fruizione del servizio di ristorazione delle mense universitarie (Decreto del direttore generale n. 8/2019); il servizio dovrà essere prestato, utilizzando il punto di cottura presso i locali A.Di.S.U. di Pentima bassa a Terni, in parte erogati presso la medesima sede di Pentima con consumazione in loco durante l'orario del pranzo, con possibilità di asporto del pasto della cena durante l'orario del pranzo, in parte veicolati (pranzo e cena) presso il collegio universitario A.Di.S.U. di San Valentino da consegnare durante l'orario del pranzo, e comprende tutti i servizi ausiliari (pulizia, disinfezione, disinfestazione, sanificazione e manutenzioni di attrezzature, arredi, impianti e locali);
- b. gestione in concessione del servizio bar/altri servizi di caffetteria per clientela ristretta (studenti, personale docente e amministrativo ex Regolamento DCG n. 8/2019, studenti e docenti attività didattiche IeFP, ecc. nel caso non dotati di QRCode) e sale riunioni/convegni.

La categoria prevalente del servizio del presente avviso, al fine della garanzia del servizio pubblico agli studenti universitari beneficiari della borsa di studio, è il servizio mensa. Contestualmente, al fine di garantire una maggior scelta e al fine di contribuire al potenziamento della zona universitaria Pentima bassa Terni, è data all'operatore economico aggiudicatario la possibilità di gestire in concessione anche il servizio bar/altri servizi di caffetteria per clientela ristretta e gestione dei locali sale riunioni /convegni in stretto raccordo con l'Agenzia.

Secondo il sistema di classificazione unico per i contratti, il servizio di cui trattasi è identificabile con codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) come di seguito riportato:

| Descrizione attività | Principale/accessoria | CPV |
|---|-----------------------|--------------|
| Servizio mensa | Principale | 55000000 |
| Servizi mensa e altri servizi caffetteria per clientela ristretta | Accessorio | 55511000 – 5 |

Il servizio mensa dovrà essere svolto nel rispetto dei vigenti CAM (DM n. 65 del 10.3.2020) secondo le specifiche tecniche meglio descritte nei documenti di gara. Il pasto è comunque determinato come segue:

| Tipologia di combinazione | Elementi costituenti la tipologia di combinazione |
|------------------------------|--|
| "Pasto completo" | Primo – secondo – contorno – frutta – pane - bevanda |
| "Pasto prima combinazione" | Primo – contorno – frutta – pane - bevanda |
| "Pasto seconda combinazione" | Secondo – contorno – frutta – pane - bevanda |

Dovrà altresì esser garantito il possesso delle autorizzazioni all'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto previste dalle normative vigenti e conformità della struttura alle normative vigenti in materia.

- il servizio Bar aperto a tutti compresi gli utenti esterni;
- un servizio di gestione, rigorosamente in accordo con A.Di.S.U., degli spazi presenti, tipo sala riunioni/convegni, ecc.

L'operatore economico, che gestirà l'appalto/concessione deve essere lo stesso. Questi, in sede di offerta, si dovrà impegnare: all'acquisto di beni mancanti ma necessari al servizio (come per esempio arredi come tavoli, sedie, eventuali divanetti, stoviglie, macchinari per il servizio bar e mensa, monitor/TV, ecc.); in fase di esecuzione, dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di macchinari, locali e del sostenimento delle utenze.

Le utenze, la TARI, i costi del personale impegnato nello svolgimento del servizio nonché ogni altro onere connesso allo svolgimento delle attività in oggetto sono tutti a carico dell'appaltatore/concessionario.

Quanto sopra richiesto sarà meglio dettagliato nella documentazione di gara (lettera di invito/disciplinare e Capitolato speciale) disponibile all'avvio della procedura negoziata.

L'A.Di.S.U. mette a disposizione il centro di cottura e le attrezzature della cucina e della linea self e bar, comunque descritte negli allegati (planimetria del locale – Allegato A). Si specifica che questa Agenzia si impegnerà a reintegrare le attrezzature mancanti al momento dell'aggiudicazione ad avvenuta individuazione di almeno un operatore economico interessato al presente avviso.

I locali potranno essere oggetto di sopralluogo da concordare preventivamente (dal lun al ven dalle ore 8:00 alle ore 13:00), in tempo utile per rispettare la scadenza del presente Avviso, con il Responsabile della Sez. III *Gestione patrimonio, servizi di ristorazione, pulizie ed altri servizi* del Serv. III *Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio* o con il Dirigente del Servizio III medesimo dell'A.Di.S.U. rispettivamente ai seguenti contatti rispettivamente: dott.ssa Maddalena Alunni (0754693319 – maddalena.alunni@adisu.umbria.it) e Dirigente del Servizio dott. Gianluca Sabatini (0754693211 - gianluca.sabatini@adisu.umbria.it).

3. IMPORTI A BASE DI GARA e VALORE DELLA CONCESSIONE

1. Importo a base di gara: Servizio mensa:

non essendo disponibili dati significativi sul trend storico della mensa Pentima, l'importo della gara è calcolato sulla base dei beneficiari della borsa di studio iscritti ai corsi del Dipartimento di fisica e Geologia, del Dipartimento di Ingegneria e Ingegneria civile e ambientale, dei docenti e personale amministrativo e PTA della sede Pentima, del trend storico (ott 2022 – lug 2023) della consegna dei pasti veicolati agli studenti presso il collegio A.Di.S.U. a San Valentino Terni.

Calcolo BASE D'ASTA

| Tipologia Pasto | Stima Num pasti erogati TOTALI PRANZO e CENA medi [per anno] | Costo unitario [senza IVA] BASE ASTA | Costo Complessivo annuo [senza IVA] | Costo Complessivo annuo [con IVA 4%] |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| pasto completo | 11.919 | € 7,30 | € 87.005,78 | € 90.486,01 |
| pasto I° combinazione | 1.836 | € 6,00 | € 11.016,60 | € 11.457,26 |
| pasto II° combinazione | 5.066 | € 6,10 | € 30.904,43 | € 32.140,61 |
| IMPORTO FISSO PER VEICOLATI | 330 | € 25,00 | € 8.250,00 | € 10.065,00 |
| | 18.821 | | € 137.176,81 | € 144.148,88 |

| | Durata [anni] | Costo Complessivo [senza IVA] | Costo Complessivo [con IVA 4%] |
|---|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Valore contratto [durata primi n.1 anno] | 1,0 | € 137.176,81 | € 144.148,88 |
| Valore contratto [opzione rinnovo 1 anno ed eventuali ulteriori n.6 mesi - proroga tecnica -art. 120 c.10 del DLgs 36/2023] | 1,5 | € 205.765,22 | € 216.223,32 |
| VALORE COMPLESSIVO GARA | 2,5 | € 342.942,03 | € 360.372,20 |

Il valore da prendere a riferimento come base d'asta è il prezzo del pasto completo come sotto determinato (pasto prima e seconda combinazione saranno calcolati di conseguenza):

| | Prezzo offerto [senza IVA] |
|---|-------------------------------|
| PRIMO PIATTO | € |
| SECONDO PIATTO | € |
| CONTORNO | € |
| PANE | € |
| FRUTTA | € |
| BEVANDA | € |
| COSTO FISSO PER PASTO (ad esempio: utenze, manutenzioni, sicurezza, etc) | € |
| PREZZO TOTALE [Prezzo PASTO COMPLETO] | € |

NB: Occorrerà rispettare, pena l'esclusione, tutte le seguenti condizioni:

- *Pasto completo < €7,30;*
- *Pasto prima combinazione < €6,00;*
- *Pasto seconda combinazione < €6,10.*

2. Valore della concessione: servizio bar/altri servizi di caffetteria per clientela ristretta e sale riunioni /convegni.

In considerazione del fatto che non è disponibile un piano economico finanziario (PEF) riferito ad una gestione precedente in quanto si tratta di affidamento a seguito della recente ristrutturazione dei locali di Pentima bassa a Terni e del fatto si tratta di una prima indagine di mercato, si riportano di seguito, a puro titolo indicativo per permettere analisi di fattibilità tecnica-economica, alcune considerazioni fatte al fine di stimare il valore del servizio bar/altri servizi di caffetteria in concessione:

- clientela presunta alla data di pubblicazione dell'Avviso:
dipendenti ARPAL sede Tr – studenti IeFp attività didattiche a.a. 2023/2024 e altri corsi di formazione circa 160 persone al giorno (solo orario colazioni/pranzo), studenti universitari non beneficiari della borsa di studio;
- stima consumi presunti energia elettrica (tenendo conto di un'apertura lun-ven ore 8/14:30 e sab – dom 12/14:30): 105.441,8017 KWh/11 mesi.

Si stabilisce pertanto come valore del canone della concessione a carico dell'OE un importo fissato con criterio forfettario fisso pari a euro 1.200,00 euro l'anno oltre il pagamento di costi e delle utenze. È stabilito comunque che, considerando la natura di servizio pubblico, i prezzi dei seguenti beni non dovranno superare i seguenti importi:

Caffè pari o inferiore a € 1,00

Acqua 50 cl pari o inferiore a € 0,30.

L'utilizzo del servizio oggetto di affidamento da parte del personale sopra indicato è meramente facoltativo e, pertanto, il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa né richiedere modifiche o integrazioni del contratto per, l'eventuale, mancata fruizione del servizio stesso da parte degli utenti.

Si chiede pertanto di fornire, insieme alla istanza di partecipazione, un PEF di massima, a dimostrazione della sostenibilità economico finanziaria del progetto.

4. CRITERIO DI SELEZIONE

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.e) del D.lgs. 36/2023. A norma dell'art. 62, comma 5 lett. e) del citato codice degli appalti l'intera procedura sarà svolta sul sistema di e-procurement mediante ricorso al Sistema Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Il servizio, ricompreso nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.130 del D.lgs. n. 36/2023. Le offerte saranno selezionate con il criterio dell'OEPV, ai sensi dell'art. 108, comma 2 D.lgs. n. 36/2023.

5. DURATA

Il contratto decorre dal 1.10.2023 al 30.9.2025 ad eccezione del mese di agosto di ogni anno.

La stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto per l'ulteriore periodo dal 01.10.2024 al 30.09.2025, fatta eccezione per il mese di agosto 2025, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno due mesi prima della scadenza del contratto.

Il servizio richiesto dovrà essere pienamente attivo a partire dal 1.10.2023.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La domanda di partecipazione alla presente procedura di cui all'**Allegato 1**, dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta certificata A.Di.S.U.@pec.it entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R.

Il messaggio dovrà avere per oggetto "**Manifestazione interesse servizio mensa e bar/ altri servizi di caffetteria per clientela ristretta locali sede Pentima bassa Terni e fornitura pasti veicolati presso il collegio San Valentino Terni**".

Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il modello **Allegato 1**, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni fornite nell'**Allegato 1** sono rese, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici:

- che possiedano il seguente requisito di ordine generale: non essere incorsi nelle cause d'esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa vigente;
- che possiedano il seguente requisito di idoneità professionale: iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio, da parte dell'operatore, dell'attività oggetto dell'appalto;
- che possiedano il seguente requisito di capacità tecnico – professionale: esperienza comprovabile nella gestione di servizi identici o analoghi per un periodo non inferiore a tre anni.

3. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare almeno cinque operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023.

L'Agenzia si riserva la facoltà di espletare la suddetta procedura anche senza fare ricorso al presente Avviso, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori previsto dal Codice.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a cinque saranno invitati a partecipare tutti gli operatori candidati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'A.Di.S.U. si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Le offerte saranno selezionate con il criterio dell'OEPV, ai sensi dell'art. 108, comma 2 D.lgs. n. 36/2023.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente Avviso dai concorrenti saranno raccolti e trattati per la procedura di gara e l'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come integrato, da ultimo, con le modifiche introdotte dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e secondo le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia nel Profilo del Committente. I dati personali potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'A.Di.S.U. coinvolto nelle attività inerenti alla procedura di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e dell'art.35 del D.lgs. n. 36/2023;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

6. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato, sul sito istituzionale dell'Agenzia nel Profilo del committente - <https://at.adisu.umbria.it/profilo-del-committente> sul sito MIT-Servizio contratti pubblici, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul B.U.R. Umbria.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini