

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO,**

**ACCESSORI, CUCINE ED ELETTRODOMESTICI PRESSO**

....., **PERUGIA – CIG.....**

**PREMESSO**

- **che** con Determinazione Dirigenziale n..... del ..... veniva indetta la gara per l'affidamento in oggetto;

- **che** il relativo Capitolato d'appalto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. ....

- **che** con Determinazione Dirigenziale n. .... l'affidamento è stata aggiudicato all'operatore:

o ragione sociale:

o sede:

o P.IVA n.

o PEC

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**DA UNA PARTE:**

L'Agenzia per il Diritto allo studio Universitario (ADISU) con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, (di seguito indicata anche **Agenzia**), rappresentata da **Gianluca Sabatini** nato a Roma il 26.09.1973, nella qualità di Dirigente del Servizio III “LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO”, e per la carica domiciliata in via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia

**E DALL'ALTRA PARTE**

L'operatore economico ..... con sede legale in .....

....., (di seguito indicato anche **Appaltatore**), rappresentata dal .....

- nato a ....., il ....., ivi residente in Via ..... - in

qualità di legale rappresentante

**LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO**

**SEGUE:**

**Articolo 1 - LE PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato d'appalto, il Disciplinare di gara, l'offerta di gara e i verbali di gara. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

**Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'ADISU, come sopra rappresentata, affida all'operatore ..... l'appalto pubblico per la fornitura e posa in opera al piano d'impiego di arredi, attrezzature e complementi di arredo destinati alla residenza universitaria .....

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e negli elaborati progettuali d'arredamento a questo allegati.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle prestazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le lavorazioni stesse.

Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del contratto in

relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione o ad altre caratteristiche del contratto richiesto.

### **Articolo 3 - DURATA**

Il presente contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione dello stesso.

La consegna della fornitura, nonché il completamento delle operazioni di montaggio, installazione e allacciamento, compreso lo smaltimento di ogni residuo di lavorazione e pulizia dei locali, dovranno essere conclusi complessivamente entro e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto. Al termine del suddetto termine tutti i beni e i relativi complementi dovranno essere perfettamente funzionanti, pronti all'impiego specifico e all'uso pieno e incondizionato.

### **Articolo 4 - LISTA BENI**

La lista dei beni e delle relative quantità nonché le relative caratteristiche in termini di colori, materiali e finiture sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali d'arredamento a questo allegati.

### **Articolo 5 - IMPORTO CONTRATTUALE**

Il presente contratto d'appalto è a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del d.lgs. n. 50/2016; l'importo complessivo presunto per l'intera durata dell'appalto è di € ..... (IVA esclusa).

Il sopra indicato importo, pertanto, costituisce l'importo complessivo massimo per l'intera durata dell'appalto.

### **Articolo 6 - PREZZI UNITARI**

I prezzi unitari delle singole acquisizioni previste sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari a cui verrà applicato il ribasso d'asta espresso in sede di gara.

**Articolo 7 – OPZIONI**

L’Agenzia si riserva la facoltà di esercitare l’opzione per come prevista nel Capitolato Speciale d’Appalto.

**Articolo 8 – SPESE INERENTI L’ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Tutti gli oneri necessari per l’esecuzione del contratto sono interamente a carico dell’Appaltatore.

**Articolo 9 – SUBAPPALTO**

L’Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, è/non è autorizzato a ricorrere al subappalto.

**Articolo 10 – PENALI**

A tutela delle norme contenute nel Capitolato d’appalto, l’Agenzia si riserva di applicare all’Appaltatore le penalità previste dall’articolo 18 “Penali” dello stesso Capitolato d’Appalto.

**Articolo 11 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI**

L’Appaltatore si intende espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l’Agenzia ed i suoi collegati da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione dell’esecuzione dell’appalto oggetto del presente contratto.

A tal riguardo presenta, all’atto della sottoscrizione del presente contratto, la seguente assicurazione RCT/RCO (responsabilità civile verso terzi e/o prestatori di lavoro) prevista dal Capitolato:

- assicurazione: .....
- numero polizza: n. ....
- scadenza: .....

**Articolo 12 – CAUZIONE**

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, a norma del Capitolato d'appalto presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, la fidejussione riportata in allegato al presente contratto, caratterizzata dai seguenti parametri principali:

- rilasciata da: .....
- numero polizza: .....
- importo: .....
- data inizio: .....; data cessazione .....

### **Articolo 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E**

#### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art.1453 del c.c. per i casi d'inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. le fattispecie riportate nell'articolo 19) "*Risoluzione di diritto del contratto*" del Capitolato d'appalto.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Agenzia, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La stazione appaltante si riserva altresì nel corso del contratto ogni facoltà di revoca o recesso ai sensi, nei limiti e per gli effetti di cui alle disposizioni di cui agli artt. 21 quinquies e 21 sexies della legge n. 241 del 1990 e smi.

### **Articolo 14 – SPESE CONTRATTUALI**

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l’IVA, che rimane a carico dell’Agenzia.

**Articolo 15 – REGISTRAZIONE**

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d’uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

**Articolo 16 – FORO COMPETENTE**

In caso di controversie che non si siano potute dirimere in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Perugia, con esclusione di qualsiasi altro.

**Articolo 17 – DOMICILIO**

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili alternativi:

- la ditta .....:
  - domicilio digitale: PEC .....
  - domicilio fisico: .....
- l’ADISU:
  - domicilio digitale PEC: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it);
  - domicilio fisico: Via Benedetta n.14- 06123 Perugia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

**L’ADISU**

**L’APPALTATORE**

Gianluca Sabatini

.....

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05