



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 260 del 20/04/2021**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia". CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA. Aggiudicazione in favore dell'operatore EDIL GIANCAMILLI. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Il dirigente del Servizio:  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTO** il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale n. 110 del 28/12/2020 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2021-2023;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 11 del 12/01/2020;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 "Sblocca cantieri");

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

### **VISTO E RICHIAMATA:**

la Determinazione Dirigenziale n. 644 del 29/09/2020 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", per una spesa complessiva pari ad € 250.000,00, di cui € 218.783,13 per lavori a base di gara ed € 31.216,87 per somme a disposizione - RUP Ing. Elena Chessa, come da quadro economico sotto riportato:

<b>A - LAVORI</b>			
a.1	<b>Importo dei lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta</b>		€ 213.350,53
a.2	di cui "oneri della sicurezza"	€ 10.473,57	
a.3	e "manodopera sui lavori"	€ 34.971,29	
a.4	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		€ 5.432,60
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a.1+a.4)</b>		<b>€ 218.783,13</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.01	lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto	€	-
b.02	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.03	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.04	imprevisti e arrotondamenti	€	-
b.05	acquisizione di aree o immobili	€	-
b.06	accantonamenti	€	-
b.07	fondo per accordi bonari	€	-
b.08	spese tecniche relative alla progettazione (IVA compresa)	€	4.737,90
b.09	incentivi ai dipendenti	€	4.375,66
b.10	spese per attività di consulenza e/o supporto	€	-
b.11	spese di gara	€	225,00

b.12	spese per pubblicità	€	-	
b.13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-	
b.14	IVA sui lavori 10%	€	21.878,31	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)</b>	€	31.216,87	<b>€ 31.216,87</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€ 250.000,00</b>

la Determina a contrarre n. 195 del 22/03/2021 di indizione di una procedura negoziata per la scelta dell'operatore ex art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, con cui, tra l'altro, viene dato atto che la spesa di € 250.000,00 trova copertura con finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4003/2020 gravante sul capitolo 607 e 590 CDR 3 del bilancio di previsione 2021/2023 dell'Agenzia, annualità 2021 e 2022 – CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA;

la Determina a contrarre n. 233 del 07/04/2021 di indizione di una nuova procedura negoziata a seguito di procedura andata deserta;

**VISTO E RICHIAMATO** il verbale del 08/04/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con cui il RUP, sulla scorta delle indicazioni contenute nella Determina a contrarre n. 233/2021, ha provveduto ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in parola;

**ATTESO** che:

gli operatori individuati sono stati invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto è stata caricata tutta la documentazione necessaria;

più specificamente, l'esperimento risulta regolamentato dalla lettera di invito e dal connesso disciplinare (recante le norme integrative della stessa in merito alle modalità di partecipazione alla procedura di gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione e ulteriori informazioni relative all'appalto);

nel giorno stabilito nella lettera di invito, 19 aprile 2021 ore 14.00, si è riunito il seggio composto dal RUP e da due testimoni, come previsto dal disciplinare di gara all'art. 19, per l'espletamento delle operazioni di gara, delle quali è stato redatto apposito processo verbale di pari data - verbale N. 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli della Sezione I "Lavori e manutenzione straordinaria" del Servizio III dell'Agenzia;

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (19.04.2021, ore 12:00), sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, e all'esito positivo della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, i cui ribassi percentuali offerti risultano:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	EDIL GIANCAMILI SRL - VIA ROMANIA N.1 Albano Laziale 00041	<b>9,85%</b>
2	Gefim S.r.l. - Via Tuderte 426 Narni 05035	<b>3,89%</b>
3	MORETTI ALDO SRL - VIA ANTONIO DA SANGALLO Foligno 06034	<b>6,29%</b>
4	R.A. Costruzioni srl - Via Tiberina, 36/A Collazzone 06050	<b>7,35%</b>

**CONSIDERATO** pertanto, per tutto quanto sopra, che l'Impresa EDIL GIANCAMILI SRL ha rimesso la migliore offerta economica con il ribasso del **9,85%**, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 197.768,10 (dato dalla sommatoria di € 192.335,50, quale importo di € 213.350,53 cui è stato applicato il ribasso del 9,85%, oltre € 5.432,60 quali costi per l'attuazione dei

piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;

**VALUTATO**, a seguito della proposta di aggiudicazione, di provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi degli art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 dell'operatore EDIL GIANCAMILLI SRL Partita IVA 01453371005, con sede in Via Romania n. 1, Albano Laziale (Rm);

**RICORDATO** che la Determinazione regionale n. 4003 del 13/05/2020, di ammissione a finanziamento dell'intervento di riqualificazione energetica presso la sede Amministrativa di Via Benedetta proposto dall'Agenzia, riporta le seguenti tempistiche:

trasmissione dell'atto di approvazione del progetto esecutivo, contenente il quadro economico di spesa dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, entro il **30.09.2020**

affidamento, consegna ed inizio dei lavori entro il **30.04.2021**

rendicontazione del 50% dell'importo dell'intervento entro il **31.10.2021**

ultimazione dei lavori entro il **31.12.2021**

rendicontazione del 100% dell'importo dell'intervento entro il **31.03.2022**;

**ATTESO** che il mancato rispetto della tempistica di cui sopra comporta la revoca del finanziamento;

**RICHIAMATO** il D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, il quale stabilisce all'art. 8, comma 1, lett. a) "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

**RITENUTO**, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori per non incorrere nella perdita del finanziamento, il ricorrere dei presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, di autorizzare il Direttore dei Lavori alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

**DATO ATTO** comunque che:

l'Impresa EDIL GIANCAMILLI SRL è in possesso di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata;

il controllo eseguito mediante collegamento informatico al casellario delle Imprese reso disponibile da ANAC ha dato, per l'affidatario, esito positivo;

l'Impresa è in possesso di DURC regolare;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **DETERMINA**

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**di approvare** le risultanze del verbale di gara N. 1 del 19 aprile 2021 relativo all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia - CUP H95I17000020006*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato presso la Sezione I "*Lavori e manutenzione straordinaria*" del Servizio III dell'Agenzia;

di aggiudicare l'appalto dei "*Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia*" in favore dell'impresa EDIL GIANCAMILLI SRL Partita IVA 01453371005, con sede in Via Romania n. 1, Albano Laziale (Rm), per avere rimesso la migliore offerta economica ritenuta congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 9,85%, cui corrisponde l'importo contrattuale pari ad € 197.768,10 (dato dalla sommatoria di € 192.335,50, quale importo di € 213.350,53 cui è stato applicato il ribasso del 9,85%, oltre € 5.432,60 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;

**di rideterminare**, in virtù dell'aggiudicazione, il Quadro Economico dell'opera in oggetto come

segue:

<b>A - LAVORI</b>			
a.1	<b>Importo dei lavori ribassato del 9,85%</b>		€ 192.335,50
a.2	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		€ 5.432,60
	<b>TOTALE CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 197.768,10</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.01	lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto	€	-
b.02	rilevi, accertamenti e indagini	€	-
b.03	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.04	imprevisti e arrotondamenti (Iva compresa)	€	21.015,03
b.05	acquisizione di aree o immobili	€	-
b.06	accantonamenti	€	-
b.07	fondo per accordi bonari	€	-
b.08	spese tecniche relative alla progettazione (IVA compresa)	€	4.737,90
b.09	incentivi ai dipendenti	€	4.375,66
b.10	spese per attività di consulenza e/o supporto	€	-
b.11	spese di gara	€	225,00
b.12	spese per pubblicità	€	-
b.13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
b.14	IVA sui lavori 10%	€	21.878,31
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)</b>	€	52.231,90
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 52.231,90</b>
			<b>€ 250.000,00</b>

**di autorizzare** il Direttore dei Lavori, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori stante la tempistica di cui alla Determinazione regionale n. 4003 del 13/05/2020 e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

**da dare atto** che:

la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta: il vincolo negoziale sorge *inter partes* con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa nella domanda di partecipazione;

**di dare corso** alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente (artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016);

**di notificare** il presente atto al Direttore dei Lavori, Geom. Franco Staccioli e al Coordinatore della Sicurezza in esecuzione, Geom. Enzo Tondini, nominati con atto n. 195/2021;

**di precisare** che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione del verbale di gara è la Sezione I "Lavori e Manutenzione Straordinaria" del Servizio III – Responsabile Ing. Elena Chessa;

**di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";

**di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato altresì sul profilo del Committente - nella sezione Gare e Appalti;

**di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 20/04/2021

L'Istruttore

Franco Staccioli  
*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia". CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA. Aggiudicazione in favore dell'operatore EDIL GIANCAMILLI. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 20/04/2021

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Elena Chessa  
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 20/04/2021 17:43:57

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930