



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 618 del 22/08/2022

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Approvazione capitolato d'appalto e Determina a contrarre.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 36 del 29.07.2022 con il quale è stato nominato Commissario straordinario dell'A.Di.S.U. il dott. Luigi Rossetti, per svolgere le funzioni e i compiti di Direttore generale dell'Agenzia a decorrere dal 01.08.2022 fino al 31 ottobre 2022 e comunque non oltre la nomina del Direttore generale dell'A.Di.S.U., salvo eventuale necessaria proroga;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2022-2024, autorizzato con DGR 446 del 11/05/2022;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti";

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Direttore generale n. 52 del 21.06.2022 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023" ex art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018 dal quale si evince la necessità di provvedere all'approvvigionamento di un servizio alloggi sia a Perugia che a Narni (Tr):

- il Codice Unico di Intervento (CUI) - S00453460545202200009

PREMESSO che la procedura di indagine di mercato di cui all'avviso adottato con determinazione dirigenziale n. 466 del 29.6.2022 recante "*Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2022 al 31.07.2023.*" non ha ottenuto la finalità di individuare almeno cinque operatori economici interessati all'offerta del servizio in quanto è pervenuta, a tal fine, una sola richiesta;

ATTESO pertanto il permanere della necessità urgente di garantire un idoneo servizio di alloggio agli studenti aventi diritto a seguito del Bando per le borse di studio a.a. 2022/2023, specificatamente complessivi n. 72 posti letto, di cui n. 57 nella città di Perugia e n. 15 nella città di Narni (Tr), considerando che, come puntualizzato nella DD n. 466/2022:

- risultano in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni collegi siti nella Città di Perugia, con conseguente riduzione della capacità ricettiva rispetto allo scorso anno accademico;

- risultano in fase di chiusura per lavori di ristrutturazione i tre collegi siti in via Faina – Perugia con conseguente riduzione di alloggi per circa n. 167 posti letto;

PRECISATO che l'affidamento in questione rientra nei contratti di servizi specifici elencati nell'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016, quindi avente un valore inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, co. 1, lett. d) del medesimo Codice;

PRECISATO altresì che l'art. 36, co. 9 bis consente alla stazione appaltante di procedere all'aggiudicazione mediante la scelta del criterio del minor prezzo;

RITENUTO che, al fine di soddisfare la necessità suindicata, è opportuno indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici e la massima trasparenza nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei contratti;

RITENUTO altresì che, al fine di tutelare la concorrenza sotto il profilo della più ampia partecipazione alla gara diretta a favorire anche i piccoli/medi operatori economici l'Agenzia ha individuato, come più efficace, la procedura, di cui all'art. 51, del Codice, di suddivisione in lotti con la possibilità di aggiudicare alcuni o più lotti al medesimo offerente;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, è il Dirigente del Servizio *Lavori, Sicurezza, Provveditorato e Patrimonio* dott. Sabatini Gianluca;

VISTO infine l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che:

il Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati, avente ad oggetto "*Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023*" di cui all'Allegato A definisce, tra l'altro, gli importi a base di gara;

oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023;

durata del contratto: n. 10 mesi dal 1.10.2022 al 31.7.2023;

CPV: 55110000 – 4 - Servizi di sistemazione alberghiera

tipologia del contratto: appalto di servizi;

procedura di gara: gara aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016);

l'appalto è suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in tre lotti funzionali in ragione di una dislocazione sul territorio che favorisca la vicinanza degli alloggi rispetto alle facoltà universitarie e al fine di favorire l'accesso dei piccoli e medi esercizi, nonché per assicurare il rispetto della tempestività nella fornitura del servizio:

Lotto 1: Fornitura n. 30 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia;

Lotto 2: Fornitura n. 27 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia;

Lotto 3: Fornitura n. 15 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Narni (Tr) situata nei pressi del centro storico;

forma del contratto: scrittura privata firmata digitalmente;

operatori ammessi alla procedura: sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 – senza applicazione delle riserve di cui all'art. 112 – in possesso dei requisiti generali e specifici riportati nel capitolato d'appalto all'art. 1.2;

criterio di selezione delle offerte: in base al prezzo più basso;

presentazione dell'offerta economica: inserito mediante procedura telematica nel Portale Acquisti Umbria;

garanzia provvisoria (art. 93 D.Lgs. n. 2016) non richiesta ai sensi di quanto consentito dall'art. 1, co. 4 del DL 76/2020 conv. in legge n. 120/2020;

termini per la ricezione delle offerte: 15 gg;

RUP: dott. Gianluca Sabatini;

Valore del contratto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per la durata di n. 10 mesi è di € 295.200,00 (IVA esclusa) e ammontare complessivo dell'appalto così suddiviso:

	N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Mesi	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA] Base d'asta	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Lotto 1	30	€ 410,00	10	€ 123.000,00	€ 150.060,00
Lotto 2	27	€ 410,00	10	€ 110.700,00	€ 135.054,00
Lotto 3	15	€ 410,00	10	€ 61.500,00	€ 75.030,00
			tot	€ 295.200,00	€ 360.144,00

		Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA]	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Valore gara [durata contratto: 10 mesi]		€ 295.200,00	€ 360.144,00
Valore complessivo della gara		€ 295.200,00	€ 360.144,00
Contributo ANAC	90,00		
Spese di pubblicazione		2.500,00	3.050,00

importo oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;

esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

presentazione delle offerte per *uno o entrambi i lotti* con possibilità di aggiudicazione di entrambi ad un unico fornitore;

facoltà da parte della Stazione Appaltante, ai fini di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, di aggiudicare anche in presenza di *una sola offerta*, ritenuta valida e congrua;

esecuzione anticipata ammessa in caso di urgenza anche nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D. L. 77/2020 convertito con L. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna del contratto in via d'urgenza prevista dal medesimo articolo del D.Lgs., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

la spesa complessiva per il servizio di € 360.144,00 (IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 365, contributo ANAC € 90,00 al cap. 2000, spese di pubblicazione stimate in € 2.500,00 al cap. 2270 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2022/2024, annualità 2022-2023;

ATTESO che si è provveduto a richiedere il CIG attraverso il portale ANAC, e pertanto:

Lotto 1: CIG 93691692D9 — CUI S00453460545202200009

Lotto 2: CIG 9369172552 – CUI S00453460545202200009;

Lotto 3: CIG 93691746F8 – CUI S00453460545202200009;

CONSIDERATO con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di dichiarare** conclusa la procedura di indagine di mercato di cui all'avviso adottato con determinazione dirigenziale n. 466 del 29.6.2022, per le motivazioni riportate nella parte espositiva del presente atto, e di darne comunicazione agli operatori che avevano presentato manifestazione di interesse;
- 3. di approvare** gli elaborati progettuali di arredamento della fornitura in oggetto:
Capitolato Speciale d'Appalto, allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
Schema di contratto allegato B al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4. di approvare** il quadro economico della fornitura come di seguito riportato:

Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO

	N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Mesi	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA] Base d'asta	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Lotto 1	30	€ 410,00	10	€ 123.000,00	€ 150.060,00
Lotto 2	27	€ 410,00	10	€ 110.700,00	€ 135.054,00
Lotto 3	15	€ 410,00	10	€ 61.500,00	€ 75.030,00
			tot	€ 295.200,00	€ 360.144,00

		Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA]	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Valore gara [durata contratto: 10 mesi]		€ 295.200,00	€ 360.144,00
Valore complessivo della gara		€ 295.200,00	€ 360.144,00
Contributo ANAC	90,00		
Spese di pubblicazione		2.500,00	3.050,00

- 5. di dare atto** che le somme necessarie all'affidamento trovano copertura al Cap. 365 per € 360.144,00, contributo ANAC € 90,00 al cap. 2000, spese di pubblicazione stimate in € 2.500,00 al cap. 2270 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2022/2024, annualità 2022-2023;
- 6. di disporre** l'avvio della procedura aperta mediante piattaforma telematica Portale Acquisti Umbria per l' "Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli

studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023” con le seguenti caratteristiche:

- oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023;
- durata del contratto: n. 10 mesi dal 1.10.2022 al 31.7.2023;
- CPV: 55110000 – 4 - Servizi di sistemazione alberghiera
- tipologia del contratto: appalto di servizi;
- procedura di gara: gara aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016);
- l'appalto è suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in tre lotti funzionali

Lotto 1	Fornitura n. 30 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia	€ 123.000,00 (esclusa IVA)
Lotto 2	Fornitura n. 27 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia	€ 110.700,00 (esclusa IVA)
Lotto 3	Fornitura n. 15 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Narni (Tr) situata nei pressi del centro storico	€ 61.500,00 (esclusa IVA)
	tot	€ 295.200,00 (esclusa IVA)

- forma del contratto: scrittura privata firmata digitalmente;
- operatori ammessi alla procedura: sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 – senza applicazione delle riserve di cui all'art. 112 – in possesso dei requisiti generali e specifici riportati nel capitolato d'appalto all'art. 1.2;
- criterio di selezione delle offerte: in base all'offerta con il prezzo più basso;
- presentazione dell'offerta economica: inserito mediante procedura telematica nel Portale Acquisti Umbria;
- garanzia provvisoria (art. 93 D.Lgs. n. 2016) non richiesta ai sensi di quanto consentito dall'art. 1, co. 4 del DL 76/2020 conv. in legge n. 120/2020;
- termini per la ricezione delle offerte: 15 gg;
- RUP: dott. Gianluca Sabatini;
- Valore del contratto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per la durata di n. 10 mesi è di € **295.200,00** (IVA esclusa) e ammontare complessivo dell'appalto così suddiviso:
 - importo oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;
 - esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - presentazione delle offerte per *uno o entrambi i lotti* con possibilità di aggiudicazione di entrambi ad un unico fornitore;
 - facoltà da parte della Stazione Appaltante, ai fini di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, di aggiudicare anche in presenza di *una sola offerta*, ritenuta valida e congrua;
 - *esecuzione anticipata* ammessa in caso di urgenza anche nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. 77/2020 convertito con L. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna del contratto

in via d'urgenza prevista dal medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

7. di dare atto dei seguenti codici identificativi:

Lotto 1: CIG 93691692D9 — CUI S00453460545202200009

Lotto 2: CIG 9369172552 – CUI S00453460545202200009;

Lotto 3: CIG 93691746F8 – CUI S00453460545202200009;

8. di incaricare la Sezione IV del Servizio III “Gare e contratti”, per la predisposizione degli atti conseguenti e pubblicazione della gara;

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

Provvedimenti dirigenti, Art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, Art. 37;

10. di dichiarare che l’atto è immediatamente efficace.

Perugia, 19/08/2022

L'istruttore

dott.ssa Maddalena Alunni

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Approvazione capitolato d'appalto e Determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 19/08/2022

Il responsabile dell'istruttoria
dott.ssa Maddalena Alunni

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Approvazione capitolato d'appalto e Determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli 365 – 2000 – 2270 CDR 3 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e 2023.

Perugia, 22/08/2022

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”
Dott. Stefano Capezzali
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : 2022/570

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 22/08/2022 12:10:54

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930