



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1022 del 18/12/2019**

**Oggetto:** Affidamento in concessione "BAR 110 Caffè" periodo 2020-2026. CIG 81446856AE.  
Approvazione capitolato e determina a contrarre.

Il dirigente del Servizio  
Dott.ssa Stefania Cardinali  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTO** il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 21/12/2018 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2019-2021, approvato con DGR n. 181 del 18/02/2019;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**VISTO** il contratto:

Riferimenti	Rep.ADiSU n.641 del 26/06/2003 (sottoscritto il 26/6/2003)
Fornitore	2002 - ATI tra UMBRIA RISTORO SRL (Capogruppo) con sede legale in Bonaventura Cerretti, 10 – Orvieto (TR) ed EUROMEDIA SRL con sede legale P.le Don Bosco n.3/A - Terni (TR); 2003 – con DD n.602/2003 l'ADiSU ha concesso all'ATI di cui sopra l'autorizzazione al trasferimento del contratto alla società EUR SERVIZI SRL con sede in via A.Pascoli, 23/C; 2017 –la società EUR SERVIZI SRL di cui sopra confluisce mediante atto di fusione per incorporazione, la società CRAMST SRL con sede in via Bonaventura Cerretti n. 10, Orvieto (TR) - P.IVA 00168450559
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di “Bar e attività ricreative e culturali comprensivo della costruzione di una sala polivalente e della rifunzionalizzazione degli spazi ubicati presso la mensa di via Pascoli”
Durata	Durata di 15 anni a decorrere dalla data di inizio attività (01/01/2005 – 31/12/2019)

**PRESO ATTO** che il predetto contratto è prossimo alla scadenza;

**STANTE** il Decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 19.02.2019 (aggiornato con Decreto del Direttore Generale n.33 del 05.07.2019) relativo al programma biennale degli acquisti di beni e servizi dell'ADiSU per il periodo 2019/2020, di cui all'art. 21 del Codice dei contratti pubblici, che contempla il fabbisogno in questione e con cui quindi si decreta la volontà dell'ADiSU di garantire la continuità del servizio bar/ristorazione in favore della comunità studentesca presso la struttura sita in Via Pascoli (PG);

**RITENUTO** pertanto di dover procedere al reperimento di un operatore economico che eroghi il servizio bar, ristorazione, paninetteria, pizzeria, ed organizzi eventi culturali, di intrattenimento e animazione (tra cui concerti, discoteca, eventi teatrali, etc) presso la struttura in questione;

**RICHIAMATO** l'art. 23 c.10-bis “Norme finali e transitorie” della L.R. n. 6/2006, che recita “*Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti*”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

**RITENUTO** di poter soddisfare la suddetta esigenza tramite una procedura di gara di cui si riassumono gli elementi progettuali più significativi:

- **oggetto del contratto:** Affidamento in concessione del servizio di bar/ristorante presso la struttura denominata “Bar 110 caffè” sita in Via Pascoli, Perugia;
- **durata del contratto:** n.7 anni;

- **tipologia di contratto:** concessione di servizi;
- **procedura di gara:** aperta (ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016);
- **RUP:** Ing. Marco Fabiani;
- **forma del contratto:** scrittura privata;
- **capitolato:** ALLEGATO A;
- **requisiti di ammissione:** secondo i requisiti indicati nell'ALLEGATO C;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. a), del D.Lgs.50/2016) – secondo i criteri di aggiudicazione indicati nell'ALLEGATO C;
- **Canone concessorio:** composto da una quota fissa di minimo € 35.000,00 (IVA esclusa) e da una quota variabile pari al 5% da applicare alla somma complessiva ricavi annui (al netto IVA), eccedenti il valore annuo stimato della concessione indicato all'Art. 1.5, derivanti dall'utilizzo della struttura
- **CIG:** 81446856AE;
- **Strumento per l'espletamento della gara:** sistema di e-procurement ai sensi dell'art.58 del Dlgs 50/16;
- **Termine presentazione delle offerte:** 45 gg;
- **Modelli** di partecipazione alla gara (offerta tecnica e offerta economica) e indicazioni per la compilazione della modulistica: riportati nell'ALLEGATO D, nell'ALLEGATO E, nell'ALLEGATO F;
- **Valore della gara e quadro economico:**

### Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO

Corrispettivi (compresa IVA) [n.7 anni; stima;IVA compresa]	€ 4.200.000,00
Corrispettivi (esclusa IVA) [n.7 anni; stima;IVA esclusa]	€ 3.801.169,00
Corrispettivi (esclusa IVA) [n.1 anni; stima;IVA esclusa]	€ 543.024,14
Durata contratto [anni]	7
[Eventuale] Ripetizione del contratto [anni]	0
[Eventuale] Proroga "tecnica" per la conclusione della procedura di individuazione di un successivo operatore [anni-stima]	0,5
[Eventuale] Corrispettivi [v.m. annuo; stima;IVA esclusa]	€ 543.024,14
<b>VALORE DEL CONTRATTO (art.167 del Dlgs 50/16)</b>	<b>€ 4.072.681,07</b>

Garanzia Provvisoria (2%)	€ 81.453,62
Garanzia Definitiva max (10%)	€ 407.268,11

SOMME A DISPOSIZIONE	Senza IVA e oneri	Con IVA e oneri	CAP
Spese di Pubblicazione	€ 4.000,00	€ 4.880,00	2.270
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	2.000
Accantonamenti di cui all'art 113	€ 81.453,62	€ 81.453,62	350
Compenso membro commissione	€ -	€ -	
Compenso membro commissione	€ -	€ -	
Supporto al RUP	€ 5.483,85	€ 6.957,90	impegni già presi con prec atti
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>	<b>€ 91.312,47</b>	<b>€ 93.666,52</b>	

Canone concessorio (anno)	€ 35.000,00		60
Canone concessorio (intera durata contratto )	€ 245.000,00		60
<b>ENTRATA COMPLESSIVA (minima)</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 298.900,00</b>	

**RICHIAMATO** il contratto Rep. n. 5973 del 26 luglio 2011 stipulato tra l’A.Di.S.U. e la Regione Umbria, con cui si stabilisce:

- all'art.2 che la Regione Umbria concede all’A.Di.S.U. per la durata di 35 anni a partire dal 2011 l’uso gratuito una serie di beni immobili, tra cui: *“fabbricato di Via G.Pascoli, foglio 234, part.2115, adibito a bar e mensa universitaria centrale (bene immobile di proprietà dell’Università degli Studi di Perugia)”* comprendente il bar 110 caffè;
- all’art. 3 che *“L’A.Di.S.U. si impegna ad usare gli immobili oggetto del presente contratto, le sue pertinenze ed accessori, esclusivamente per l’assolvimento dei propri fini istituzionali e a non mutare la loro destinazione d’uso, indicata al precedente art.2”*;

**CONSIDERATO**, anche ai sensi dell’art.168 del Dlgs 50/16, che dalle analisi economiche effettuate per la predisposizione del PEF risulta che l’adeguata durata del contratto di concessione è di n.7 anni, in quanto una durata inferiore:

- metterebbe a rischio il raggiungimento dell’equilibrio economico-finanziario;
- caratterizzerebbe la concessione con un utile irrisorio e che potrebbe generare un non interessamento degli operatori economici a partecipare alla gara (rischio gara deserta);
- comporterebbe per l’ADISU un canone concessorio annuo inferiore (rischio minor entrate);

#### **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** della volontà espressa dall’ADiSU con Decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 19.02.2019 (*aggiornato con Decreto del Direttore Generale n.33 del 05.07.2019*) relativo al programma biennale degli acquisti di beni e servizi dell’ADISU per il periodo 2019/2020, di cui all’art. 21 del Codice dei contratti pubblici, circa la necessità di continuare ad erogare il servizio di bar/ristorazione, in favore della comunità studentesca presso la struttura denominata “Bar 110 caffè” sita in via Pascoli, Perugia;
- 3) **di ritenere** che, per quanto esposto in premessa, l’ADISU possa procedere autonomamente ad attivare una specifica procedura di gara volta a selezionare l’operatore a cui affidare il servizio in questione presso la struttura denominata “Bar 110 caffè” concessa in uso dalla Regione Umbria con contratto Rep. n. 5973 del 26 luglio 2011;
- 4) **di dover indire** pertanto, anche ai sensi del c.2 dell’art.32 del D.Lgs.50/2016, la procedura di gara caratterizzata dai parametri indicati in premessa;
- 5) **di approvare** i seguenti documenti, quali parte integrante sostanziale del presente atto con cui disciplinare l’affidamento in questione:
  - a. il capitolato (ALLEGATO A);
  - b. schema di contratto (ALLEGATO B);
  - c. criteri di aggiudicazione e requisiti di partecipazione (ALLEGATO C);
  - d. modello offerta tecnica (ALLEGATO D);
  - e. modello offerta economica (ALLEGATO E);
  - f. modello richiesta sopralluogo (ALLEGATO F);
- 6) **di dare atto** – per le motivazioni in premessa - che la durata adeguata del contratto di concessione è di n.7 anni;
- 7) **di prendere atto**, anche ai fini dell’art. 113 del D.Lgs n. 50/16, che le attività inerenti la programmazione, la predisposizione e la redazione della predetta documentazione di gara sono state eseguite dall’Ing. Marco Fabiani;

- 8) **di dare atto** che la procedura in questione comporta per l'ADISU una entrata stimata in €245.000,00+IVA (per l'intera durata del contratto) da accertare sul cap 60 con successivi atti;
- 9) **di dare atto** che per la gestione della procedura in questione l'ADISU deve sostenere le spese come da quadro economico che trova copertura nei bilanci di competenza;
- 10) **di dare atto** che il relativo impegno di spesa verrà assunto con atto successivo;
- 11) **di demandare** al Servizio III – Sezione IV “Gare e contratti” la predisposizione del bando di gara, della restante parte del disciplinare di gara e della modulistica amministrativa ai fini della partecipazione alla gara in stretto raccordo con il RUP;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Dlgs n. 33/2013 e del Dlgs 50/16 in sede di pubblicazione degli atti di gara, solo a seguito della pubblicazione dell'indizione della gara in questione;
- 13) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 16/12/2019

L'istruttore

Ing. Marco Fabiani

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Affidamento in concessione "BAR 110 Caffè" periodo 2020-2026. CIG 81446856AE.  
Approvazione capitolato e determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 17/12/2019

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Marco Fabiani

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)*

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** Affidamento in concessione "BAR 110 Caffè" periodo 2020-2026. CIG 81446856AE. Approvazione capitolato e determina a contrarre.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli 2000-2270 e 350 CDR 3 del bilancio di previsione 2019-2021 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 18/12/2019

Il dirigente responsabile del Servizio  
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni"  
Dott. Stefano Capezzali  
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)

*Riferimento pratica finanziaria : 2019/917*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 18/12/2019 11:50:57

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366