

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 465 del 29/06/2022

Oggetto: Alienazione attrezzature e arredi per cucine professionali-mense, ubicate presso il fabbricato sito in Perugia, Via Innamorati 4 (ex Bar Village) ed approvazione avviso pubblico di vendita.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2022-2024;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2020, n. 14;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il R.D. n. 23.05.1924, n. 827 *“Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”*;

VISTO il *“Regolamento per la gestione dell'inventario dei beni e del patrimonio immobiliare dell'Agenzia”* (DAU n. 71 del 21/10/2011) che, fra l'altro, prevede:

all'art.12 che l'atto di autorizzazione dello scarico di un bene è assunto dal Dirigente del Servizio *“Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio”*;

all'art.13 che lo scarico del bene è consentito, fra l'altro, per vendita;

all'art.14 che un bene può perdere la sua efficienza funzionale quando per le dimensioni, struttura, o funzioni o componenti o materiali costruttivi non trovano più giusta collocazione nell'ambito dell'attuale fabbisogno dei collegi, delle mense o degli uffici e delle altre sedi gestite dall'Agenzia;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 45 del 24/05/2022 con il quale si prendeva atto della DGR Umbria n. 401 del 04/05/2022 e della DD Regione Umbria n. 4574 del 11/05/2022 concernenti la risoluzione anticipata, ai sensi dell'art. 7, del contratto di comodato d'uso gratuito (Rep. 5973 del 26/07/2011) stipulato tra la Regione e l'A.Di.S.U., limitatamente al fabbricato sito in Perugia, Via Innamorati Padiglione "B", contraddistinto al N.C.E.U., foglio 234, part. 188 e si approvava lo schema di verbale di riconsegna;

CONSIDERATO che l'immobile come sopra identificato è stato riconsegnato dall'A.Di.S.U. alla Regione Umbria in data 8 giugno 2022 come da verbale sottoscritto in pari data;

CONSIDERATO che in virtù del verbale di cui sopra, l'A.Di.S.U. si impegnava a rendere libero il fabbricato sito in Perugia, Via Innamorati n. 4, Padiglione *“B”* dagli arredi ivi presenti entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale stesso;

TENUTO CONTO che con determina dirigenziale n. 641 del 07/09/2021 veniva dichiarata la risoluzione del contratto per l'affidamento in concessione del servizio ristorazione e bar nei locali ubicati in Via Innamorati n. 4 Perugia (Bar Village), Rep. A.Di.S.U. n. 583/2016;

CONSIDERATO che in virtù della determina dirigenziale n. 641 del 07/09/2021 l'A.Di.S.U. è entrato in possesso di attrezzature ed arredi rinvenuti nell'immobile in questione così come previsto dall'art. 23 del Capitolato speciale d'onere ai sensi del quale *“[...]Alla cessazione del contratto l'Impresa si impegna a riconsegnare all'ADISU, previa stesura di apposito verbale di riconsegna, l'area, la struttura, gli impianti annessi, le attrezzature e gli arredi, e comunque tutto ciò offerto in sede di gara e successivamente realizzato o fornito nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui sono stati consegnati alla stipula del contratto tranne il normale deperimento d'uso”*;

DATO ATTO della determina dirigenziale n. 958 del 28/12/2020 avente ad oggetto: *“ Inventario dei beni mobili. Scarico per obsolescenza ed inservibilità di arredi ed elettrodomestici collocati*

presso il "Bar dello Studente"/"Bar Village" sito in via F. Innamorati n.4 - Perugia."

CONSIDERATO che gli altri beni di cui all'Allegato A non risultano più necessari e/o utili al raggiungimento dei fini istituzionali dell'Ente e che pertanto si intende procedere ad una alienazione dei beni in blocco in modo da massimizzare le opportunità di riscontro economico derivanti dalla vendita mediante una vendita all'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c del regio decreto del 23/05/2024 n. 827;

CONSIDERATO che il sopradetto capitolato prevede all'art. 22 che : *"Tutti gli investimenti eseguiti dal Concessionario (lavori, impianti, attrezzature, arredi), alla scadenza naturale del periodo contrattuale e nel caso di risoluzione del contratto per colpa in capo al Concessionario o in caso di recesso anticipato o in qualunque altra ipotesi di cessazione degli effetti del contratto in data antecedente alla scadenza pattuita, rimarranno di proprietà esclusiva dell'ADISU, senza che questa debba corrispondere alcun compenso"*;

PRESO ATTO che il suddetto contratto è risolto e che quindi i beni dell'Allegato A sono divenuti di proprietà dell'A.Di.S.U.;

CONSIDERATO che l'Agenzia intende procedere all'indizione della presente asta per la vendita di beni mobili (attrezzature e arredi per cucine professionali - mense) che in parte, per le funzioni svolte, non trovano più giusta collocazione nell'ambito dell'attuale fabbisogno delle mense gestite dall'Agenzia e, perciò, suscettibili di dismissione e in parte tenuto conto dell'utilizzo e della vetustà degli stessi, sono privi di valore economico;

PRECISATO che il valore totale dei beni ancora utilizzabili preso a riferimento è dato dai prezzi, che risultano in sede di gara come risulta dai documenti dell'offerta tecnica, pari a circa € 89.000,00 mentre per gli altri beni si considera un valore attuale pari a € 0,00 in quanto obsoleti;

RITENUTO che risulta ragionevole stimare quale valore attuale e complessivo dei beni in questione circa il 5% dell'importo totale come sopra determinato, e pertanto il prezzo base d'asta viene fissato ad euro 5.000,00 più IVA 22%;

RITENUTO di approvare l'avviso di cui all'Allegato A e il Modello di domanda di partecipazione (Allegato 1) e Modello di offerta economica (Allegato 2) e Disciplinare telematico si dispone la pubblicazione dell'avviso sul sito internet dell'Agenzia nella sezione Profilo del Committente, nel BUR Regione Umbria e sulla Piattaforma Acquisti Umbria all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nella sezione "Elenco bandi e avvisi in corso";

RITENUTO di fissare quale termine di presentazione delle offerte il limite di n. 15 giorni dalla pubblicazione sul BUR;

RITENUTO di stabilire che le offerte dovranno essere presentate mediante inserimento nella piattaforma informatica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di alienare le attrezzature e gli arredi riportati nell'Allegato A;

di indire un'asta pubblica per la vendita dei beni riportati nell'Allegato A;

di approvare lo schema di avviso pubblico (Allegato A) e il Modello di domanda di partecipazione e Modello di offerta economica (Allegato 1 e Allegato 2) e Disciplinare telematico che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, caratterizzato dai seguenti principali parametri:

scadenza presentazione offerte: 15 giorni dalla pubblicazione sul BUR

prezzo a base d'asta: € 5.000,00 più IVA 22%;

tipologia asta: solo in rialzo rispetto al valore di base d'asta;

di pubblicare il suddetto avviso pubblico, sul sito internet dell'Agenzia, sul BUR Regione Umbria e sulla Piattaforma Acquisti Umbria all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nella sezione "Elenco

bandi e avvisi in corso”;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

Provvedimenti dirigenti, art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

di dichiarare che l’atto è immediatamente efficace.

Perugia, 29/06/2022

L’Istruttore

Dott.ssa Nicoletta Capelli

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Alienazione attrezzature e arredi per cucine professionali-mense, ubicate presso il fabbricato sito in Perugia, Via Innamorati 4 (ex Bar Village) ed approvazione avviso pubblico di vendita.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 29/06/2022

Il responsabile dell’istruttoria

Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 29/06/2022 12:59:35

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930