

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 466 del 29/06/2022

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/16 e art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/20, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2022 al 31.07.2023.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2022-2024;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2020, n. 14;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (DL Semplificazioni) convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTE le Linee Guida n. 4 Anac approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO che con Decreto del Direttore generale n. 52 del 21.06.2022 è stato approvato l'aggiornamento del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023" ex art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018;

PREMESSO CHE:

- risultano in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni collegi siti nella Città di Perugia, con conseguente riduzione della capacità ricettiva rispetto allo scorso anno accademico;

- risultano in fase di chiusura per lavori di ristrutturazione i tre collegi siti in via Faina – Perugia con conseguente riduzione di alloggi per circa n. 167 posti letto;

ATTESO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020 convertito con legge 120/2020 e s.m.i le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 tramite "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*"..."Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";

CONSIDERATO che per l'anno accademico 2023/2024 si prevede di recuperare una parte dei posti letto attualmente indisponibili per causa lavori;

RILEVATA, pertanto, l'immediata esigenza di acquisire la disponibilità di complessivi n. 72 posti letto, di cui n. 57 nella città di Perugia e n. 15 nella città di Narni (Tr) a servizio degli studenti dell'Università degli Studi di Perugia per le facoltà con sede in Perugia e Narni (Tr);

DATO ATTO che sulla base dei costi annui sostenuti da questa Agenzia analoghi servizi già utilizzati considerate anche le spese eventualmente da sostenere per il servizio di portierato e tutti i servizi accessori alla residenzialità ricettivo/alberghiera, è stato quantificata in € 500,00 la spesa mensile per ogni posto letto;

RITENUTO di quantificare l'affidamento in un importo massimo di € 360.000,00 (iva compresa) per il periodo dal 01.10.2022 al 31.07.2023 e da suddividere in due lotti, di cui uno per la sede di Perugia per un importo pari a € 285.000,00 e uno per la sede di Narni (Tr) per un importo pari a € 75.000,00;

RITENUTO di effettuare una indagine di mercato tra gli operatori economici in grado di offrire il servizio di residenzialità come meglio descritto nell'Avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/16 e art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20220 convertito con Legge 120/20, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2022 al 31.07.2023;

ATTESO che è pertanto necessario indire apposito Avviso di indagine di mercato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale; da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia ;

PRECISATO che il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Adisu, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento

di approvare l'Avviso di indagine di mercato e lo schema della manifestazione di interesse (all. 1), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/16 e art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20220 convertito con Legge 120/20, per l'affidamento de servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2022 al 31.07.2023

di precisare che il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria e il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del Bilancio dell'Agenzia;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia nel Profilo del Committente e in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/ 2013 in Provvedimenti dirigenti, Art. 23 e Bandi di Gara e Contratti art. 37,

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 29/06/2022

L'Istruttore

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/16 e art. 1

comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/20, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2022 al 31.07.2023.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 29/06/2022

Il responsabile dell'istruttoria

Avv. Costanza Ciabattini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 29/06/2022 13:17:35

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930