



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 659 del 01/09/2022

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine ed elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi:

Lotto 1: Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6, Perugia (CIG 9301203B85)

Lotto 2: Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B, Perugia (CIG 9301225DAC)

Aggiudicazione e autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Il dirigente del Servizio

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 36 del 29.07.2022 con il quale è stato nominato Commissario straordinario dell'A.Di.S.U. il dott. Luigi Rossetti, per svolgere le funzioni e i compiti di Direttore generale dell'Agenzia a decorrere dal 01.08.2022 fino al 31 ottobre 2022 e comunque non oltre la nomina del Direttore generale dell'A.Di.S.U., salvo eventuale necessaria proroga;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2022-2024, autorizzato con DGR 446 del 11/05/2022;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

ATTESO che presso il Collegio di Via Innamorati, segnatamente il Pad. D, e presso il Collegio di Agraria, si rende necessario procedere alla fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredi, cucine ed elettrodomestici per funzionalizzare gli ambienti per l'erogazione del servizio di posto letto agli studenti da parte dell'Agenzia, alla luce della prossima fine lavori di ristrutturazione a cui sono state sottoposte entrambe le strutture ricettive;

RICHIAMATO:

il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 31/03/2022 di approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023 adottato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e del DM 14/2018, dal quale si evince la necessità di provvedere all'acquisto con posa in opera di arredi sia con riferimento al Pad D di Via Innamorati che al Collegio di Agraria;

il Codice Unico di Intervento (CUI) rispettivamente:

- F00453460545202100001 – Pad. D di Via Innamorati;
- F00453460545202100002 – Collegio di Agraria;

il Codice Unico di Progetto (CUP) rispettivamente:

- H94H11000030003 – Pad. D di Via Innamorati;
- H93H16000000002 – Collegio di Agraria;

VISTO E RICHIAMATO:

la Determinazione Dirigenziale n. 464 del 28/06/2022 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Ing. Elena Chessa, e la costituzione del gruppo di lavoro di supporto tecnico, giuridico e amministrativo alle attività del RUP medesimo;

la Determinazione Dirigenziale n. 467 del 29/06/2022 avente ad oggetto "*Fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine ed elettrodomestici presso il Pad. D di Via Innamorati (Lotto 1: CIG 9301203B85) e il collegio di Agraria (Lotto 2: CIG 9301225DAC), in Perugia. Approvazione elaborati progettuali di arredamento e determinazione a contrarre*";

il quadro economico delle spesa complessiva per la fornitura e posa in opera degli arredi, per come riportato nella D.D. n. 467/2022, ammontante a complessivi € **668.247,27**, così suddivisi:

a) Importo dell'appalto a base d'asta	
a1) Lotto 1	€ 315.380,00
a2) Lotto 2	€ 148.643,00
Totale a1)+a2)	€ 464.023,00
b) Opzione del 15%	
b1) Lotto 1	€ 47.307,00
b2) Lotto 2	€ 22.296,45
Totale b1)+b2)	€ 69.603,45
TOTALE a)+b)	€ 533.626,45
Somme a disposizione	
c) Iva 22% sul TOTALE a)+b)	€ 117.397,82
d) Spese di pubblicazione	€ 5.000,00
e) Contributo ANAC	€ 450,00
f) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di a)+b)	€ 10.673,00
g) Iva 22% su d)	€ 1.100,00
SPESA COMPLESSIVA	€ 668.247,27

la Determinazione Dirigenziale n. 476 del 30/06/2022, rettificata con atto n. 495 del 07/07/2022, con cui è stata avviata la procedura aperta, tramite il sistema Portale Acquisti Umbria, finalizzata alla fornitura di arredi, suddivisa nei seguenti lotti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo:

- Lotto 1: Fornitura presso il Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6 – Perugia (CIG 9301203B85). Importo a base di gara € 315.380,00;
- LOTTO 2: Fornitura presso il Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B – Perugia (CIG 9301225DAC). Importo a base di gara € 148.643,00;

ATTESO che:

il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato il giorno 30/07/2022, ore 13.00;

il Seggio di gara, composto come previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara, con verbale della seduta riservata del 02/08/2022 (**Parte I**), accertata la partecipazione alla procedura di gara, entro i termini di scadenza, di n. 3 operatori economici ne riscontrava la regolarità e completezza della documentazione amministrativa provvedendo all'ammissione alle successive operazioni di gara di tutti e tre gli operatori, ed in particolare:

- ARREDAMENTI GIOVA SRL, con sede in SS 212 zona PIP, Pietralcina (BN) – P.IVA 01224680627;
- AXIS CUCINE SRL, con sede in Rivotorto di Assisi, uscita SS 75 (PG) – P.IVA 02135630545;
- G8 MOBILI SRL, con sede in Via Meomartini 126 Benevento (BN) – P.IVA 00597730621;

la S.A. con atto n. 574 del 02/08/2022, all'esito della verifica della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, determinava l'ammissione al prosieguo delle operazioni di gara di tutti e tre gli operatori economici;

il Seggio di gara, con verbale della seduta riservata del 02/08/2022 (**Parte II**), provvedeva all'apertura delle offerte economiche, ed in particolare:

- per il **LOTTO 1** sono state presentate n. 2 offerte come riportato nella tabella sottostante:

	Operatore economico	Offerta %	Prezzo	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	G8 MOBILI SRL	27,720%	€ 227.956,664	€ 1.200,00	€ 8.354,00
2	AXIS CUCINE SRL	5,000%	€ 299.611,000	€ 15.500,00	€ 61.800,00

- per il **LOTTO 2** sono state presentate n. 3 offerte come riportato nella tabella sottostante:

	Operatore economico	Offerta %	Prezzo	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	G8 MOBILI SRL	25,270%	€ 111.080,914	€ 560,00	€ 2.088,60
2	ARREDAMENTI GIOVA SRL	18,681%	€ 120.875,001	€ 1.208,74	€ 15.515,14
3	AXIS CUCINE SRL	5,000%	€ 141.210,850	€ 7.200,00	€ 29.000,00

il sistema informatico Portale Acquisti Umbria ha individuato come migliore offerta, per entrambi i lotti, quella presentata dalla società G8 MOBILI SRL, con sede Via Meomartini 126 Benevento (BN) – P.IVA 00597730621, per un importo pari a:

- Lotto 1: € 227.956,664 (euro duecentoventisettemilanovecentocinquantasei/664)
- Lotto 2: € 111.080,914 (euro centoundicimilaottantanove/914);

CONSIDERATO, alla luce dei costi della manodopera indicati in sede di gara dall'operatore G8 MOBILI SRL, che il RUP, con nota Prot. n 3327 del 22/08/2022, ha richiesto all'operatore la Relazione giustificativa di tali costi al fine di valutare se il prezzo complessivo offerto è sostenibile, cioè tale da rendere l'offerta seria ed affidabile, consentendo quindi il corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali;

ATTESO che l'operatore, entro il termine previsto, con nota acquisita al Prot. al n. 3368 del 25/08/2022 per come integrata con nota Prot. 3382 di pari data, ha fornito i chiarimenti richiesti e dalla disamina degli stessi lo scrivente RUP ritiene l'offerta, presentata dalla società G8 MOBILI SRL, per entrambi i lotti congrua e adeguata alla prestazione richiesta;

VISTO con riferimento al D.Lgs. 50/2016, in particolare:

l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta "*proposta di aggiudicazione*" deve essere approvata:

1. dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile del servizio competente alla gestione della gara;
2. nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente: nel caso di specie considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a 30 giorni;

sempre l'art. 33 prevede che il termine per l'approvazione della proposta di aggiudicazione è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo competente;

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di dover aggiudicare, in base agli esiti di gara, all'operatore economico G8 MOBILI SRL, con sede Via Meomartini 126 Benevento (BN) – P.IVA 00597730621, la fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi:

Lotto 1: Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6 – Perugia (CIG 9301203B85), per un importo di € 227.956,664 (euro duecentoventisettemilanovecentocinquantasei/664), oltre IVA al 22%;

Lotto 2: Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B – Perugia (CIG 9301225DAC), per un importo di € 111.080,914 (euro centoundicimilaottantanove/914), oltre IVA al 22%;

RITENUTO, altresì, di approvare il verbale di gara del 02/08/2022 – Parte I e Parte II, acquisito e conservato agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO di rideterminare il quadro della fornitura come di seguito riportato:

a) Importo di aggiudicazione	
a1) Lotto 1	€ 227.956,664

a2) Lotto 2	€ 111.080,914
Totale a1)+a2)	€ 339.037,578
b) Opzione del 15%	
b1) Lotto 1	€ 34.193,50
b2) Lotto 2	€ 16.662,13
Totale b1)+b2)	€ 50.855,63
TOTALE a)+b)	€ 389.893,21
Somme a disposizione	
c) Iva 22% sul TOTALE a)+b)	€ 85.776,51
d) Spese di pubblicazione	€ 5.000,00
e) Contributo ANAC	€ 450,00
f) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di a)+b)	€ 10.673,00
g) Iva 22% su d)	€ 1.100,00
SPESA COMPLESSIVA	€ 492.892,72

ATTESO che la spesa del presente affidamento trova copertura finanziaria al Cap. 600 CDR 3 del bilancio di previsione dell' Agenzia 2022/2024, annualità 2022;

ATTESO infine che l' art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., stabilisce che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell' articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all' articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;

VISTO l' art. 8 del Capitolato speciale d' appalto che prevede l' esecuzione del contratto in via d'urgenza;

RICHIAMATA altresì la circolare del Direttore Generale dell' Agenzia del 23/05/2022 con la quale è stato disposto *“..... A partire dal 1° settembre il Collegio “Casa dello Studente” di Viale Faina verrà chiuso completamente per effettuare un importante progetto di ristrutturazione totale. Si rende necessario attivare, da subito, le procedure preliminari all' apertura dei cantieri, che richiedono, in primo luogo, che tutta la struttura sia sgomberata entro il 31 luglio 2022...”*;

CONSIDERATO, per quanto anche disposto dalla citata circolare, di autorizzare il DEC, nominato con la Determinazione n. 464 del 28/06/2022, alla esecuzione del contratto in via d'urgenza al fine di sopperire, quanto prima, alla carenza di posti letto;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di approvare il verbale di gara del 02/08/2022 – Parte I e parte II, acquisito e conservato agli atti d'ufficio;

di procedere, ai sensi dell' art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ad aggiudicare all' operatore economico G8 MOBILI SRL, con sede Via Meomartini 126 Benevento (BN) – P.IVA 00597730621, la fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi:

Lotto 1: Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6 – Perugia (CIG 9301203B85), per un importo di € 227.956,664 (euro duecentoventisettemilanovecentocinquantasei/664), oltre IVA al 22%;

Lotto 2: Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B – Perugia (CIG 9301225DAC),

per un importo di € 111.080,914 (euro centoundicimilaottantanove/914), oltre IVA al 22%;
di rideterminare il quadro economico della fornitura come di seguito:

a) Importo di aggiudicazione	
a1) Lotto 1	€ 227.956,664
a2) Lotto 2	€ 111.080,914
Totale a1)+a2)	€ 339.037,578
b) Opzione del 15%	
b1) Lotto 1	€ 34.193,50
b2) Lotto 2	€ 16.662,13
Totale b1)+b2)	€ 50.855,63
TOTALE a)+b)	€ 389.893,21
Somme a disposizione	
c) Iva 22% sul TOTALE a)+b)	€ 85.776,51
d) Spese di pubblicazione	€ 5.000,00
e) Contributo ANAC	€ 450,00
f) Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di a)+b)	€ 10.673,00
g) Iva 22% su d)	€ 1.100,00
SPESA COMPLESSIVA	€ 492.892,72

di dare atto che la spesa del presente affidamento trova copertura finanziaria al Cap. 600 CDR 3 del bilancio di previsione dell’Agenzia 2022/2024, annualità 2022 e all’assunzione dei relativi impegni di spesa si procederà con atto successivo;

di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata, e ai sensi del comma 9 del medesimo articolo non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di autorizzare il DEC, in considerazione dell’urgenza di mettere a disposizione posti letto agli studenti universitari, alla esecuzione del contratto in via d’urgenza;

da dare atto che:

la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta: il vincolo negoziale sorge *inter partes* con la sottoscrizione del contratto d’appalto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall’impresa nella domanda di partecipazione;

di dare corso alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente (artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016);

di notificare il presente atto al Direttore dell’esecuzione del contratto, Geom. Michele Gargaglia;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione “Provvedimenti dirigenti, Art. 23”;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente sez. Amministrazione trasparente, sottosezione Gare e Appalti, a far data dall’adozione del provvedimento stesso;

di dare atto che:

l’Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è il Servizio III dell’Agenzia

“Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio”;

l'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

avverso agli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso al TAR dell'Umbria;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 31/08/2022

L'istruttore

Ing. Elena Chessa

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi: Lotto 1: Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6, Perugia (CIG 9301203B85) Lotto 2: Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B, Perugia (CIG 9301225DAC). Aggiudicazione e autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 31/08/2022

Il responsabile dell'istruttoria
Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi, complementi di arredo, cucine e elettrodomestici, con applicazione dei criteri ambientali minimi: Lotto 1: Collegio universitario Padiglione D in Via Innamorati 6, Perugia (CIG 9301203B85) Lotto 2: Collegio universitario di Agraria in Via Romana 4/B, Perugia (CIG 9301225DAC). Aggiudicazione e autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. 600 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2022/2024, annualità 2022.

Perugia, 01/09/2022

Il dirigente vicario responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”
Dott. Gianluca Sabatini
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)

Riferimento pratica finanziaria : 2022/596

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 01/09/2022 13:13:56

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930