

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 729 del 30/08/2023

Oggetto: Avviso indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. e) D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento in appalto/concessione (affidamento misto ai sensi dell'art. 14, co.18 del codice) dei servizi mensa universitaria e bar presso i locali siti in Pentima bassa di Terni periodo 1.10.2023 al 30.09.2025.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la DGR n. 162 del 17.02.2023 con la quale l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti è stato prorogato dal 21 febbraio 2023 sino alla data del 31 luglio 2023 e in ogni caso fino alla individuazione del nuovo assetto di governance dell'Agenzia medesima;

VISTA la DGR n. 774 del 26.07.2023 "Deliberazione della Giunta Regionale del 17 febbraio 2023 n. 162. Ulteriori determinazioni" con la quale nelle more del completamento dell'iter procedimentale relativo al disegno di legge regionale "Modificazioni e integrazioni di leggi regionali. Norma di abrogazione." contenente, tra quant'altro, proposte di modifica della LR 6/2006, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti, ai sensi dell'art. 17-bis della l.r. 11/1995, viene prorogato a decorrere dal 01.08.2023 fino al 31 gennaio 2024 e comunque non oltre l'eventuale nomina dell'Amministratore unico dell'A.Di.S.U. qualora antecedente, salvo eventuale necessaria proroga;

VISTO il DPGR n. 41 del 01.08.2023 "Proroga incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), di cui al d.p.g.r. n. 36/2022";

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 29/12/2022 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli appalti";

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";

DATO ATTO che l'esigenza dell'affidamento in questione è già stata inserita nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024" di cui al Decreto n. 17/2023, poi aggiornato con Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 31.07.2023;

PREMESSO CHE:

- è necessario fornire il servizio pubblico della mensa agli studenti universitari beneficiari della borsa di studio della zona di Pentima bassa a Terni, nonché un servizio mensa di pasti veicolati presso la struttura del collegio Adisu San Valentino a Terni e contestualmente, per garantire una maggior scelta ad altri utenti al fine unico di contribuire al potenziamento della zona universitaria Pentima bassa Terni,
- è necessario affidare il servizio, come sopra descritto, mediante una procedura di avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione da parte di un solo operatore economico del servizio mensa e del servizio bar/altri servizi di

caffetteria per clientela ristretta e gestione dei locali sale riunioni /convegni, in stretto raccordo con l’Agenzia, da svolgere nei locali Adisu della zona Pentima bassa a Terni;

- che l’oggetto del servizio è un contratto a prestazioni differenziate la cui categoria prevalente del servizio è il servizio mensa;
- che pertanto l’avviso di manifestazione di interesse è finalizzato al reperimento di almeno 5 operatori economici per l’affidamento in appalto del servizio mensa misto a concessione, ai sensi dell’art. 14, comma 18 del D.lgs. n. 36/2023, del servizio bar/caffetteria per clientela ristretta seguirà la normativa del Codice degli appalti della categoria prevalente ovvero la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1 del medesimo Codice;

ATTESO che ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n.36/2023 le Stazioni Appaltanti procedono all’affidamento di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie tramite “*procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*”...e che, ai sensi dell’art. 2, comma 2, del citato Allegato II.1 “*La stazione appaltante pubblica l’avviso sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC ... per un periodo minimo di 15 giorni*”;

DATO ATTO che le caratteristiche del servizio sono le seguenti:

L’operatore economico, che gestirà l’appalto/concessione deve essere lo stesso. Questi, in sede di offerta, si dovrà impegnare: all’acquisto di beni mancanti ma necessari al servizio (come per esempio arredi come tavoli, sedie, eventuali divanetti, stoviglie, macchinari per il servizio bar e mensa, monitor/TV, ecc.); in fase di esecuzione, dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di macchinari, locali e del sostenimento delle utenze.

Le utenze, la TARI, i costi del personale impegnato nello svolgimento del servizio nonché ogni altro onere connesso allo svolgimento delle attività in oggetto sono tutti a carico dell’appaltatore/concessionario.

Quanto sopra richiesto sarà meglio dettagliato nella documentazione di gara (lettera di invito/disciplinare e Capitolato speciale) disponibile all’avvio della procedura negoziata.

L’A.Di.S.U. mette a disposizione il centro di cottura e le attrezzature della cucina e della linea self e bar, comunque descritte negli allegati (planimetria del locale – Allegato A). Si specifica che questa Agenzia si impegnerà a reintegrare le attrezzature mancanti al momento dell’aggiudicazione ad avvenuta individuazione di almeno un operatore economico interessato Avviso in questione.

PRECISATO che i locali potranno essere oggetto di sopralluogo da concordare preventivamente (dal lun al ven dalle ore 8:00 alle ore 13:00), nei tempi e secondo le modalità indicate nell’Avviso;

DATO ATTO altresì che sulla base dell’analisi effettuata la quantificazione dell’importo dell’appalto e del valore presunto della concessione è la seguente:

1. Importo a base di gara: Servizio mensa:

non essendo disponibili dati significativi sul trend storico della mensa Pentima, l’importo della gara è calcolato sulla base dei beneficiari della borsa di studio iscritti ai corsi del Dipartimento di fisica e Geologia, del Dipartimento di Ingegneria e Ingegneria civile e ambientale, dei docenti e personale amministrativo e PTA della sede Pentima, del trend storico (ott 2022 – lug 2023) della consegna dei pasti veicolati agli studenti presso il collegio A.Di.S.U. a San Valentino Terni.

Calcolo BASE D’ASTA

Tipologia Pasto	Stima Num pasti erogati TOTALI PRANZO e CENA medi [per anno]	Costo unitario [senza IVA] BASE ASTA	Costo Complessivo annuo [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [con IVA 4%]

pasto completo	11. 919	€ 7,30	€ 87.005,78	€ 90.486,01
pasto I° combinazione	1. 836	€ 6,00	€ 11.016,60	€ 11.457,26
pasto II° combinazione	5. 066	€ 6,10	€ 30.904,43	€ 32.140,61
IMPORTO FISSO PER VEICOLATI	330	€ 25,00	€ 8.250,00	€ 10.065,00
	18.8 21		€ 137.176,81	€ 144.148,88

	Durata [anni]	Costo Complessivo [senza IVA]	Costo Complessivo [con IVA 4%]
Valore contratto [durata primi n.1 anno]	1,0	€ 137.176,81	€ 144.148,88
Valore contratto [opzione rinnovo 1 anno ed eventuali ulteriori n.6 mesi - proroga tecnica -art. 120 c.10 del DLgs 36/2023]	1,5	€ 205.765,22	€ 216.223,32
VALORE COMPLESSIVO GARA	2,5	€ 342.942,03	€ 360.372,20

Il valore da prendere a riferimento come base d'asta è il prezzo del pasto completo come sotto determinato (pasto prima e seconda combinazione saranno calcolati di conseguenza):

	Prezzo offerto [senza IVA]
PRIMO PIATTO	€
SECONDO PIATTO	€
CONTORNO	€
PANE	€
FRUTTA	€
BEVANDA	€
COSTO FISSO PER PASTO (ad esempio: utenze, manutenzioni, sicurezza, etc)	€
PREZZO TOTALE [Prezzo PASTO COMPLETO]	€

NB: Occorrerà rispettare, pena l'esclusione, tutte le seguenti condizioni:

- Pasto completo < €7,30;
- Pasto prima combinazione < €6,00;
- Pasto seconda combinazione < €6,10.

2. Valore della concessione: servizio bar/altri servizi di caffetteria per clientela ristretta e sale riunioni /convegni.

In considerazione del fatto che non è disponibile un piano economico finanziario (PEF) riferito ad

una gestione precedente in quanto si tratta di affidamento a seguito della recente ristrutturazione dei locali di Pentima bassa a Terni e del fatto si tratta di una prima indagine di mercato, si riportano di seguito, a puro titolo indicativo per permettere analisi di fattibilità tecnica-economica, alcune considerazioni fatte al fine di stimare il valore del servizio bar/altri servizi di caffetteria in concessione:

- clientela presunta alla data di pubblicazione dell'Avviso:
dipendenti ARPAL sede Tr – studenti IeFp attività didattiche a.a. 2023/2024 e altri corsi di formazione circa 160 persone al giorno (solo orario colazioni/pranzo), studenti universitari non beneficiari della borsa di studio;
- stima consumi presunti energia elettrica (tenendo conto di un'apertura lun-ven ore 8/14:30 e sab – dom 12/14:30): 105.441,8017 KWh/11 mesi.

Si stabilisce pertanto che come valore del canone della concessione a carico dell'OE un importo fissato con criterio forfettario fisso pari a euro 1.200,00 euro l'anno oltre il pagamento di costi e delle utenze. È stabilito comunque che, considerando la natura di servizio pubblico, i prezzi dei seguenti beni non dovranno superare i seguenti importi:

Caffè pari o inferiore a € 1,00

Acqua 50 cl pari o inferiore a € 0,30.

ATTESO che il servizio si deve svolgere secondo il seguente orario minimo:

TIPOLOGIA SERVIZIO	ORARIO
Mensa (consumazione in sede/asporto + veicolati)	12:00 – 14:45 dal LUNEDÌ al VENERDÌ
Bar	08:00 – 14:45 dal LUNEDÌ al VENERDÌ
Mensa (veicolati)	12:00 – 14:45 SABATO E DOMENICA

RITENUTO di quantificare l'affidamento in un importo massimo di € 342.942,03 oltre IVA di legge, per un importo complessivo di € 360.372,20 per il periodo dal 01.10.2023 al 30.09.2024, ad eccezione dei mesi di agosto 2024 e 2025 con facoltà di rinnovo per 1 anno, fino quindi al 30.9.2025 e opzione di proroga tecnica per 6 mesi, ex art. 120, comma 10 del Codice, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti all'esito della procedura;

RITENUTO pertanto di effettuare una indagine di mercato tra gli operatori economici - in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, del possesso dell'iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto e del requisito che possiedano il requisito di capacità tecnico – professionale: esperienza comprovabile nella gestione di servizi identici o analoghi per un periodo non inferiore a tre anni;

ATTESO che è pertanto necessario indire apposito Avviso di indagine di mercato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia, sul sito MIT- Servizio contratti pubblici e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

PRECISATO che il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Adisu, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'Avviso di indagine di mercato (Allegato 1), comprensivo della Planimetria dei locali (Allegato A) e lo schema della manifestazione di interesse (Allegato 2), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni

di interesse di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto/concessione (affidamento misto ai sensi dell'art. 14, comma 18 del codice) dei servizi mensa universitaria e bar presso i locali siti in Pentima bassa di Terni per il periodo 1.10.2023 al 30.09.2025;

3. **di nominare** ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 RUP della presente procedura la dott.ssa Maddalena Alunni, Responsabile della Sezione III del Servizio III;
4. **di precisare** che il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito MIT- Servizio contratti pubblici e sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria e il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di quindici giorni (15 giorni) dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
5. **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del Bilancio dell'Agenzia;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia nel Profilo del Committente e in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/ 2013 in Provvedimenti dirigenti, Art. 23 e Bandi di Gara e Contratti art. 37,
7. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 29/08/2023

L'Istruttore

Dott.ssa Maddalena Alunni

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Avviso indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. e) D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento in appalto/concessione (affidamento misto ai sensi dell'art. 14, co.18 del codice) dei servizi mensa universitaria e bar presso i locali siti in Pentima bassa di Terni periodo 1.10.2023 al 30.09.2025.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 30/08/2023

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 30/08/2023 14:14:40

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137