



AGENZIA  
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 889 del 25/10/2023**

**Oggetto:** Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) - CIG n. A02285D3EB. Determina a contrarre ed indizione indagine di mercato.

Il dirigente del Servizio  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTA** la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTA** la DGR n. 162 del 17.02.2023 con la quale l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti è stato prorogato dal 21 febbraio 2023 sino alla data del 31 luglio 2023 e in ogni caso fino alla individuazione del nuovo assetto di governance dell'Agenzia medesima;

**VISTA** la DGR n. 774 del 26.07.2023 "Deliberazione della Giunta Regionale del 17 febbraio 2023 n. 162. Ulteriori determinazioni" con la quale nelle more del completamento dell'iter procedimentale relativo al disegno di legge regionale "Modificazioni e integrazioni di leggi regionali. Norma di abrogazione." contenente, tra quant'altro, proposte di modifica della LR 6/2006, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti, ai sensi dell'art. 17-bis della l.r. 11/1995, viene prorogato a decorrere dal 01.08.2023 fino al 31 gennaio 2024 e comunque non oltre l'eventuale nomina dell'Amministratore unico dell'A.Di.S.U. qualora antecedente, salvo eventuale necessaria proroga;

**VISTO** il DPGR n. 41 del 01.08.2023 "Proroga incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), di cui al d.p.g.r. n. 36/2022";

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 29/12/2022 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

### **RICHIAMATE:**

- la DD n. 774 del 28.10.2021 avente ad oggetto: "Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) – CIG n.8906296BF4. Approvazione della proposta di aggiudicazione.";
- la DD n. 972 del 16.12.2021 avente ad oggetto: "Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) - CIG n.8906296BF4. Aggiudicazione all'operatore ISTENTALES S.A.S. DI CESA FILIPPO HERU MARIA. Presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione proposta con D.D. n. 774 del 28/10/2021.";
- il contratto rep. Adisu 4/2022 sottoscritto con l'operatore ISTENTALES S.A.S. DI CESA FILIPPO HERU MARIA;
- la DD n. 824 del 08.11.2022 avente ad oggetto: "Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia). Rinnovo dell'affidamento in concessione per ulteriori 12 mesi, periodo 8.11.2022 7.11.2023 a favore dell'operatore economico ISTENTALES S.A.S. CIG 8906296BF4. Approvazione schema di contratto."

**ATTESO** che il contratto citato Rep. 4/2022 è in scadenza prevista per la data del 7.11.2023;

**RAVVISATA** la necessità di garantire l'erogazione del servizio bar in favore della comunità

studentesca, si rende necessario procedere urgentemente al riaffidamento in concessione del suddetto servizio per il periodo 2024-2027, e quindi la necessità di predisporre la relativa documentazione di gara;

**PRESO ATTO** che la convenzione stipulata con l'Università degli Studi di Perugia, di concessione in comodato d'uso all'ADISU delle strutture mensa e bar ubicate presso gli attuali dipartimenti di ingegneria per realizzare i servizi di mensa e bar rivolti agli studenti, scade il 18.7.2028;

**ATTESO** che da una prima analisi del possibile piano economico-finanziario alla base della concessione in questione risulta che il valore stimato del contratto – ai sensi dell'art.179 del Dlgs 36/2023 – è circa di € 632.500,00;

**DATO ATTO** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 17 del 31.3.2023 è stato approvato il “Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo aggiornamento annuale e del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016” e come aggiornato con Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 31.07.2023 ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018;

**DATO ATTO** che il contratto in questione è caratterizzato da un importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Dlgs. n. 36 del 2023;

**VISTO** l'art.187 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), si può procedere tramite procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**ATTESO** che nel caso specifico, essendo una procedura sotto soglia europea, è facoltà dell'amministrazione utilizzare o meno convenzioni CONSIP per i servizi corrispondenti alla fornitura in questione mentre la procedura si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto quanto disposto dall'art. 224 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriac](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriac)

**ATTESO** pertanto che è pertanto necessario indire apposito Avviso di indagine di mercato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia e sul BUR dell'Umbria;

**PRECISATO** che il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Adisu, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di dare atto** della necessità, per le motivazioni in premessa richiamate, di procedere urgentemente all'affidamento in concessione del servizio bar da espletare presso i Dipartimenti di Ingegneria, via G.Duranti, 1 – Perugia;
- 3) **di dare atto** che il presente affidamento rientra nelle fattispecie di cui all'art.7 c.9 del DM n.14 del 16.11.2018, ed è previsto nel programma biennale approvato ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018 con Decreto del Commissario Straordinario n. 17 del 31.3.2023 come aggiornato con Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 31.07.2023
- 4) **di procedere** all'attivazione di una procedura di gara caratterizzata, ai fini del c.1 dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, dai seguenti principali parametri:
  - oggetto del contratto: Affidamento in concessione del servizio bar da espletare presso i Dipartimenti di Ingegneria, via G.Duranti, 1 – Perugia;

- suddivisione in lotti: no;
  - CVP: 55410000-7 - Servizi di gestione bar;
  - tipologia di contratto: concessione di servizi;
  - durata del contratto: 3 anni;
  - opzioni in merito alla durata: possibilità di rinnovo del contratto per anni 2 e di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 c.11 del DLgs 36/2023;
  - forma del contratto: scrittura privata;
  - procedura di gara: procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 187 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
  - operatori ammessi alla procedura: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti specifici riportati nell'**allegato A**;
  - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 i cui criteri verranno comunicati nella fase di richiesta di offerta;
- 5) **di nominare** ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 rup della presente procedura la dott.ssa Maddalena Alunni, Responsabile della Sezione III del Servizio III;
- 6) **di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: CIG A02285D3EB
- 7) **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del Bilancio dell'Agenzia;
- 8) **di avviare** un'indagine di mercato volta a individuare operatori economici interessati a partecipare alla procedura in questione;
- 9) **di approvare** l'avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica - allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A e Allegato 1**), per il reperimento di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici per l'affidamento in concessione del servizio bar da espletare presso i Dipartimenti di Ingegneria, via G.Duranti, 1 – Perugia;
- 10) **di precisare** che l'avviso di indagine di mercato verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella Sezione Gare e appalti ("Profilo del Committente") e sul BUR dell'Umbria;
- 11) di stabilire che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di almeno quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:
- Provvedimenti dirigenti, art. 23;
  - Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
- 13) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 25/10/2023

L'istruttore

Maddalena Alunni

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) - CIG n. A02285D3EB. Determina a contrarre ed indizione indagine di mercato.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 25/10/2023

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Maddalena Alunni

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*



## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** Affidamento in concessione "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) - CIG n. A02285D3EB. Determina a contrarre ed indizione indagine di mercato.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale.

Perugia, 25/10/2023

Il dirigente responsabile del Servizio  
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni"

Dott. Stefano Capezzali  
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)

***Riferimento pratica finanziaria : /***

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 25/10/2023 14:21:40

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137