



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 195 del 22/03/2021

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020. CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la Legge Regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 110 del 28/12/2020 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2021-2023;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2020, n. 14;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 11 del 12/01/2021;

VISTA la Legge Regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 183/2020 «Decreto Milleproghe» convertito con Legge 26 febbraio 2021 n. 21;

VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

VISTO E RICHIAMATE:

la Determinazione Dirigenziale n. 2917 del 27/03/2017 del Servizio Energia della Regione Umbria avente ad oggetto: *“POR FESR 2014 - 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. Approvazione bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico”*;

la Determinazione Dirigenziale n. 4686 del 15/05/2017 del Servizio Energia della Regione Umbria avente ad oggetto: *“POR FESR 2014 - 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. Bando per la concessione di contributi per interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di cui alla D.D. n. 2917/2017. Integrazione”*;

la Determinazione Dirigenziale del Servizio Energia della Regione Umbria n. 4003 del 13/05/2020, di ammissione a finanziamento dell'intervento di riqualificazione energetica presso la sede Amministrativa di Via Benedetta proposto dall'Agenda, per un contributo pari a € 250.000,00, riportante le seguenti tempistiche:

trasmissione dell'atto di approvazione del progetto esecutivo, contenente il quadro economico di spesa dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, entro il 30.09.2020

affidamento, consegna ed inizio dei lavori entro il 30.04.2021

rendicontazione del 50% dell'importo dell'intervento entro il 31.10.2021

ultimazione dei lavori entro il 31.12.2021

rendicontazione del 100% dell'importo dell'intervento entro il 31.03.2022;

ATTESO che:

con Determinazione Dirigenziale n. 644 del 29/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia”*, per una spesa complessiva pari ad € 250.000,00 ripartita come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	€ 213.350,53
		di cui oneri della sicurezza	€ 10.473,57
		e "manodopera sui lavori"	€ 34.971,29
		IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 213.350,53
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.432,60
	a	Totale lavori da appaltare	€ 218.783,13
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
	b1	Imprevisti	€ -----
	b2	Spese tecniche per progettazione (IVA compresa)	€ 4.737,90
	b9	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4.375,66
	b10	Spese di gara	€ 225,00
	b13	IVA 10% sui lavori	€ 21.878,31
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.216,87
		COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 250.000,00

la spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura con finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4003/2020 e grava sul capitolo 607 e 590 CDR 3 del bilancio di previsione 2021/2023 dell'Agenzia, annualità 2021 e 2022;

l'intervento in oggetto è identificato, nel "Programma triennale 2021-2023 delle Opere Pubbliche", con codice CUI n. L00453460545202100001, approvato con Decreto n. 15/2021;

CONSIDERATO che si rende ora necessario affidare i "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", per un importo a base di gara di euro 218.783,13, di cui euro 5.432,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'art. 23 c.10-bis "Norme finali e transitorie" della L.R. n. 6/2006, recita "Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti";

RICHIAMATA la Convenzione stipulata tra la Regione Umbria e A.Di.S.U. per l'utilizzo dell'elenco regionale delle imprese, istituito ai sensi della Legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3;

ATTESO che il RUP provvederà:

ad individuare all'interno dell'elenco regionale gli operatori economici ritenuti idonei in base alle categorie e le classi di importo riportate nel progetto esecutivo;

a comunicare agli operatori ritenuti idonei ora e data del sorteggio di numero 5 operatori da invitare a presentare offerta: la seduta pubblica, in considerazione delle recenti disposizioni governative contenenti misure in materia di contenimento dell'emergenza COVID-19, potrà avvenire in videoconferenza comunicando il link a cui potersi collegare;

a rendere noto i nominativi degli operatori ritenuti idonei nonché i nominativi degli operatori sorteggiati solo successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <https://www.adisu.umbria.it/area-fornitori>;

VALUTATO, nel caso di un numero di operatori ritenuti idonei inferiore a 10 (dieci), di non procedere ad alcun sorteggio estendendo l'invito a tutti gli idonei;

VISTO E RICHIAMATE le linee guida emanate da ITACA recante "*Indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del D.L. n.76/2020, convertito nella Legge n.120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*", con particolare riferimento al punto 1.5 "*Indicazioni operative sul nuovo criterio della dislocazione territoriale*";

RITENUTO, sulla scorta delle caratteristiche e dell'importo dei lavori da affidare oltre che del luogo di esecuzione – Sede Amministrativa dell'Agenzia, operativa tra l'altro durante le fasi lavorative dell'appalto – di riservare l'invito alle imprese aventi sede legale nel territorio regionale riducendo altresì gli spostamenti di personale in un contesto emergenziale ad oggi ancora complicato;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso – inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza - facoltà prevista dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con Legge 111/09/2020 n. 120, che recita "*omissis... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*";

DATO ATTO che:

gli operatori verranno invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;

all'appalto sono stati assegnati i seguenti codici CUP H95I17000020006 – CIG 8675169FEA;

VISTO i seguenti documenti di gara che si allegano al presente atto per l'approvazione:

Lettera di invito e disciplinare di gara;

Allegato 1 - Domanda di partecipazione;

Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;

Allegato 2 - DGUE;

Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;

Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;
Allegato 4 Bis- Dichiarazione subappalto non qualificante;
Allegato 5 - Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;
Allegato 6 - Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;
Disciplinare telematico;

RITENUTO congruo il termine di giorni 10 (dieci) per la ricezione delle offerte;

ATTESO che l'Agenzia, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di disporre l'avvio dei lavori anche in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto: in tal caso il termine per la conclusione dei lavori decorre dalla suddetta consegna. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, la committente si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura;

CONSIDERATO che:

l'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 sancisce che le Amministrazioni, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, devono individuare un Direttore dei Lavori, che può essere coadiuvato, in base alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;

il disposto dell'art. 24, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 prevede che il Direttore dei Lavori venga identificato nell'ambito del personale dell'Ente, qualora esista, all'interno dell'Amministrazione una figura con le adeguate capacità tecniche;

VISTO E RICHIAMATA la Determina di affidamento n. 418/2017 del servizio tecnico di progettazione architettonica ai sensi dell'art. 21 della L. 42/2004 e direzione artistica dei lavori in parola all'Architetto Mauro Monella;

RITENUTO da parte del RUP, che sottoscrive il presente atto quale Responsabile dell'istruttoria, di procedere alla costituzione dell'Ufficio della Direzione Lavori, mediante personale interno in possesso di adeguata competenza e professionalità, anche alla luce dei carichi di lavoro, così come segue, oltre alla direzione artistica in capo all'Architetto Mauro Monella, professionista esterno:

Direttore dei Lavori – Geom. Franco Staccioli;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Geom. Enzo Tondini;

Direttore operativo di cantiere – Geom. Michele Gargaglia, per lo svolgimento delle funzioni di cui al comma 4 dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;

ATTESO che al personale interno di cui sopra spetta il compenso incentivante di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dal Regolamento approvato dall'Agenzia stessa, e che lo stesso è ricompreso all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico dell'intervento approvato con atto n. 644 del 29/09/2020;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di disporre l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia”, per un importo complessivo di € 218.783,13, di cui euro 5.432,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

di invitare alla procedura negoziata n. 5 operatori individuati a mezzo sorteggio, effettuato in seduta pubblica, tra quelli ritenuti idonei in base alle categorie e le classi di importo riportate nel progetto esecutivo iscritti nell'elenco regionale delle imprese;

di estendere, nel caso di un numero di operatori ritenuti idonei inferiore a 10 (dieci), l'invito a tutti gli idonei senza procedere al sorteggio;

di dare atto che i nominativi degli operatori ritenuti idonei nonché i nominativi degli operatori sorteggiati saranno resi noti solo successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, e precisamente all'indirizzo web <https://www.adisu.umbria.it/area-fornitori>;

di approvare i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Lettera di invito e disciplinare di gara;

Allegato 1 - Domanda di partecipazione;

Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;

Allegato 2 - DGUE;

Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;

Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;

Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;

Allegato 4 Bis - Dichiarazione subappalto non qualificante;

Allegato 5 - Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;

Allegato 6 - Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;

Disciplinare telematico;

di dare atto che la procedura negoziata si svolgerà esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sulla quale, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria;

di ritenere congruo il termine di giorni 10 (dieci) per la ricezione delle offerte;

di dare atto che il CUP del progetto è il H95I17000020006 e il CIG acquisito per il presente affidamento è il n. 8675169FEA;

di dare atto che il RUP è l'Ing. Elena Chessa;

di dare atto che ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera b) ultimo periodo verrà data evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo <https://www.adisu.umbria.it/area-fornitori>;

di costituire l'Ufficio della Direzione Lavori nell'ambito del "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", così composto:

- Direttore dei Lavori – Geom. Franco Staccioli;

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Geom. Enzo Tondini;

- Direttore operativo di cantiere – Geom. Michele Gargaglia, per lo svolgimento delle funzioni di cui al comma 4 dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;

- Direttore architettonico, ai sensi dell'art. 21 della L. 42/2004 – Arch. Mauro Monella;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

Provvedimenti dirigenti, Art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 22/03/2021

L'istruttore

Ing. Elena Chessa

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020. CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 22/03/2021

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica presso la Sede Amministrativa di Via Benedetta n. 14 in Perugia", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020. CUP H95I17000020006 - CIG 8675169FEA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli 607 e 590 CDR 3 del bilancio di previsione 2021/2023 dell'Agenzia, annualità 2021 e 2022.

Perugia, 22/03/2021

Il dirigente Vicario responsabile del Servizio
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni"

Dott. Gianluca Sabatini

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 22/03/2021 15:47:43

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930