



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 204 del 29/03/2021

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, a mezzo di procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, di un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Z. Faina in Perugia, a seguito dell'evento sismico 2016.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 110 del 28/12/2020 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2021-2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 11 del 12/01/2020;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 “Sblocca cantieri”);

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale n. 6 del 28 marzo 2006 “Norme sul diritto allo studio universitario” e s.m.i., è stata individuata l'Agenda per il diritto allo studio universitario, A.Di.S.U., quale ente strumentale regionale dotato di personalità giuridica pubblica, avente autonomia organizzativa, amministrativa contabile e gestionale, per l'attuazione degli interventi previsti dagli atti di programmazione regionale in materia di diritto allo studio universitario al fine di consentire il successo negli studi e l'integrazione degli studenti nella comunità locale;
- in ottemperanza al disposto dell'art. 18 della citata legge, la Regione ha messo a disposizione dell'A.Di.S.U. beni immobili di sua proprietà o di cui ha la disponibilità, ivi compresi i beni immobili acquisiti a seguito del trasferimento delle funzioni di competenza delle ex Opere universitarie, ovvero acquisiti posteriormente alla data del 1 novembre 1979, nel rispetto dei vincoli previsti all'art. 21 della Legge n. 390 del 2 dicembre 1991 “Norme sul Diritto agli studi universitari”;
- con contratto di comodato d'uso gratuito, Rep. n. 5973 del 26/07/2011, registrato a Perugia il 03/08/2011 al n. 442 S/1, la Regione Umbria ha formalizzato la concessione ad uso gratuito dei suddetti beni immobili tra i quali quello denominato Casa dello Studente – Padiglione n. 4, sito in Viale Zefferino Faina, Perugia e censito al N.C.E.U. con il foglio 234 particella 121;
- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- l'immobile di cui sopra è stato danneggiato dagli eventi sismici citati;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni in

Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);

- l’articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati l’edificio destinato ad alloggio per studenti universitari in data 28/10/2016 è stato raggiunto da ordinanza sindacale di inagibilità e successivamente, con sopralluogo da parte della squadra P958 in data 02/12/2016, volto a valutare il danneggiamento e le misure urgenti per mettere in sicurezza gli edifici a salvaguardia dell’incolumità pubblica, è stata redatta la scheda di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell’emergenza post-sismica AeDES (id. scheda 37628) con esito di tipo “B - temporaneamente inagibile;

RICHIAMATA:

- l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 37 dell’8 settembre 2017 avente ad oggetto “*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;
- l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n. 56 del 10 maggio 2018 avente ad oggetto “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.*”, e nello specifico l’Allegato 1 e l’Allegato 4;
- la nota relativa al Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la struttura di missione ex articolo 30 legge n. 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e la centrale unica di committenza agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. – Invitalia;

RILEVATO che:

- a seguito dell’approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche (Ordinanza 56 del 10/05/2018, Allegato n. 1, Umbria n. 215), risulta finanziata l’opera pubblica “CASA DELLO STUDENTE (PADIGLIONE 4)”;
- con nota, assunta al prot. n 3463 del 25/06/2018, l’Ufficio Speciale della Ricostruzione – Regione Umbria trasmetteva tra l’altro il Decreto n. 40 del 25/06/2018 con il quale il vice Commissario di Governo per la Ricostruzione ha delegato i soggetti attuatori per lo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze del Commissario straordinario nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018;
- l’A.Di.S.U. ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come disposto con Decreto del Vice Commissario al Governo per la ricostruzione del 25/06/2018 n. 40, è delegata allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nn. 33/2017, 37/2017, 48/2017 e 56/2018, relativamente all’intervento specificato in oggetto;

VISTA:

- la nota dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione – Regione Umbria, assunta al prot. n 13236 del 03/09/2018, avente ad oggetto: “*Sisma 24/08/2016 e successive. Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. N. 0007013 del 23/05/2018 – Congruità dell’Importo Richiesto (C.I.R.). Comunicazione termine presentazione*”, con la quale venivano invitati i soggetti attuatori degli interventi finanziati a procedere alla presentazione degli studi di prefattibilità e di

verifica della Congruità dell'Importo Richiesto e comunicate le modalità con le quali dare avvio alle procedure inerenti il calcolo e il caricamento dei documenti necessari alla verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.);

- la nota A.Di.S.U., prot. n. 21548 del 19/10/2018, di trasmissione della documentazione relativa alla Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) e quella inerente lo studio di prefattibilità dell'intervento ammesso a finanziamento;
- la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Umbria, assunta al prot. n. 24802 del 11/12/2018 di richiesta a procedere all'affidamento del solo incarico di progettazione atteso che l'importo per la realizzazione dell'intervento così come dichiarato nella C.I.R. presentata risultava rientrante nella soglia indicativa del 20% in incremento rispetto a quanto assegnato con O.C. n. 56/2018;
- la nota prot. n. 1619 del 13/03/2020 con la quale l'A.Di.S.U. comunicava all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Umbria la volontà di rinunciare alla procedura accelerata prevista dal comma 3bis dell'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i., preferendo un approccio progettuale a tutti i livelli di progettazione, in modo da avere una visione unitaria dell'intervento;
- la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Umbria, assunta al prot. n. 4680 del 15/05/2020 con la quale veniva trasmesso il Decreto n. 47 del 13/03/2020 del vice Commissario di Governo per la Ricostruzione che disponeva, per gli interventi ricompresi negli allegati A e B del medesimo decreto, includendo l'intervento in oggetto, la non applicabilità della procedura accelerata prevista dal comma 3bis dell'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Umbria, assunta al prot. n. 25582 del 30/11/2020 avente ad oggetto "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n.109 del 21 novembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica". Comunicazioni.*", con la quale veniva riportato l'intervento conclusivo di competenza dell'Agenzia come di seguito indicato:

Nome intervento	Importo programmato	Num. Ordinanza	Delega soggetto attuatore
Casa dello Studente (Padiglione 4)	€ 2.970.000,00	56/2018	DVC 40/2018

- l'indicazione nella medesima nota, in virtù del documento predisposto dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione indicante le procedure di trasmissione del cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento finanziato, da predisporre a cura del soggetto attuatore entro il 31/12/2020;
- la nota prot. n. 27843 del 18/12/2020 con la quale l'A.Di.S.U. comunicava all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Regione Umbria di aver provveduto alla compilazione del cronoprogramma attraverso il form messo a disposizione dalla struttura del Commissario Straordinario;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 671 del 28/08/2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola riportante un quadro economico come di seguito indicato:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL 4° PADIGLIONE DEL COLLEGIO DI VIA ZEFFERINO FAINA IN PERUGIA				
				importo di progetto
A)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			€ 2.160.000,00
	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi		€ 25.000,00	
	di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi		€ 756.000,00	
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA			€ 1.379.000,00

		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 60.000,00
	a	Totale lavori da appaltare	€ 2.220.000,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b1	imprevisti	€ 107.996,36
	b2	accantonamento di cui art. 133, c 3-4, D.Lgs. 163/06	€ 66.600,00
	b3	spese tecniche per la progettazione definitiva (compreso INARCASSA)	€ 100.000,00
		spese tecniche per la progettazione esecutiva (compreso INARCASSA)	
	b4	spese tecniche per la Direzione dei Lavori (compreso INARCASSA)	€ 100.000,00
	b5	spese tecniche per il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (compreso Cassa di Previdenza)	
	b6	spese per archeologo	€ 4.000,00
	b7	spese per supporto legale al RUP (compreso Cassa di Previdenza)	€ 5.000,00
	b9	Prove geologiche	€ 6.000,00
	b10	Prove su materiali edificio e sondaggi	€ 15.000,00
	b11	Spese per depositi vari presso Enti preposti	€ 3.000,00
	b12	accantonamento di cui art. 113, D.Lgs. 50/16	€ 44.400,00
	b13	spese per pubblicità ed eventuali opere artistiche	€ 4.000,00
	b14	collaudi (compreso Cassa di Previdenza)	€ 22.200,00
	b15	accantonamento di cui art. 240 D.Lgs. 163/06 (art. 12 DPR 207/2010)-accordi bonari	€ 0,00
	b16	accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)	€ 10.000,00
	b17	contributo per autorità di vigilanza sui contratti	€ 600,00
	b18	IVA 10% su a) b1) b2) b14)	€ 239.459,64
	b19	IVA 22% su b3) b4) b5) b6) b7) b8) b12) b13)	€ 51.744,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 780.000,00
		COSTO TOTALE APPALTO (A+B)	€ 3.000.000,00

PRESO ATTO CHE occorre procedere all'affidamento esterno dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, avendo rinunciato alla procedura accelerata, ad uno o più degli operatori economici indicati all'articolo 46 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'art. 12 della L. 81/2017, per i seguenti motivi:

- I. i tecnici dell'Agenzia sono oberati da molteplici altri compiti istituzionali e adempimenti relativi al "*Programma di sviluppo abitativo per studenti universitari*" che li vede operare sui procedimenti e lavori già in corso e che pertanto non possono svolgere l'incarico in considerazione senza pregiudicare lo svolgimento delle ordinarie attività d'ufficio;
- II. l'Agenzia tra l'altro non dispone di licenze software specifici per il calcolo strutturale e per l'adeguamento sismico;

- III. è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, fatta eccezione per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- IV. ricorrono quindi le condizioni previste dall'art. 14, comma 4bis del decreto legge 189/2016;

RITENUTO di rimodulare il quadro economico dei lavori di cui sopra come di seguito:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL 4° PADIGLIONE DEL COLLEGIO DI VIA ZEFFERINO FAINA IN PERUGIA			
			importo di progetto
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	€ 2.160.000,00
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 25.000,00
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 756.000,00
		IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.379.000,00
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 60.000,00
	a	Totale lavori da appaltare	€ 2.220.000,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b1	Imprevisti	€ 110.000,00
	b2	Accantonamento di cui art. 106, comma 1 lett a)	€ 23.237,92
	b3	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva - compreso INARCASSA (DL e C.S.E interna all'Ente)	€ 199.681,79
	b4	Spese per archeologo	€ 3.203,38
	b5	Prove geologiche ulteriori	€ 6.000,00
	b6	Prove su materiali edificio e sondaggi ulteriori	€ 15.000,00
	b7	Spese per depositi vari presso Enti preposti	€ 1.000,00
	b8	Accantonamento di cui art. 113, D.Lgs. 50/16	€ 47.426,00
	b9	Collaudo (da conferire a dipendente di P.A.)	€ 18.562,00
	b10	Accantonamento di cui art. 205 D.Lgs. 50/2016 - accordi bonari	€ 30.000,00
	b11	Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)	€ 10.000,00
	b12	IVA 10% su a) b1) b2) b10)	€ 238.323,79
	b13	IVA 22% su b3) b4) b5) b6)	€ 46.866,93
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 750.000,00
		COSTO TOTALE APPALTO (A+B)	€ 2.970.000,00

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € **2.970.000,00** è assicurata tramite i fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018;

RITENUTO dunque di dover procedere all'affidamento dell'intervento di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Z. Faina in Perugia, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e 26/30 ottobre 2016;

CONSIDERATO che:

- V. è necessario acquisire il progetto dei lavori della predetta opera, per avviare successivamente le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori;
- VI. l'intera documentazione verrà trasmessa all'USR-Umbria e sarà sottoposta alla Conferenza Permanente/Regionale per l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta degli Enti competenti, per avviare successivamente le procedure di gara relative all'affidamento dei lavori;
- VII. la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016;

VISTO il combinato disposto:

- VIII. art. 11 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 per l'accelerazione e semplificazione della ricostruzione pubblica nelle aree colpite da eventi sismici, ed in particolare il comma 1 che recita *“Le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale.”*;
- IX. art. 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall'articolo 1-bis, comma 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, che prevede la consultazione di soggetti iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016, utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016;
- X. art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero di offerte ammissibili sia pari a 5;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21/11/2020, recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, per la quale all'art. 3, comma 3, viene stabilito che *“per i servizi di cui al precedente comma, anche di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, si applica, ai sensi dell'articolo 2, comma 2-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis, e 2-ter del medesimo decreto legislativo”*;

PRESO ATTO CHE:

- XI. con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016;
- XII. per determinare il valore del corrispettivo dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, occorre quindi fare riferimento all'articolo 24 del D. Lgs. n. 50/2016;
- XIII. ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico *“Determinazione dei corrispettivi”*, gli importi dell'incarico da affidare, di cui si riporta il quadro riepilogativo:

QUADRO REPILOGATIVO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Di cui costo del personale
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 106.657,64	€ 55.221,10
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 85.344,08	€ 43.376,32
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (oltre oneri fiscali e iva come per legge)	€ 192.001,72	€ 98.597,42

RITENUTO, quindi per quanto tutto sopra, di poter procedere ad affidare il servizio in parola attraverso procedura di gara negoziata, previa consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall'articolo 1-bis, comma 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, prevedendo l'applicazione del sistema dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del Codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;

RILEVATO che, con riferimento alla procedura de qua, risulta valido *l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*, (sottoscritto il 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), per come aggiornato con Accorto sottoscritto il 02.02.2021, in vigore dal 12.02.2021, e che le clausole ivi contenute saranno riportate nel disciplinare di gara e nel contratto d'appalto;

PRESO ATTO che l'operatore economico affidatario, con la partecipazione alla procedura di gara, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del predetto Protocollo, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti:

«impegno a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;

«impegno ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.»;

DATO ATTO che ai sensi l'art. 23 c.10-bis "Norme finali e transitorie" della L.R. n. 6/2006, recita "Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo

18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti”;

ACCERTATO che non sono attive convenzioni CONSIP per servizi tecnici di ingegneria e architettura;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e pertanto:

XIV. il contratto avrà per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Zefferino Faina, Perugia;

XV. **procedura di gara negoziata, previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici** iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il **criterio di aggiudicazione del prezzo più basso**;

XVI. **importo a base di gara euro € 192.001,72 (oltre oneri accessori e IVA come per legge)**;

XVII. termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione, definito complessivamente in **120 giorni** così suddivisi:

A. progetto definitivo: **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione;

B. progetto esecutivo: **25 (venticinque)** giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza permanente o della Conferenza regionale a norma dell'art. 16, commi 3, lettera a-bis), e 4, del DL 189/16;

C. eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni e prescrizioni degli Enti preposti, dalla Conferenza permanente o Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016: **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dalla ricezione del parere;

D. eventuale adeguamento del progetto esecutivo a seguito della verifica/validazione del progetto: **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi;

XVIII. remunerazione: “**a corpo**”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;

XIX. l'Agenzia, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di disporre l'avvio del servizio anche in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto: in tal caso il termine per la redazione del progetto definitivo decorre dalla suddetta consegna. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, la committente si riserva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura;

XX. ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari ad € 199.681,79, al netto di Iva;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 690 del 04/09/2019 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Elena Chessa, Responsabile della Sezione I “Lavori e Manutenzione straordinaria” del Servizio III dell'Agenzia, che svolgerà altresì le funzioni di Direttore dell'esecuzione del

contratto ai sensi dell'art. 111 del medesimo Decreto legislativo;

DATO ATTO che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;

RITENUTO di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto e il conseguimento dell'adeguamento sismico del collegio;

RICHIAMATO il seguente CUP H93H18000110001 e dato atto che alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) si procederà prima dell'invito a presentare l'offerta economica da parte degli operatori economici sorteggiati;

DATO ATTO di aver richiesto (ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2, comma 9 dell'Ordinanza n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17), al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima* (sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Umbria, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- **Proposta di determinazione a contrarre**
- **Schema avviso manifestazione di interesse**
- **Modello Manifestazione interesse**
- **Capitolato prestazionale**
- **Schema di contratto**
- **Determinazione dei corrispettivi;**
- **Schema lettera di invito/disciplinare di gara a presentare offerta**
- **Disciplinare telematico e timing di gara**
- **Modello Domanda di partecipazione**
- **DGUE (Documento Unico di Gara)**
- **Modello Dichiarazione Impresa ausiliaria;**

DATO ATTO di aver adeguato la documentazione di gara secondo quanto indicato nel parere preventivo ANAC prot n. 9932 del 17 marzo 2021, acquisito al prot. dell'Agenzia al n. 3161/21 del 26/03/2021;

PRECISATO che alla documentazione di gara sopra elencata sarà allegata la documentazione tecnica in possesso all'Agenzia;

EVIDENZIATO che:

XXI. l'adozione del presente atto da parte del Dirigente del Servizio III, e la sottoscrizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Responsabile dell'istruttoria, equivale a dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti di

appalto, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

XXII. qualsiasi altra figura che dovesse intervenire nella procedura in oggetto dovrà dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di dare atto che il quadro economico dei lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Z. Faina in Perugia, approvato con la determina dirigenziale n. 671 del 28/08/2019, è rimodulato come di seguito indicato:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL 4° PADIGLIONE DEL COLLEGIO DI VIA ZEFFERINO FAINA IN PERUGIA				
				importo di progetto
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		€ 2.160.000,00
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 25.000,00	
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 756.000,00	
		IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 1.379.000,00
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza		€ 60.000,00
	a	Totale lavori da appaltare		€ 2.220.000,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE		
	b1	Imprevisti		€ 110.000,00
	b2	Accantonamento di cui art. 106, comma 1 lett a)		€ 23.237,92
	b3	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva - compreso INARCASSA (DL e C.S.E interna all'Ente)		€ 199.681,79
	b4	Spese per archeologo		€ 3.203,38
	b5	Prove geologiche ulteriori		€ 6.000,00
	b6	Prove su materiali edificio e sondaggi ulteriori		€ 15.000,00
	b7	Spese per depositi vari presso Enti preposti		€ 1.000,00
	b8	Accantonamento di cui art. 113, D.Lgs. 50/16		€ 47.426,00
	b9	Collaudo (da conferire a dipendente di P.A.)		€ 18.562,00
	b10	Accantonamento di cui art. 205 D.Lgs. 50/2016 - accordi bonari		€ 30.000,00

b11	Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)		€ 10.000,00
b12	IVA 10% su a) b1) b2) b10		€ 239.021,98
b13	IVA 22% su b3) b4) b5) b6)		€ 46.866,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 750.000,00
	COSTO TOTALE APPALTO (A+B)		€ 2.970.000,00

- di avviare** una procedura selettiva per *”affidamento – a mezzo di procedura negoziata a seguito di indagine di mercato – di un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di adeguamento sismico della Casa dello Studente - Pad. 4 di Viale Z. Faina in Perugia”*, a seguito dell’evento sismico 2016, per un importo pari a € **192.001,72** oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge);
- di dare atto** che l’importo dell’affidamento è stato determinato secondo le modalità previste dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, così come dall’allegato *“Determinazione dei corrispettivi”*;
- di precisare** che con determinazione dirigenziale n. 690 del 04/09/2019 è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Elena Chessa, Responsabile della Sezione I “Lavori e Manutenzione straordinaria” del Servizio III dell’Agenzia, che svolgerà altresì le funzioni di Direttore dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 111 del medesimo Decreto legislativo;
- di approvare** la seguente documentazione di gara, oggetto di parere preventivo ANAC, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- **Proposta di determinazione a contrarre**
 - **Schema avviso manifestazione di interesse**
 - **Modello Manifestazione interesse**
 - **Capitolato prestazionale**
 - **Schema di contratto**
 - **Determinazione dei corrispettivi;**
 - **Schema lettera di invito/disciplinare di gara a presentare offerta**
 - **Disciplinare telematico e timing di gara**
 - **Modello Domanda di partecipazione**
 - **DGUE (Documento Unico di Gara)**
 - **Modello Dichiarazione Impresa ausiliaria;**
- di dare atto** che alla documentazione di gara sopra elencata sarà allegata la documentazione tecnica in possesso all’Agenzia;
- di procedere**, trattandosi di servizio di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell’art. 35 del Codice mediante **procedura di gara negoziata, previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici** iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 34 del .L. 189/2016, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il **criterio di aggiudicazione del prezzo più basso** ai sensi dell’articolo 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall’articolo 1-bis, comma 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n.123, coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, con calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8 del Codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;
- di dare atto** che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l’affidamento di servizi da espletare nell’ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e

2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;

di dare atto che la stipula del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in forma di scrittura privata;

di dare atto che la spesa per l'intervento rientra nel Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'articolo 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018, che la stessa è stata approvata mediante valutazione CIR positiva dall'USR Umbria, (Ns. protocollo n. 24802 del 11/12/2018), e che la somma per l'affidamento dell'incarico di progettazione, pari ad € 234.242,10 IVA compresa, trova copertura al capitolo 1375 CDR 3 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023;

di dare atto che:

l'adozione del presente atto da parte del Dirigente del Servizio III, e la sottoscrizione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Responsabile dell'istruttoria, equivale a dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

qualsiasi altra figura che dovesse intervenire nella procedura in oggetto dovrà dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) ultimo periodo del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del Committente all'indirizzo <https://www.adisu.umbria.it/area-fornitori>;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione seguente:

Provvedimenti dirigenti, Art. 23;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 29/03/2021

L'istruttore

Geom. Paolo Barbieri

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, a mezzo di procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, di un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Z. Faina in Perugia, a seguito dell'evento sismico 2016.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 29/03/2021

Il responsabile dell'istruttoria
Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, a mezzo di procedura negoziata a seguito di indagine di mercato, di un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento sismico della Casa dello Studente (Padiglione 4) di Viale Z. Faina in Perugia, a seguito dell'evento sismico 2016.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui somma per l'affidamento dell'incarico di progettazione, pari ad € 234.242,10 IVA compresa, trova copertura al capitolo 1375 CDR 3 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023.

Perugia, 29/03/2021

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”
Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 29/03/2021 16:18:50

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930