



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 31 del 20/01/2021**

**Oggetto:** Aggiudicazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni” disposta con D.D. n. 863 del 11/12/2020. Intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. CUP H43H19000010002 - CIG 85033187FE

Il dirigente del Servizio:  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
- VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
- VISTO** il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale n. 110 del 28/12/2020 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2021-2023;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 11 del 12/01/2020;
- VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;
- VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 “Sblocca cantieri”);
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- PREMESSO** che:
- con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 27/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei **“Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni” - CUP H43H19000010002**, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 996.107,10 per lavori ed € 303.862,90 per somme a disposizione (RUP Ing. Elena Chessa) annualità 2020 e 2021, in attuazione della DGR n. 576 del 06/05/2019 avente ad oggetto **“Intesa in Conferenza Stato-Regioni 15 ottobre 2018. Piano di investimenti ADiSU 2019/2021”**;
  - con Determinazione a contrarre n. 814 del 27/10/2020 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, in base al quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo – **CIG 85033187FE**;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 863 del 11/12/2020 l'appalto dei **“Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni”** è stato affidato in favore dell'impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG), per avere rimesso la migliore offerta economica ritenuta congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 22,78%, cui corrisponde l'importo contrattuale pari ad € 772.579,99 (dato dalla sommatoria di € 757.715,69, quale importo di € 981.242,80 cui è stato applicato il ribasso del 22,78%, oltre € 14.864,30 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;
  - con la medesima determinazione veniva autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto

**CONSIDERATO** che nella richiamata determinazione n. 863 del 11/12/2020 è stato precisato che la disposta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTA** la relazione istruttoria di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, allegata al presente atto, con cui il Responsabile Unico del Procedimento attesta che nulla osta all'efficacia, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione a favore dell'Impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG), disposta con la Determinazione dirigenziale n. 863 del 11/12/2020;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **DETERMINA**

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**di dichiarare** efficace l'aggiudicazione disposta in favore dell'Impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG), con Determinazione dirigenziale n. 863 del 11/12/2020;

**di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del Committente in “Amministrazione trasparente” in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;

**di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 20/01/2021

L'Istruttore

Ing. Elena Chessa

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Aggiudicazione dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in localita' Pentima Bassa, Terni disposta con D.D. n. 863 del 11/12/2020. Intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. CUP H43H19000010002 CIG 85033187FE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 20/01/2021

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 20/01/2021 12:06:18

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930