

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 719 del 25/08/2023**

**Oggetto:** procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia - 2 Stralcio". CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD. Aggiudicazione in favore dell'operatore HOXHA ILIR. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Il dirigente del Servizio f.f.:  
Dott. Mauro Pianesi  
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTA** la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTA** la DGR n. 162 del 17.02.2023 con la quale l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti è stato prorogato dal 21 febbraio 2023 sino alla data del 31 luglio 2023 e in ogni caso fino alla individuazione del nuovo assetto di governance dell'Agenzia medesima;

**VISTA** la DGR n. 774 del 26.07.2023 "Deliberazione della Giunta Regionale del 17 febbraio 2023 n. 162. Ulteriori determinazioni" con la quale nelle more del completamento dell'iter procedimentale relativo al disegno di legge regionale "Modificazioni e integrazioni di leggi regionali. Norma di abrogazione." contenente, tra quant'altro, proposte di modifica della LR 6/2006, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti, ai sensi dell'art. 17-bis della l.r. 11/1995, viene prorogato a decorrere dal 01.08.2023 fino al 31 gennaio 2024 e comunque non oltre l'eventuale nomina dell'Amministratore unico dell'A.Di.S.U. qualora antecedente, salvo eventuale necessaria proroga;

**VISTO** il DPGR n. 41 del 01.08.2023 "Proroga incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), di cui al d.p.g.r. n. 36/2022";

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 29/12/2022 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 "Sblocca cantieri");

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", eventualmente per le parti applicabili;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 664 del 01/08/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio" – CUP H99I23000520005, per una spesa complessiva pari ad € 284.635,33 ripartita come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO ex D. Lgs 50/2016</b>			
		(oneri sicurezza e manodopera soggetti a ribasso)	
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	<b>€ 177.948,49</b>
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 13.310,77
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 77.872,19

		<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 177.948,49</b>
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 55.914,28</b>
	<b>a</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>	<b>€ 233.862,77</b>
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>	
	b1	Imprevisti (10% di a IVA compresa)	€ 23.386,28
	b2	Iva 10% su a	€ 23.386,28
	b4	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4.000,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 50.772,56</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 284.635,33</b>

- con la medesima determinazione si dava atto della copertura della spesa complessiva di € 284.635,33 sul capitolo 2180 CDR 3 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2023;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 48 del 31/07/2023 è stato approvato l'aggiornamento del "Programma triennale 2023-2025 delle Opere Pubbliche" e inserito l'intervento in parola identificato con codice CUI n. L00453460545202300001;
- con Determinazione a contrarre n. 670 del 02/08/2023 ed in seguito alla manifestazione di interesse conclusasi con il sorteggio di cinque operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dall'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo– **CIG 99941601BD**;
- con la medesima Determinazione n. 670/2023 è stato nominato CSE il Geom. Enzo Tondini, dipendente dell'Agenzia;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 713 del 23/08/2023 di ammissione/esclusione si è provveduto all'ammissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, alla successiva fase di gara (apertura busta economica), di tutti gli operatori economici che, entro il termine fissato per la scadenza della gara, hanno presentato l'offerta in particolare:

-	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	HOXHA ILIR	Via Ruggero Grieco, 46 – 06135 Ponte San Giovanni, Perugia (PG)
2	Moretti Aldo srl	Via delle Ceneri, 3, 06034 Foligno (PG)

**ATTESO** che:

- il RUP, alla presenza di due testimoni, in data 23/08/2023, ha provveduto all'apertura dell'offerta economica degli operatori ammessi con Determinazione n. 713/2023, e a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **HOXHA ILIR** Partita IVA 03096920545, con sede in Via Ruggero Grieco, 46 – 06135 Ponte San Giovanni, Perugia (PG), che ha presentato un ribasso del 23,01%;
- delle operazioni di gara è stato redatto processo verbale N. 2 di pari data, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato presso la Sezione I "Lavori e manutenzioni" del Servizio III dell'Agenzia;
- come da verbale di gara N. 2 i ribassi percentuali offerti dai due gli operatori risultano:

	Operatore economico	Ribasso %
1	HOXHA ILIR	23,01%
2	Moretti Aldo srl	1.00%

**CONSIDERATO** pertanto, per tutto quanto sopra, che l'Impresa **HOXHA ILIR** ha rimesso la migliore offerta economica con il ribasso del **23,01%**, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 192.916,82 (dato dalla sommatoria di € 137.002,54, quale importo di € 177.948,49 cui è stato applicato il ribasso del 23.01%, oltre € 55.914,28 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;

**VALUTATO**, a seguito della proposta di aggiudicazione, di provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi degli art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 dell'operatore **HOXHA ILIR** Partita IVA 03096920545, con sede in Via Ruggero Grieco, 46 – 06135 Ponte San Giovanni, Perugia (PG);

**RICHIAMATO** il D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, il quale stabilisce all'art. 8, comma 1, lett. a) "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

**RITENUTO**, in considerazione dell'urgenza di erogare i pasti agli studenti bisognosi e meritevoli già dal mese di settembre 2023, il ricorrere dei presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, di autorizzare il Direttore dei Lavori alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 532 del 28/06/2023 con la quale è stato conferito il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori in oggetto all'Ing. Antonio Insolera;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

#### DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di approvare** le risultanze del verbale di gara N. 2 del 23 agosto 2023 relativo all'affidamento dei "**Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia - 2° Stralcio**". **CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD**", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato presso la Sezione I "**Lavori e manutenzioni**" del Servizio III dell'Agenzia;
- 3. di aggiudicare** l'appalto dei "**Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia - 2° Stralcio**". **CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD**" in favore dell'operatore **HOXHA ILIR** Partita IVA 03096920545, con sede in Via Ruggero Grieco, 46 – 06135 Ponte San Giovanni, Perugia (PG), per avere rimesso la migliore offerta economica ritenuta congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 23,01%, cui corrisponde l'importo contrattuale pari ad € 192.916,82 (dato dalla sommatoria di € 137.002,54, quale importo di € 177.948,49 cui è stato applicato il ribasso del 23.01%, oltre € 55.914,28 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;;
- 4. di rideterminare**, in virtù dell'aggiudicazione, il Quadro Economico dell'opera in oggetto come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO ex D. Lgs 50/2016</b>			
		(oneri sicurezza e manodopera soggetti a ribasso)	
A)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA" ribassato del 23,01%		<b>€ 137.002,54</b>
	<i>di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi</i>	€ 13.310,77	
	<i>di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi</i>	€ 77.872,19	
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 55.914,28</b>

	<b>a</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 192.916,82</b>
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>	
	b1	Imprevisti (10% sull'importo a base d'asta a IVA compresa)	€ 23.386,28
	b2	Iva 10% su a	€ 19.291,68
	b3	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 4.000,00
	b4	Ribasso d'asta	€ 40.945,95
	b5	Iva 10% su a b4	€ 4.094,59
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 91.718,50</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 284.635,33</b>

**5. di autorizzare** il Direttore dei Lavori, in considerazione dell'urgenza di erogare i pasti agli studenti bisognosi e meritevoli già dal mese di settembre 2023, il ricorrere dei presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, di autorizzare il Direttore dei Lavori alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

**6. da dare atto** che:

- la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta: il vincolo negoziale sorge *inter partes* con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa nella domanda di partecipazione;

**7. di dare corso** alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente (artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016);

**8. di notificare** il presente atto al Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Insolera e al CSE Geom. Enzo Tondini;

**9. di precisare** che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei verbali di gara è la Sezione I "Lavori e Manutenzioni" del Servizio III – Responsabile Ing. Elena Chessa;

**10. di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";

**11. di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente - nella sezione Gare e Appalti a far data dall'adozione del provvedimento stesso;

**12. di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 24/08/2023

L'Istruttore

Geom. Paolo Barbieri

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia - 2 Stralcio". CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD. Aggiudicazione in favore dell'operatore HOXHA ILIR. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/08/2023

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*