



AGENZIA  
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 731 del 29/09/2022**

**Oggetto:** Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9) e Narni (TR) (Lotto 3: CIG 93691746F8) Periodo 2022-2023. Aggiudicazione.

Il dirigente del Servizio  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;  
**VISTA** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;  
**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;  
**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;  
**VISTO** il DPGR n. 36 del 29.07.2022 con il quale è stato nominato Commissario straordinario dell'A.Di.S.U. il dott. Luigi Rossetti, per svolgere le funzioni e i compiti di Direttore generale dell'Agenzia a decorrere dal 01.08.2022 fino al 31 ottobre 2022 e comunque non oltre la nomina del Direttore generale dell'A.Di.S.U., salvo eventuale necessaria proroga;  
**VISTO** il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2022-2024;  
**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;  
**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;  
**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;  
**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;  
**VISTO** il D.L. n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;  
**VISTO** il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;  
**VISTO** il Decreto del Direttore generale n. 52 del 21.06.2022 con il quale è stato approvato l’aggiornamento del “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023” ex art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018 dal quale si evince la necessità di provvedere all’approvvigionamento di un servizio alloggi sia a Perugia che a Narni (Tr):  
 il Codice Unico di Intervento (CUI) - S00453460545202200009;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione dirigenziale n. 618 del 22.08.2022 “*Procedura aperta per l’affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell’Università degli Studi di Perugia per le sedi di Perugia: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG: 9369172552) e Narni (TR) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 – 2023. Approvazione capitolato d’appalto e determina a contrarre.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 632 del 24.08.2022 “*Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell’Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8) Periodo 2022 2023. Indizione di gara procedura aperta con modalità telematica. Approvazione bando e disciplinare di gara*”;

**DATO ATTO** che in esito alla pubblicazione del bando di cui sopra, sono pervenute entro il termine di scadenza (10.09.2022 ore 13:00), attraverso la piattaforma telematica Portale Acquisti Umbria, n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE</b>	<b>P.IVA</b>
1	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	VIA MAESTRI DEL LAVORO 28/D – 05100 TERNI	01604530558
2	UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	VIA BONTEMPI 13 – 06122 PERUGIA	00278970546

**VISTO** il verbale di gara, depositato agli atti dell’A.Di.S.U., che riporta la descrizione delle varie operazioni svolte dal Seggio per lo svolgimento della procedura;

**PRESO ATTO** che il Seggio ha provveduto:

- alla disamina della “Documentazione Amministrativa” ed all’esame della documentazione prodotta a seguito di soccorso istruttorio disposto dal RUP nei confronti dell’operatore

economico Unitatis Redintegratio soc. coop;  
 ad ammettere, al termine della disamina stessa, tutti gli operatori economici alle successive fasi della gara;  
 alla disamina della correttezza formale della documentazione contenuta nell'Offerta economica";

**PRESO ATTO** del fatto che, come risulta dai verbali di gara, il Lotto 2) CIG 9369172552 è andato deserto in quanto nessuna offerta è stata presentata relativamente allo stesso, il Seggio ha provveduto alla redazione della relativa graduatoria complessiva e a formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

#### Lotto 1

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA</b> (riduzione %)	<b>PREZZO</b> a posto letto	<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>COSTI MANODOPERA</b>
UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	0,100%	Euro 409,500	Euro 3.000,00	Euro 80.000,00

#### Lotto 3

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA</b> (riduzione %)	<b>PREZZO</b> a posto letto	<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>COSTI MANODOPERA</b>
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	1,000%	Euro 405,900	Euro 1.800,00	Euro 16.000,00

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO** che non sono terminate le attività di verifica in ordine alla veridicità dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari;

**VISTO** l'art 1 comma 8 lett. a) della legge 120/2021 secondo cui: "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/16 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

**TENUTO CONTO** della necessità urgente degli alloggi per questa Agenzia a causa della imminente scadenza relativa alle assegnazioni dei posti letto agli studenti borsisti aa 2022/2023;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione del servizio alloggi Lotto 1 CIG 93691692D9 all'operatore Unitatis Redintegratio soc. coop con esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza come previsto dall'art. 1.3 del capitolato di gara;

**RITENUTO** opportuno infine aggiudicare il servizio alloggi Lotto 3 CIG 93691746F8 all'operatore economico Associazione di promozione sociale World;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

#### **DETERMINA**

**1.di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**2.di dare atto** della procedura esperita come in premessa descritta e dei verbali di gara acquisiti agli atti di ufficio;

**3.di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/16, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sede di Perugia (Lotto 1: CIG: 93691692D9) in

favore dell' operatore economico UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, Via Bontempi n. 13, p.iva 00278970546 per un importo per la durata base di 10 mesi di € 122.850,00 esclusa IVA (22%) di cui € 3.000,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, € 80.000,00 per costi di manodopera e quindi per un importo di € 122.850,00 oltre iva (22%) e quindi per un importo complessivo di € 149.877,00 iva inclusa;

**4.di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/16, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia sede di Narni (Tr) per il periodo 2022-2023 (Lotto 3: CIG: 93691746F8) in favore dell'operatore economico ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con sede in 05100 Terni, Via Maestri Del Lavoro 28/D, p.iva 01604530558 per un importo per la durata base di 10 mesi di € 60.885,00 esclusa IVA (22%) di cui € 1.800,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, € 16.000,00 per costi di manodopera e quindi per un importo di € 60.885,00 oltre iva (22%) e quindi per un importo complessivo di € 74.279,70 iva inclusa;

**5.di prendere atto** che, come risulta dai verbali di gara, il Lotto 2) CIG 9369172552 è andato deserto in quanto nessuna offerta è stata presentata relativamente allo stesso;

**6.di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati, emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

**7.di disporre** nei confronti dell'operatore economico UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, Via Bontempi n. 13, p.iva 00278970546 in applicazione dell'art 1 comma 8 lett. a) della legge 120/2021 l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/16 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

**8.di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**9.di dare atto che** la spesa complessiva, per l'intera durata dei contratti pari a n. 10 mesi, è per il lotto 1 Perugia di € 149.877,00 IVA inclusa e per il lotto 3 Terni di € 74.279,70 IVA inclusa e che le stesse saranno imputate, con successivi atti, al cap. 365 del bilancio 2022/2023 es. 2022 ed es. 2023 di competenza che presenta la necessaria disponibilità;

**10.di rinviare**, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs.118/11, l'assunzione dell'impegno della predetta spesa a seguito della sottoscrizione del contratto e quindi al momento del perfezionamento dell'obbligazione giuridica;

**11.di notificare** il presente atto a tutti gli operatori partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 76 c.5 del D.Lgs. 50/2016;

**12.di trasmettere** il presente atto al Servizio I per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di conseguenza;

**13.di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

Provvedimenti dirigenti, art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

**14.di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 29/09/2022

L'istruttore

Dott.ssa Nicoletta Capelli

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9) e Narni (TR) (Lotto 3: CIG 93691746F8) Periodo 2022-2023. Aggiudicazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 29/09/2022

Il responsabile dell'istruttoria  
dott.ssa Maddalena Alunni  
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)*

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

**Oggetto:** Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9) e Narni (TR) (Lotto 3: CIG 93691746F8) Periodo 2022-2023. Aggiudicazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 365 CDR 3 del bilancio 2022-2024 annualità 2022 e 2023.

Perugia, 29/09/2022

Il dirigente responsabile del Servizio  
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni”  
Dott. Stefano Capezzali  
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)

*Riferimento pratica finanziaria : 2022/664*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 29/09/2022 14:30:07

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930