



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 809 del 26/09/2023

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG 998918041C) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG 99892172A5). Periodo 2023-2025. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la DGR n. 162 del 17.02.2023 con la quale l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti è stato prorogato dal 21 febbraio 2023 sino alla data del 31 luglio 2023 e in ogni caso fino alla individuazione del nuovo assetto di governance dell'Agenzia medesima;

VISTA la DGR n. 774 del 26.07.2023 "Deliberazione della Giunta Regionale del 17 febbraio 2023 n. 162. Ulteriori determinazioni" con la quale nelle more del completamento dell'iter procedimentale relativo al disegno di legge regionale "Modificazioni e integrazioni di leggi regionali. Norma di abrogazione." contenente, tra quant'altro, proposte di modifica della LR 6/2006, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti, ai sensi dell'art. 17-bis della l.r. 11/1995, viene prorogato a decorrere dal 01.08.2023 fino al 31 gennaio 2024 e comunque non oltre l'eventuale nomina dell'Amministratore unico dell'A.Di.S.U. qualora antecedente, salvo eventuale necessaria proroga;

VISTO il DPGR n. 41 del 01.08.2023 "Proroga incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), di cui al d.p.g.r. n. 36/2022";

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 29/12/2022 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice degli appalti";

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 31.07.2023 è stato approvato l'aggiornamento del "*Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024*" ex art. 21 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 14/2018 dal quale si evince la necessità di provvedere all'approvvigionamento di un servizio alloggi sia a Perugia che a Narni (Tr):

- il Codice Unico di Intervento (CUI) - S00453460545202300006;

RICHIAMATA la determinazione n. 680 del 03.08.2023 con la quale si è provveduto all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2023 al 30.09.2025;

ATTESO che all'esito dell'indagine di mercato sono pervenute entro la scadenza prevista per

l'Avviso fissata al 23.08.2023 n. 2 offerte di manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori, conservate agli atti di ufficio:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA	Prot.
1	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	VIA MAESTRI DEL LAVORO 28/D - 05100 TERNI	01604530558	2907 del 10.08.2023
2	UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	VIA BONTEMPI 13 - 06122 PERUGIA	00278970546	2927 del 16.08.2023

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 730 del 30.08.2023 “Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2023 al 30.9.2025. (Lotto 1 CIG 998918041C Lotto 2 CIG 99892172A5) Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati”;
- la determinazione dirigenziale n. 733 del 31.08.2023 “Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2023 al 30.9.2024. (Lotto 1 CIG 998918041C - Lotto 2 CIG 99892172A5). Determina a contrarre”

con cui è stata approvata la documentazione per lo svolgimento della procedura negoziata senza bando;

DATO ATTO che in esito allo svolgimento - sulla piattaforma telematica “Portale Acquisti Umbria”, della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell’art. 108 comma 3 D. lgs n. 36/2023, sono pervenute entro il termine di scadenza (23.08.2023 ore 23:59), attraverso la piattaforma n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA	LOTTO
1	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	VIA MAESTRI DEL LAVORO 28/D - 05100 TERNI	01604530558	2
2	UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	VIA BONTEMPI 13 - 06122 PERUGIA	00278970546	1

VISTI i verbali delle operazioni di gara del Seggio acquisiti agli atti di ufficio;

PRESO ATTO che il Seggio come previsto dal disciplinare di gara ha provveduto:

- alla disamina della “Documentazione Amministrativa”;
- ad ammettere, al termine della disamina stessa, tutti gli operatori economici alle successive fasi della gara;
- alla disamina dell’Offerta economica;
- a – stabilita la risultante graduatoria - formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

Lotto 1

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO di RIBASSO rispetto al valore del contratto base (durata 11 mesi) [IVA esclusa]	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA

UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	Euro 135.164,70	Euro 3.000,00	Euro 80.000,00
---	-----------------	---------------	----------------

Lotto 2

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO di RIBASSO rispetto al valore del contratto base (durata 11 mesi) [IVA esclusa]	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	Euro 67.265	Euro 3.000,00	Euro 25.850,00

VISTO l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/223 il quale subordina l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, che è immediatamente efficace, alla positiva verifica dei requisiti in capo agli offerenti;

DATO ATTO della verifica dei requisiti, effettuati attraverso la piattaforma Avcpass/FVOE, in ordine alla veridicità dei requisiti di cui all'art. 94 e art. 95 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari;

VISTO l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di disporre l'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

TENUTO CONTO della necessità urgente per questa Agenzia di acquisire la disponibilità dei posti letto, onde poter procedere entro i termini previsti dal Bando BDS 2023/2024, alle assegnazioni dei posti letto agli studenti borsisti;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione del servizio alloggi per il Lotto n.1 (CIG 998918041C) all'operatore UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. e per il Lotto n. 2 (CIG 99892172A5) all'operatore economico ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza come previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, e come richiamato dall'art. 17, comma 6, del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di dare atto** della procedura negoziata esperita come in premessa descritta e dei verbali di gara acquisiti agli atti di ufficio;
3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. d) del D.lgs. 36/23, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sede di Perugia per il periodo Narni2023-2024 (Lotto 1: CIG 998918041C) in favore dell' operatore economico UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, Via Bontempi n. 13, P.IVA 00278970546 per la durata base di 11 mesi e per un importo di € 135.164,70 IVA esclusa (22%) di cui € 3.000,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, ed € 80.000,00 per costi di manodopera e quindi per un importo complessivo di € 164.900,93 IVA inclusa;
4. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/16, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia sede di Narni (Tr) per il periodo 2023-2024 (Lotto 2: CIG: 99892172A5) in favore dell'operatore economico ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con sede in 05100 Terni, Via Maestri Del Lavoro 28/D, P.IVA 01604530558 per la durata base di 11 mesi e per un importo di € 67.265,00 esclusa IVA (22%) di cui € 1.800,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, € 25.850,00 per costi di manodopera e quindi

per un importo complessivo di € 82.063,30 IVA inclusa;

5. **di dare atto** che l'aggiudicazione, giusta la positiva verifica dei requisiti in capo agli operatori economici, è immediatamente efficace;

6. **di disporre** nei confronti degli operatori economici UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, via Bontempi n.13, P.IVA 00278970546 e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con sede in 05100 Terni, via Maestri Del Lavoro 28/D, P.IVA 01604530558, in applicazione dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, come richiamato dall'art. 17, comma 6, del Disciplinare di gara, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per le motivazioni indicate nella parte espositiva del presente atto;

7. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata in modalità elettronica, senza necessità di attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 2, del Codice in quanto per ogni lotto è stata presentata una sola offerta;

8. **di dare atto che** la spesa complessiva, per l'intera durata base dei contratti pari a n. 11 mesi, è per il lotto 1 Perugia di € 164.900,93 IVA inclusa e per il lotto 3 Narni (TR) di € 82.063,30 IVA inclusa e che le stesse saranno imputate, con successivi atti, al cap. 365 del bilancio 2023/2025 es. 2023 ed es. 2024 di competenza che presenta la necessaria disponibilità;

9. **di rinviare**, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs.118/11, l'assunzione dell'impegno della predetta spesa a seguito della sottoscrizione del contratto e quindi al momento del perfezionamento dell'obbligazione giuridica;

10. **di notificare** il presente atto agli operatori aggiudicatari;

11. **di trasmettere** il presente atto al Servizio I per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di conseguenza;

12. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

- Provvedimenti dirigenti, art. 23;
- Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

13. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 26/09/2023

L'istruttore

Dott.ssa Chiara Grisafi

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG 998918041C) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG 99892172A5). Periodo 2023-2025. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 26/09/2023

Il responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Costanza Ciabattini

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG 998918041C) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG 99892172A5). Periodo 2023-2025. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 365 CDR 3 del bilancio 2023/2025 es. 2023 ed es. 2024.

Perugia, 26/09/2023

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 26/09/2023 13:26:08

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137