



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 814 del 27/11/2020

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in localita' Pentima, Terni", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020. CUP H43H19000010002 - CIG 85033187FE.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 21/12/2018 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2019-2021, approvato con DGR n. 181 del 18/02/2019;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente, ed in particolare l'art. 5 in ordine alle competenze direttoriali;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);
VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 576 del 06/05/2019 la Regione approvava il piano di investimenti ADiSU 2019/2021 in attuazione dell'Intesa in Conferenza Stato-Regioni del 15 ottobre 2018, tra cui l'intervento relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni*" per l'importo di euro 1.300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 555 del 09/07/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori de quo, per un importo di € 1.300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 690 del 04/09/2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Elena Chessa in sostituzione del precedente RUP, collocato in quiescenza dal 01/09/2019;
- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 9509 del 20/06/2020 veniva impegnata a favore di ADiSU in attuazione della D.G.R. n. 576/2019, la somma di € 500.000 per l'anno 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 23/07/2020 veniva affidata la progettazione definitiva/esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. Semplificazioni, dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni*", all'Ing. Stefano Battistoni;

ATTESO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 27/11/2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni*", redatto dall'Ing. Stefano Battistoni, per una spesa complessiva pari ad € 1.300.000,00 ripartita come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		€ 981.242,80
	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 31.500,16	

	di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 221.038,53	
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 981.242,80
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.864,30
a	Totale lavori da appaltare		€ 996.107,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
b1	Imprevisti		€ 19.217,73
b2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (compresa cassa previdenziale - Direzioni Lavori e Sicurezza in esecuzione svolta da personale interno)		€ 76.611,63
b3	Supporto architettonico al RUP (compresa cassa previdenziale, IVA esente)		€ 4.680,00
b4	Supporto al RUP in fase di verifica e di coordinamento della DL e CSE (compresa cassa previdenziale)		€ 9.360,00
b5	Relazione geologica corredata di indagini geognostiche		€ 5.000,00
b6	Saggi conoscitivi e indagini vulnerabilità sismica		€ 17.185,69
b7	Smaltimento materiali		€ 11.000,00
b8	Spese tecniche collaudo statico (compresa cassa previdenziale)		€ 4.000,00
b9	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 21.276,85
b10	Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)		€ 1.933,91
b11	Allaccio energia elettrica		€ 5.000,00
b12	IVA 10% su a, b1		€ 101.532,48
b13	IVA 22% su b2, b4, b5, b6, b7, b8		€ 27.094,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 303.892,90
	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.300.000,00

- con la medesima determinazione si dava atto della copertura della spesa complessiva di € 1.300.000,00 sui capitoli 605 e 1365 CDR 3 del bilancio triennale 2020/2022 dell'Agenzia;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 28 del 27/03/2020 è stato approvato il "Programma triennale 2020-2022 delle Opere Pubbliche" e da ultimo aggiornato con Decreto n. 83 del 14/10/2020;
- l'intervento in oggetto è identificato, nel citato Programma, con codice CUI n. L00453460545201900005;

CONSIDERATO che si rende ora necessario affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni", per un importo a base di gara di euro 996.107,10, di cui euro 14.864,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di

- selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, le Stazioni Appaltanti procedono all’affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
 - l’art. 23 c.10-bis “Norme finali e transitorie” della L.R. n. 6/2006, recita “*Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l’ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l’acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti”;*

RICHIAMATA la Convenzione stipulata tra la Regione Umbria e A.Di.S.U. per l’utilizzo dell’elenco regionale delle imprese, istituito ai sensi della Legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3;

ATTESO che:

- il RUP ha provveduto ad individuare all’interno dell’elenco regionale gli operatori economici ritenuti idonei in base alle categorie e le classi di importo riportate nel progetto esecutivo, ed in seduta pubblica ad estrarre i 10 operatori da invitare a formulare offerta, giusto verbale del 05/11/2020, allegato al presente atto;
- i nominativi degli operatori sorteggiati non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all’art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere all’aggiudicazione dell’appalto sulla base del criterio del prezzo più basso – inteso come maggior ribasso percentuale sull’importo a base d’asta, al netto dei costi della sicurezza - facoltà prevista dall’art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, che recita “*omissis... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall’articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*”;

DATO ATTO che:

- i 10 operatori sorteggiati verranno invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all’indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sulla quale nell’apposita area riservata all’appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;
- all’appalto sono stati assegnati i seguenti codici CUP H43H19000010002 – CIG 85033187FE;

VISTO i seguenti documenti di gara che si allegano al presente atto per l’approvazione:

- Lettera di invito e disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - DGUE;
- Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;

- Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;
- Allegato 4 Bis- Dichiarazione subappalto non qualificante;
- Allegato 5 - Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;
- Allegato 6 - Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;
- Disciplinare telematico;

RITENUTO congruo il termine di giorni 10 (dieci) per la ricezione delle offerte;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di recepire** le risultanze del verbale di sorteggio del 05/11/2020, allegato al presente atto, dei 10 operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, tratti dall'elenco regionale;
3. **di disporre** l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni*", per un importo complessivo di € 996.107,10, di cui euro 14.864,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
4. **di invitare** alla procedura negoziata i n. 10 operatori individuati come da verbale di sorteggio del 05/11/2020, allegato al presente atto, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
5. **di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito e disciplinare di gara;
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - DGUE;
 - Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Allegato 3 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
 - Allegato 4 - Dichiarazione subappalto qualificante;
 - Allegato 4 Bis - Dichiarazione subappalto non qualificante;
 - Allegato 5 - Dichiarazioni RTI, consorzi ordinari, GEIE;
 - Allegato 6 - Dichiarazione imprese aderenti al contratto di rete;
 - Disciplinare telematico;
6. **di dare atto** che la procedura negoziata si svolgerà esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, sulla quale, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria;
7. **di ritenere** congruo il termine di giorni 10 (dieci) per la ricezione delle offerte;
8. **di dare atto** che il CUP del progetto è il H43H19000010002 e il CIG acquisito per il presente affidamento è il n. 85033187FE;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni:
 - Provvedimenti dirigenti, Art. 23
 - Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
10. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 27/11/2020

L'Istruttore

Geom. Paolo Barbieri
*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO- AMMINISTRATIVA

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in localita' Pentima, Terni", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020. CUP H43H19000010002 - CIG 85033187FE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 27/11/2020

Il responsabile dell'istruttoria
Dott. Gianluca Sabatini
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 27/11/2020 13:51:17

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930