



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 858 del 10/12/2020**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni". CUP H43H1900001000 - CIG 85033187FE. Ammissione/esclusione degli operatori economici.

Il dirigente del Servizio:  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTO** il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agazia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

**VISTO** il decreto del Direttore generale n. 71 del 16/12/2019 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agazia 2020-2022, approvato con DGR 222 del 1/4/2020;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agazia vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

**PREMESSO** che:

con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 27/11/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei ***“Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni”*** - CUP **H43H19000010002**, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 996.107,10 per lavori ed € 303.892,90 per somme a disposizione - RUP Ing. Elena Chessa;

con Determinazione a contrarre n. 814 del 27/11/2020 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, in base al quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo – **CIG 85033187FE**;

il RUP, ha provveduto, nelle more della validazione del progetto, ad individuare all'interno dell'elenco regionale 30 operatori economici ritenuti idonei, in base alle categorie e le classi di importo riportate nel progetto stesso, ed in seduta pubblica ad estrarre i 10 operatori da invitare a formulare offerta, giusto verbale del 05/11/2020, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli della Sezione I ***“Lavori e manutenzione straordinaria”*** del Servizio III dell'Agazia;

i 10 operatori sorteggiati, di seguito elencati, sono stati invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto è stata caricata tutta la documentazione necessaria:

	<b>Operatore economico</b>
--	----------------------------

1	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC
2	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO
3	IMMOBILIARE M2 S.R.L.
4	TECNOSTRADE S.R.L.
5	ABILS CONSORZIO STABILE
6	SPINELLI E MANNOCCI S.R.L.
7	PELUCCA SAMUELE S.R.L.
8	EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO S.R.L.
9	CALZONI SPA
10	ASSISI STRADE S.R.L.

più specificamente, l'esperienza risulta regolamentata dalla lettera di invito e dal connesso disciplinare (recante le norme integrative della stessa in merito alle modalità di partecipazione alla procedura di gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione e ulteriori informazioni relative all'appalto);

**CONSIDERATO** che:

nel giorno stabilito nella lettera di invito, 9 dicembre 2020 ore 9.30, si è riunito il seggio composto dal RUP e da due testimoni, come previsto dal disciplinare di gara all'art. 19, per l'espletamento delle operazioni di gara, delle quali è stato redatto apposito processo verbale di pari data - verbale N. 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli della Sezione I "*Lavori e manutenzione straordinaria*" del Servizio III dell'Agenzia;

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (07.12.2020, ore 23:00), sono pervenute n. 4 (quattro) offerte a cura dei concorrenti di seguito indicati:

<b>Operatore economico</b>	
1	CALZONI SPA – Perugia (Pg)
2	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC – Perugia (Pg)
3	IMMOBILIARE M2 S.R.L. – Castiglione del Lago (Pg)
4	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO – Bevagna (Pg)

all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, tutti i quattro (4) candidati sono stati ammessi alla fase successiva dell'esperienza (apertura delle offerte economiche);

**RILEVATO** che l'art. 19 del disciplinare di gara prevede che il seggio di gara proponga tra l'altro al Dirigente l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura negoziata degli operatori economici, dandone avviso ai concorrenti ai sensi dell'art.76, comma 2 bis, del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **DETERMINA**

**di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**di prendere atto** delle risultanze del verbale di gara N. 1 redatto in data 9 dicembre 2020 relativo all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni*" - CUP H43H19000010002", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli della Sezione I "*Lavori e manutenzione straordinaria*" del Servizio III dell'Agenzia;

**di prendere atto**, altresì, della proposta di ammissione/esclusione formulata nel summenzionato verbale in esito al controllo della documentazione amministrativa;

**di disporre** l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>
1	CALZONI SPA – Perugia (Pg)
2	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC – Perugia (Pg)
3	IMMOBILIARE M2 S.R.L. – Castiglion del Lago (Pg)
4	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO – Bevagna (Pg)

**di dare avviso** ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del D.Lgs. 82/2005, o strumento analogo, del presente provvedimento che determina, per le motivazioni riportate nel citato verbale redatto dal seggio di gara, le ammissioni/esclusioni degli operatori economici all'esito della verifica della documentazione amministrativa;

**di precisare** che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è la Sezione I "Lavori e Manutenzione Straordinaria" del Servizio III – Responsabile Ing. Elena Chessa;

**di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";

**di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato altresì sul profilo del Committente – nella sezione Gare e Appalti;

**di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 10/12/2020

L'Istruttore  
Ing. Elena Chessa  
(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa  
vigente)

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in localita' Pentima Bassa, Terni". CUP H43H19000010002 CIG 85033187FE. Ammissione/esclusione degli operatori economici.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 10/12/2020

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Elena Chessa  
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della  
normativa vigente)



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 10/12/2020 09:40:05

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930