



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 863 del 11/12/2020

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni". CUP H43H19000010002 - CIG 85033187FE. Aggiudicazione in favore dell'operatore IMMOBILIARE M2 S.R.L. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore generale n. 71 del 16/12/2019 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2020-2022, approvato con DGR 222 del 1/4/2020;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 «Sblocca cantieri»);

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

VISTO:

la Determinazione Dirigenziale n. 812 del 27/11/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei **“Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni” - CUP H43H19000010002**, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 996.107,10 per lavori ed € 303.892,90 per somme a disposizione - RUP Ing. Elena Chessa, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	€ 981.242,80
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 31.500,16
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	€ 221.038,53
		IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 981.242,80
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.864,30
	a	Totale lavori da appaltare	€ 996.107,10
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
	b1	Imprevisti	€ 19.217,73
	b2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (compresa cassa previdenziale - Direzioni Lavori e Sicurezza in esecuzione svolta da personale interno)	€ 76.611,63
	b3	Supporto architettonico al RUP (compresa cassa previdenziale, IVA esente)	€ 4.680,00
	b4	Supporto al RUP in fase di verifica e di coordinamento della DL e CSE (compresa cassa previdenziale)	€ 9.360,00
	b5	Relazione geologica corredata di indagini geognostiche	€ 5.000,00

b6	Saggi conoscitivi e indagini vulnerabilità sismica		€ 17.185,69
b7	Smaltimento materiali		€ 11.000,00
b8	Spese tecniche collaudo statico (compresa cassa previdenziale)		€ 4.000,00
b9	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 21.276,85
b10	Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)		€ 1.933,91
b11	Allaccio energia elettrica		€ 5.000,00
b12	IVA 10% su a, b1		€ 101.532,48
b13	IVA 22% su b2, b4, b5, b6, b7, b8		€ 27.094,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 303.892,90
	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 1.300.000,00

la medesima Determinazione n. 812/2020 di presa d'atto della copertura della spesa complessiva di € 1.300.000,00 sui capitoli 605 e 1365 CDR 3 del bilancio triennale 2020/2022, annualità 2020 e 2021, in attuazione della DGR n. 576 del 06/05/2019 avente ad oggetto "Intesa in Conferenza Stato-Regioni 15 ottobre 2018. Piano di investimenti ADiSU 2019/2021";

la Determinazione a contrarre n. 814 del 27/11/2020 con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, in base al quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo – **CIG 85033187FE**;

la Determinazione Dirigenziale n. 858 del 10/12/2020 di ammissione/esclusione con cui si è provveduto all'ammissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, alla successiva fase di gara (apertura busta economica), di tutti gli operatori economici che, entro il termine fissato per la scadenza della gara, hanno presentato l'offerta, in particolare:

Operatore economico	
1	CALZONI SPA – Perugia (Pg)
2	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC – Perugia (Pg)
3	IMMOBILIARE M2 S.R.L. – Castiglione del Lago (Pg)
4	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO – Bevagna (Pg)

ATTESO che:

il RUP, alla presenza di due testimoni, in data 10/12/2020, ha provveduto all'apertura dell'offerta economica degli operatori ammessi con Determinazione n. 858/2020, e a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG), che ha presentato un ribasso del 22,78%;

delle operazioni di gara è stato redatto processo verbale N. 2 di pari data, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato presso la Sezione I "Lavori e manutenzione straordinaria" del Servizio III dell'Agenzia;

come da verbale di gara N. 2 i ribassi percentuali offerti da tutti gli operatori risultano:

	Operatore economico	Ribasso %
1	CALZONI SPA – Perugia (Pg)	20,89%
2	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C SNC – Perugia (Pg)	19,81%
3	IMMOBILIARE M2 S.R.L. – Castiglion del Lago (Pg)	22,78%
4	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO – Bevagna (Pg)	21,86%

CONSIDERATO pertanto, per tutto quanto sopra, che l'Impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** ha rimesso la migliore offerta economica con il ribasso del **22,78%**, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 772.579,99 (dato dalla sommatoria di € 757.715,69, quale importo di € 981.242,80 cui è stato applicato il ribasso del 22,78%, oltre € 14.864,30 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;

VALUTATO, a seguito della proposta di aggiudicazione, di provvedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi degli art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 dell'operatore **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG);

RICORDATO che la Delibera di Giunta Regionale n. 576 del 06/05/2019 avente ad oggetto “*Intesa in Conferenza Stato-Regioni 15 ottobre 2018. Piano di investimenti ADiSU 2019/2021*” prevede, tra l'altro, per l'intervento in parola la necessità di assumere il relativo impegno di spesa di € 500.000,00 entro il 31 luglio del 2020, con esigibilità della relativa spesa al 31 dicembre dell'anno medesimo;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 9509 del 20/06/2020 con cui è stata impegnata a favore di ADiSU in attuazione della D.G.R. n. 576/2019, la somma di € 500.000,00 per l'anno 2020 con la condizione che la mancata realizzazione degli interventi previsti nel 2020 comporta il versamento al Bilancio dello Stato dell'importo corrispondente agli investimenti non realizzati;

RICHIAMATO il D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, il quale stabilisce all'art. 8, comma 1, lett. a) “*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

RITENUTO, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori stante i tempi ristretti dettati dall'Intesa in Conferenza Stato-Regioni del 15 ottobre 2018, il ricorrere dei presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, di autorizzare il Direttore dei Lavori alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 857 del 09/12/2020 di nomina del Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Mirco Vitali, dipendente della S.A.;

DATO ATTO comunque che:

l'Impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** è in possesso di attestazione SOA in corso di validità comprovante il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata;

il controllo eseguito mediante collegamento informatico al casellario delle Imprese reso disponibile da ANAC ha dato, per l'affidatario, esito positivo;

l'Impresa risulta iscritta nella White List;

L'Impresa è in possesso di DURC regolare;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di approvare le risultanze del verbale di gara N. 2 del 10 dicembre 2020 relativo all'affidamento dei "**Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni**" - CUP H43H19000010002", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato presso la Sezione I "**Lavori e manutenzione straordinaria**" del Servizio III dell'Agenzia;

di aggiudicare l'appalto dei "**Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni**" in favore dell'impresa **IMMOBILIARE M2 S.R.L.** Partita IVA 00655410546, con sede in Via Trasimeno, 124 – 06061 Castiglione del Lago (PG), per avere rimesso la migliore offerta economica ritenuta congrua e conveniente per l'ente, con il ribasso del 22,78%, cui corrisponde l'importo contrattuale pari ad € 772.579,99 (dato dalla sommatoria di € 757.715,69, quale importo di € 981.242,80 cui è stato applicato il ribasso del 22,78%, oltre € 14.864,30 quali costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%;

di rideterminare, in virtù dell'aggiudicazione, il Quadro Economico dell'opera in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI "A MISURA"	
A1	Importo lavori ribassato del 22,78%	€ 757.715,69
A2	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.864,30
a	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 772.579,99
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
b1	Imprevisti	€ 242.744,84
b2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (compresa cassa previdenziale - Direzioni Lavori e Sicurezza in esecuzione svolta da personale interno)	€ 76.611,63
b3	Supporto architettonico al RUP (compresa cassa previdenziale, IVA esente)	€ 4.680,00
b4	Supporto al RUP in fase di verifica e di coordinamento della DL e CSE (compresa cassa previdenziale)	€ 9.360,00
b5	Relazione geologica corredata di indagini geognostiche	€ 5.000,00
b6	Saggi conoscitivi e indagini vulnerabilità sismica	€ 17.185,69
b7	Smaltimento materiali	€ 11.000,00
b8	Spese tecniche collaudo statico (compresa cassa previdenziale)	€ 4.000,00
b9	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 21.276,85
b10	Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione (art. 17 L.R. 3/2010)	€ 1.933,91
b11	Allaccio energia elettrica	€ 5.000,00
b12	IVA 10% su a, b1	€ 101.532,48
b13	IVA 22% su b2, b4, b5, b6, b7, b8	€ 27.094,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 527.420,01

	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.300.000,00
--	--------------------------------------	-----------------------

di autorizzare il Direttore dei Lavori, in considerazione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori stante i tempi ristretti dettati dall'Intesa in Conferenza Stato-Regioni del 15 ottobre 2018 e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32, comma 8 ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 50/2016, alla **consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more della stipula del contratto;

da dare atto che:

la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta: il vincolo negoziale sorge *inter partes* con la sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa nella domanda di partecipazione;

di dare corso alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente (artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016);

di notificare il presente atto al Direttore dei Lavori, Ing. Mirco Vitali;

di precisare che l'ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei verbali di gara è la Sezione I "Lavori e Manutenzione Straordinaria" del Servizio III – Responsabile Ing. Elena Chessa;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente - nella sezione Gare e Appalti a far data dall'adozione del provvedimento stesso;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 11/12/2020

L'Istruttore
Ing. Elena Chessa

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a mensa universitaria sito in località Pentima Bassa, Terni". CUP H43H19000010002 CIG 85033187FE. Aggiudicazione in favore dell'operatore IMMOBILIARE M2 S.R.L. Autorizzazione consegna lavori sotto riserva di legge.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 11/12/2020

Il responsabile dell'istruttoria
Ing. Elena Chessa

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 11/12/2020 09:27:20

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930