



AGENZIA  
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA

### **1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 670 del 02/08/2023**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia - 2° Stralcio". CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD

Il dirigente del Servizio:

Dott. Gianluca Sabatini

*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTA** la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTA** la DGR n. 162 del 17.02.2023 con la quale l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti è stato prorogato dal 21 febbraio 2023 sino alla data del 31 luglio 2023 e in ogni caso fino alla individuazione del nuovo assetto di governance dell'Agenzia medesima;

**VISTA** la DGR n. 774 del 26.07.2023 "Deliberazione della Giunta Regionale del 17 febbraio 2023 n. 162. Ulteriori determinazioni" con la quale nelle more del completamento dell'iter procedimentale relativo al disegno di legge regionale "Modificazioni e integrazioni di leggi regionali. Norma di abrogazione." contenente, tra quant'altro, proposte di modifica della LR 6/2006, l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (A.Di.S.U.), conferito al Dott. Luigi Rossetti, ai sensi dell'art. 17-bis della l.r. 11/1995, viene prorogato a decorrere dal 01.08.2023 fino al 31 gennaio 2024 e comunque non oltre l'eventuale nomina dell'Amministratore unico dell'A.Di.S.U. qualora antecedente, salvo eventuale necessaria proroga;

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 29/12/2022 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2023-2025;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 "Sblocca cantieri");

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (D.L. Semplificazioni) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale», convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 664 del 01/08/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio" – CUP H99I23000520005, redatto dall'Ing. Antonio Insolera, verificato e validato dal RUP, Ing. Elena Chessa, per una spesa complessiva pari ad € 284.635,33 ripartita come da seguente quadro economico:

		<b>QUADRO ECONOMICO ex D. Lgs 50/2016</b> (oneri sicurezza e manodopera soggetti a ribasso)		
A)		IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		<b>€ 177.948,49</b>
		<i>di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi</i>	€ 13.310,77	
		<i>di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi</i>	€ 77.872,19	
		<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 177.948,49</b>

		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 55.914,28</b>
	<b>a</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>		<b>€ 233.862,77</b>
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
	b1	Imprevisti (10% di a IVA compresa)		€ 23.386,28
	b2	Iva 10% su a		€ 23.386,28
	b4	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16		€ 4.000,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 50.772,56</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 284.635,33</b>

- con la medesima determinazione si dava atto della copertura della spesa complessiva di € 284.635,33 sul capitolo 2180 CDR 3 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2023;
- con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia n. 48 del 31/07/2023 è stato approvato l'aggiornamento del "Programma triennale 2023-2025 delle Opere Pubbliche" e inserito l'intervento in parola identificato con codice CUI n. L00453460545202300001;

**RICORDATO** che:

- nelle more dell'acquisizione del progetto esecutivo, con determinazione dirigenziale n. 533 del 29/06/2023 veniva indetta una manifestazione di interesse per individuare un operatore economico a cui affidare, a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori in parola, stante l'urgenza di mettere in sicurezza l'immobile adibito a mensa universitaria continuando ad erogare i pasti agli studenti universitari;
- ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", la procedura di scelta del contraente a cui affidare i lavori in parola è stata pubblicata prima della data del 1° luglio 2023 e pertanto continua ad applicarsi il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che ora si rende necessario affidare i "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio", per un importo a base di gara di euro 233.862,77, di cui euro 55.914,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**ATTESO** che:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre ..... omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 23 c.10-bis "Norme finali e transitorie" della L.R. n. 6/2006, recita *"Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'ADiSU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti"*;

**DATO ATTO** che:

- l'avviso per l'acquisizione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 rivolta ad operatori economici qualificati per l'aggiudicazione dei lavori in parola, approvato con la DD n. 533/2023 più sopra richiamata, veniva pubblicato sul profilo del committente ADiSU e sul sito del Ministero delle Infrastrutture con termine ultimo per la presentazione delle candidature fissato alle ore 12.00 del 14/07/2023;
- la S.A. si riservava la facoltà di invitare, a presentare offerta, cinque operatori economici da individuare a mezzo di sorteggio pubblico;
- entro il termine ultimo fissato sono pervenute, a mezzo pec, ventisei (26) richieste, tutte ritenute idonee e in data 17 luglio 2023 si è proceduto con il relativo sorteggio;
- con verbale in pari data, e allegato al presente atto, il RUP ha dato atto del sorteggio su menzionato;

**RITENUTO** di invitare alla procedura negoziata i n. 5 operatori economici individuati come da verbale di sorteggio, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

**STABILITO** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso – inteso come maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza - facoltà prevista dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, che recita *“omissis... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”*;

**DATO ATTO** altresì che:

- il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e finalità la realizzazione dei *“Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio”*;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 664 del 01/08/2023;
- il contratto verrà stipulato a “misura” ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto;
- i 5 operatori sorteggiati verranno invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;
- all'appalto sono stati assegnati i seguenti codici CUP H99I23000520005 – CIG 99941601BD;
- in ragione della tipologia e della peculiarità delle lavorazioni caratterizzate da elevata complessità esecutiva legate al contesto e alle condizioni operative trattandosi, tra l'altro, di un sito in attività che eroga pasti agli utenti universitari, si ritiene obbligatoria per l'operatore economico invitato la presa visione dei luoghi ed il mancato adempimento costituisce esclusione dalla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del citato D.L. 76/2020;

**VISTO** i seguenti documenti di gara che si allegano al presente atto per l'approvazione:

- Lettera di invito e disciplinare di gara;

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - DGUE;
- Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Disciplinare telematico;

**RITENUTO** congruo il termine di giorni 20 (venti) per la ricezione delle offerte;

**RICORDATO** che il Direttore dei lavori è l'Ing. Antonio Insolera, giusto atto di nomina n. 532 del 28/06/2023, e ritenuto di nominare Coordinatore della sicurezza in esecuzione il Geom. Enzo Tondini, dipendente dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di recepire** le risultanze del verbale di sorteggio dei 5 operatori economici del 17/07/2023, allegato al presente atto, da invitare alla procedura negoziata, tratti dall'elenco a seguito di avviso di manifestazione di interesse approvato con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 29/06/2023;
3. **di disporre** l'affidamento dei "*Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio*", per un importo complessivo di € 233.862,77, di cui € 55.914,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall'art. 1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
4. **di invitare** alla procedura negoziata i n. 5 operatori individuati come da verbale di sorteggio del 17/07/2023, allegato al presente atto, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, idonei in base alla categoria e classe di importo riportata nel progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 664 del 01/08/2023 (OG1 classe I o superiore);
5. **di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Lettera di invito e disciplinare di gara;
  - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
  - Allegato 1 Bis – Dichiarazioni integrative alla domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 - DGUE;
  - Allegato 2 Bis – Dichiarazione integrativa al DGUE;
  - Disciplinare telematico;
6. **di dare atto** che la procedura negoziata si svolgerà esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria;
7. **di ritenere** congruo il termine di giorni 20 (venti) per la ricezione delle offerte;
8. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 284.635,33 trova copertura al capitolo 2180 CDR 3 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2023;
9. **di dare atto** che il CUP del progetto è il n. CUP H99I23000520005 2 e il CIG acquisito per il presente affidamento è il n. 99941601BD;
10. **di dare atto** altresì che:
  - il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e

finalità la realizzazione dei “*Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia – 2° stralcio*”;

- le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 664 del 01/08/2023;
- il contratto verrà stipulato a “misura” ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto;

11. **di dare atto** che il Direttore dei lavori è l'Ing. Antonio Insolera e di nominare CSE il Geom. Enzo Tondini, dipendente dell'Agenzia;

12. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni:

- Provvedimenti dirigenti, Art. 23
- Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

13. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 02/08/2023

L'Istruttore

Ing. Elena Chessa

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione facciate presso la mensa centrale universitaria di Via Pascoli Perugia 2° Stralcio". CUP H99I23000520005 - CIG 99941601BD

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 02/08/2023

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 02/08/2023 11:40:42

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137