

CONTRATTO

SERVIZI MULTIPLI (Portierato, Pulizia) periodo 2020-2022 –

S Valentino (Terni) - CIG 8394610B4F -

PREMESSO

- **che con DD n.XX del XX.08.2020** veniva rispettivamente approvato il capitolato per regolare le prestazioni del servizio in questione;
- **che con DD n.XX del XX.08.2020** veniva indetta la gara per l'affidamento del servizio in questione;
- **che con DD n. n. XX del XX/XX/2020 il servizio è stato aggiudicato all'operatore XXXXX con sede in Via XXX, P.IVA XXXX;**

TUTTO CIO' PREMESSO

DA UNA PARTE:

L'Agenzia per il Diritto allo studio Universitario (ADISU) con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, (di seguito indicata anche **Agenzia**), rappresentata da **XXXXXXXX** nato a **XXXXX (XX)** il DD.MM.YYYY, nella qualità di Dirigente del Servizio III “LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO”, e per la carica domiciliato in via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia

E DALL'ALTRA PARTE

L'operatore **XXX (P.IVA n. XXX)**, con sede legale in **XXX, Via XXX**, (di seguito indicata anche **Appaltatore**), rappresentata dal sig. **XXX XXX**, nato a **XXX** il **XX.X.XXXX**, residente in **XX, Via XXXX** in qualità di Legale Rappresentante.

LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO

SEGUE:

Articolo 1 - LE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il Disciplinare di gara e la documentazione contenente l'offerta dell'Appaltatore conservata agli atti dell'Agenzia. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'ADISU, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore il servizio di portierato e pulizia, lavanderia, lavanolo e disinfestazione presso la sede e la residenza universitaria dell'Adisu di Terni. Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche prescritte dall'ADISU contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche del servizio richiesto.

Articolo 3 - DURATA

L'esecuzione del presente contratto ha inizio il DD.MM.YYYY e avrà la durata di anni 2 (due), e pertanto con scadenza al DD.MM.YYYY.

E' ammessa la facoltà di rinnovo del servizio per ulteriori n.24 mesi ai sensi dell'art.63, comma 5 del D.Lgs 50/2016. La facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto è in capo all'ADISU. Il rinnovo del contratto, cui l'affidatario ha l'obbligo di aderire, avverrà alle medesime condizioni.

Articolo 4 - IMPORTO CONTRATTUALE

Il presente contratto d'appalto è a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.lgs. n. 50/2016; l'importo complessivo presunto è di €XXXXXXXXXXXXX (IVA esclusa) per l'intera durata dell'appalto pari a n.24 mesi, così come di seguito dettagliato:

VALORE CONTRATTO

	Durata [mesi]	Costo Complessivo annuo [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [con IVA]
Portierato	12		
Pulizie	12		
VALORE ANNUO			
Contratto base	24		
(eventuale) proroga -art. 106 c.11 del DLgs 50/16 (stima di 6 mesi)	6		
Costi per DUVRI [non soggetti a ribasso]		€ 790,00	€ 963,80
VALORE COMPLESSIVO CONTRATTO ai sensi dell'art.35 del Dlgs 50/16			

Il sopra indicato importo, pertanto, costituisce l'importo complessivo massimo presunto per l'intera durata dell'appalto, determinato in base al numero stimato di prestazioni che verranno eseguite per l'intera durata del contratto, come indicato nell'*Allegato D - "Calcolo valore base asta"* del

Capitolato. L'importo è puramente indicativo e variazioni di qualunque entità, correlate al numero delle prestazioni che determinano il corrispettivo dovuto, non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte dell'Appaltatore.

Articolo 5 - PREZZI UNITARI

I prezzi unitari delle singole prestazioni previste, riparametrati proporzionalmente al valore di ribasso dell'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, risultano essere:

TABELLA

Articolo 6 - MIGLIORIE

Oltre al rispetto delle obbligazioni di cui al Capitolato di gara, l'Appaltatore si impegna ad offrire a realizzare a proprie cure e spese, in fase di esecuzione del contratto, tutto ciò di cui all'offerta tecnica, individuata in sede di gara, ivi comprese le migliorie che si intendono apportare al servizio.

Articolo 7 - SPESE INERENTI IL SERVIZIO

Tutti gli oneri necessari alla realizzazione del servizio, sono interamente a carico dell'Appaltatore.

Articolo 8 - PENALI

A tutela delle norme contenute nel Capitolato, l'Agenzia si riserva di applicare all'Appaltatore le penalità preliminari previste dall'articolo "Penali" dello stesso capitolato speciale.

Articolo 9 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere dell'ADISU, previo esito positivo delle verifiche di cui all'articolo 8.1 "Fatturazione" del Capitolato

d'appalto, entro 60 gg. dal ricevimento di una fattura riepilogativa di tutte le prestazioni erogate, secondo le modalità fornite dall'ADiSU. Le liquidazioni delle somme dovute saranno effettuate a mezzo di mandati diretti con accredito dei relativi importi su conto corrente intestato all'Appaltatore. Eventuali spese sono a carico di quest'ultimo.

La XXX, dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 136/2010 che il conto dedicato è il seguente:

- Banca: XXX
- IBAN : XXXX

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'ADISU, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti abilitati a operare sullo stesso.

Articolo 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI

L'Appaltatore si intende espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l'Agenzia ed i suoi collegati da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente contratto.

A tal riguardo XXX presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, la seguente assicurazione RCT/RCO (responsabilità civile verso terzi e/o prestatori di lavoro) prevista dal Capitolato:

- assicurazione: XXX;
- numero polizza: n. XXXX;
- validità: fino al XX.XX.XXXX.

Articolo 11 - CAUZIONE

L' Appaltatore, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, si impegna, a presentare, garanzia definitiva i sensi dell'art.103 del Dlgs 50/16 nella forma di garanzia "a prima richiesta", con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Articolo 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art.1453 del c.c. per i casi d'inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. le fattispecie riportate nell'articolo "Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva espressa" del Capitolato e in caso di mancata produzione della cauzione definitiva di cui all'art.12 del presente contratto con le modalità e tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Agenzia, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La Stazione Appaltante si riserva altresì nel corso del contratto ogni facoltà di revoca o recesso ai sensi, nei limiti e per gli effetti di cui alle disposizioni di cui agli artt. 21 quinquies e 21 sexies della legge n. 241 del 1990 e smi.

Articolo 13 - SPESE CONTRATTUALI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico dell'Agenzia.

Articolo 14 - REGISTRAZIONE

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

Articolo 15 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che non si siano potute dirimere in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Perugia, con esclusione di qualsiasi altro.

Articolo 16 - DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili:

- per l'Appaltatore domicilio digitale: PEC: [XXX](#) ;
- per l'ADISU domicilio digitale PEC: adisu@pec.it;

Articolo 17 - RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'appalto sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs.n.50/2016.

Articolo 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di essere a conoscenza del fatto che i dati personali raccolti per la formalizzazione del presente contratto saranno trattati conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e

dal D.Lgs. 196/2003, come adeguato e modificato, da ultimo, con D.Lgs.101/2018. Nello specifico i dati personali verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali volte all'attuazione del presente contratto.

**Articolo 19 - NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO UE
679/2016.**

Posto che la realizzazione dell'attività oggetto del contratto comporta il trattamento di dati personali relativi alle categorie di soggetti interessati come dettagliato nell'Allegato 1 alla nomina a responsabile del trattamento (data processor) ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation di seguito GDPR) allegata al presente contratto (Allegato 1) , in relazione ai quali l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria è Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4, par. 1, n. 7 del GDPR, si conviene che:

- a) il contraente, nell'esecuzione delle attività affidate, opererà in qualità di Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28, par. 1 del GDPR, impegnandosi a garantire la riservatezza dei dati personali degli interessati, che saranno affidati dall'ADiSU o autonomamente acquisiti durante l'intero processo di erogazione del servizio e a non comunicarli e/o diffonderli presso terzi;
- b) nell'apposita nomina a Responsabile del trattamento, allegata al presente contratto, la cui sottoscrizione sarà condizione di efficacia delle obbligazioni contrattuali, sono indicate le specifiche istruzioni cui il contraente dovrà attenersi;

c) la durata del trattamento coincide con la durata del presente contratto, fatte salve eventuali proroghe o rinnovi.

d) i dati personali verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali volte all'attuazione del presente contratto.

2. Le parti di comune accordo adegueranno le clausole di cui al presente articolo e contenute nell'appendice contrattuale al modello di atto giuridico e/o clausole tipo ove predisposte dalla Commissione UE o dal Garante della protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 28, par. 6-8, del GDPR

Letto, approvato e sottoscritto.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Perugia, XX.XX.2020

L'ADISU

L'APPALTATORE

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati, con particolare riguardo a quelli evidenziati in giallo:

ARTICOLO 1 -	LE PREMESSE	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
ARTICOLO 3 -	DURATA	2
ARTICOLO 4 -	IMPORTO CONTRATTUALE	3
ARTICOLO 5 -	PREZZI UNITARI	4
ARTICOLO 6 -	MIGLIORIE	4
ARTICOLO 7 -	SPESE INERENTI IL SERVIZIO	4
ARTICOLO 8 -	PENALI	4
ARTICOLO 9 -	PAGAMENTI	4
ARTICOLO 10 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI	5

ARTICOLO 11 -	CAUZIONE	5
ARTICOLO 12 -	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.	6
ARTICOLO 13 -	SPESE CONTRATTUALI	6
ARTICOLO 14 -	REGISTRAZIONE	7
ARTICOLO 15 -	FORO COMPETENTE.....	7
ARTICOLO 16 -	DOMICILIO	7
ARTICOLO 17 -	RINVIO NORMATIVO.....	7
ARTICOLO 18 -	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	7
ARTICOLO 19 -	NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016.....	8

Perugia, XX.XX.2020

L'ADISU

L'APPALTATORE

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05