

**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RISTORAZIONE**

**MENSA DI VIA XIV SETTEMBRE – PERUGIA**

**PERIODO 2020-2024 . CIG 803774904F**

**PREMESSO**

- **che** con DD [NN del GG.MM.AAA] veniva indetta la gara per l'affidamento del servizio di ristorazione, ai sensi dell'art. 95 co 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata di anni 4 (quattro);
- **che** con DCR n. [NN del GG.MM.AAA] veniva approvato il capitolato speciale d'appalto;
- **che** con DD n.[NN del GG.MM.AAA] il servizio è stato aggiudicato all'operatore [OPERATORE] con sede [INDIRIZZO], P.IVA n. [NNNNNN];

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**DA UNA PARTE:**

L'AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, (di seguito indicata anche Agenzia o ADISU), rappresentata da [NOME E COGNOME] nato a [LUOGO] il [GG.MM.AAAA], nella qualità di Dirigente del Servizio [NOME SERVIZIO], e per la carica domiciliata in via Benedetta n. 14 –06123 Perugia

**E DALL'ALTRA PARTE**

[OPERATORE], con sede legale in [INDIRIZZO], (di seguito indicata anche Appaltatore), rappresentata dalla [NOME E COGNOME], [DATI

ANAGRAFICI E RESIDENZA], in qualità di [CARICA].

**LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO**

**SEGUE:**

**Articolo 1 - LE PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione presentata in sede di offerta di gara conservata agli atti dell'ADISU. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

**Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU), come sopra rappresentata, affida all'operatore [OPERATORE], come sopra rappresentata, l'appalto pubblico del servizio di ristorazione presso i locali dell'ADISU adibiti a mensa universitaria, ubicati in Via Carlo Manuali – zona di Via XIV Settembre – Perugia (c.d. “Mensa via XIV Settembre”).

Il servizio prevede la fornitura delle derrate alimentari, la preparazione e la distribuzione self-service dei pasti. Il servizio include, altresì, tutti i servizi ausiliari tra cui l'espletamento della pulizia, disinfezione, disinfestazione, sanificazione e delle manutenzioni (dei locali, degli impianti, delle attrezzature e degli arredi) il servizio cassa e la realizzazione degli interventi migliorativi offerti in sede di gara. Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche minime contenute nel Capitolato

speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara. nonché a regola d'arte e in piena autonomia organizzativa.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione o ad altre caratteristiche del servizio richiesto.

### Articolo 3 - CORRISPETTIVO

L'ADISU, in base ai prezzi unitari offerti in sede di gara dall'operatore [OPERATORE], corrisponderà all'Appaltatore per le tre tipologie di pasto i seguenti prezzi, IVA esclusa:

	Pasto completo	I Combinazione	II Combinazione
PRIMO PIATTO	€ ...	€ ...	€...
SECONDO PIATTO	€ ...	€...	€ ...
CONTORNO	€ ...	€ ...	€ ...
PANE	€ ...	€ ...	€ ...
FRUTTA	€ ...	€ ...	€ ...
BEVANDA	€ ...	€ ...	€ ...
COSTO FISSO PER PASTO ( <i>utenze, investimento, sicurezza, etc</i> )	€ ...	€ ...	€ ...
Prezzo PASTO	€ ...	€ ...	€ ...

È facoltà dell'ADISU definire, durante la durata contrattuale, ulteriori tipologie di combinazioni di pasto, il cui prezzo verrà individuato sommando i prezzi unitari, offerti dall'Appaltatore in sede di gara, dei singoli elementi che compongono la nuova combinazione di pasto.

La ditta dovrà garantire per ogni pasto, ad integrazione di quanto già previsto dall'articolo "Composizione del menù" del Capitolato d'Appalto, quanto indicato in sede di offerta.

#### **Articolo 4 - DURATA**

Il presente contratto ha inizio il [GG.MM.AAAA] e avrà la durata di anni 4 (quattro), e pertanto con scadenza al [GG.MM.AAAA].

#### **Articolo 5 - CONSEGNA LOCALI E AVVIO DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore deve:

- prendere in carico i locali, gli impianti, le attrezzature e gli arredi il giorno [GG.MM.AAAA];
- ultimare gli interventi di migliorie proposti in fase di offerta di gara entro 30 gg naturali e consecutivi dalla data di consegna dei locali;
- eseguire comunque il servizio, e quindi offrire al pubblico il servizio di ristorazione, così come previsto dal capitolato e dall'offerta tecnica, dal [GG.MM.AAAA].

#### **Articolo 6 - IMPORTO CONTRATTUALE**

Il contratto d'appalto è a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del d.lgs. n. 50/2016. L'importo complessivo massimo per l'intera durata dell'appalto è di € [X.XXX.XXX,XX] (IVA esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'articolo "Durata e importo dell'appalto" del Capitolato d'Appalto.

L'importo è puramente indicativo e variazioni di qualunque entità correlate al numero di pasti che determinano il corrispettivo dovuto, non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte dell'Appaltatore

#### **Articolo 7 - MENU**

I menu saranno quelli presentati ed oggetto di aggiudicazione in sede di gara.

È facoltà dell'ADISU definire, durante la durata contrattuale, ulteriori tipologie di combinazioni di pasto, il cui prezzo verrà individuato sommando i prezzi unitari, offerti dall'Appaltatore in sede di gara, dei singoli elementi che compongono la nuova combinazione di pasto.

L'Appaltatore è tenuto, per quanto di propria competenza, a tenere tempestivamente aggiornato e in maniera completa il Sistema informativo BuonApp dell'ADISU, anche in caso di modifiche/integrazioni delle funzionalità dello stesso, e/o altro sistema informativo ADISU, secondo le modalità indicate dall'ADISU.

#### **Articolo 8 - IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI**

L'ADISU cede in comodato d'uso gratuito all'Appaltatore i locali, gli impianti, le attrezzature e gli arredi dei locali nei quali dovrà essere realizzato il servizio di ristorazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente così come indicato nel verbale di consegna che verrà sottoscritto al momento della consegna dei locali.

#### **Articolo 9 - SPESE CONTRATTUALI E INERENTI IL SERVIZIO**

Tutti gli oneri, comprese imposte o tasse, necessari per la registrazione del contratto, l'avvio e l'esecuzione del servizio senza alcuna eccezione, sono interamente a carico dell'Appaltatore, ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione,

L'ADISU resta completamente sollevata da qualsiasi onere e responsabilità.

#### **Articolo 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI**

Ogni responsabilità sia civile sia penale, per danni in relazione all'espletamento del servizio o causa ad esso connesse, che derivassero all'ADISU o a terzi, cose o persone, sono poste, senza riserve od eccezioni, a totale carico dell'Appaltatore.

A tal fine, l'affidatario, con effetti dalla data di decorrenza di avvio del servizio, si obbliga a stipulare con primario assicuratore, una polizza assicurativa RCT/O [RIFERIMENTI ASSICURAZIONE] La predetta polizza dovrà essere sottoposta in bozza a preventiva approvazione dall'ADISU e dovrà essere fornita, attiva e valida, entro i termini previsti per la stipulazione del contratto.

#### **Articolo 11 - CAUZIONE**

A garanzia degli obblighi derivanti dal contratto ivi compreso il pagamento delle penali e il risarcimento di tutti i danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'Appaltatore costituisce un deposito cauzionale definitivo pari al 10% dell'importo complessivo presunto, ai sensi c.1., c. 2, c. 3 e c. 4 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 in una delle forme previste dalla vigente normativa. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa rilasciata da XXXXXXXXXXXX n. XX di € XX.XX,XX costituita in data GG.MM.AAAA e riportata in allegato al presente contratto.

#### **Articolo 12 - PENALI**

L'appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto e per tutta la sua durata dovrà applicare le normative e le disposizioni regolamentari concernenti il servizio oggetto dell'appalto, sia quelle già vigenti al momento dell'affidamento dell'appalto sia quelle che dovessero successivamente e per la durata dell'appalto essere approvate.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di mancato rispetto delle disposizioni contenute nel capitolato di appalto e nelle eventuali parti integrative e migliorative contenute nell'Offerta Tecnica, l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penale calcolata in rapporto alla gravità dell'inadempienza e alla recidiva fatta salva la risoluzione del contratto.

Le penalità saranno precedute da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'Appaltatore è tenuto a fornire giustificazioni scritte e documentate, se richieste dall'ADISU, in relazione alle contestazioni mosse. Per gli inadempimenti di seguito elencati, l'ADISU potrà applicare, anche in maniera additiva, le penali previste dall'articolo "Penali" dello stesso capitolato speciale.

L'imposizione delle penali non impedisce l'applicazione delle norme di risoluzione contrattuale.

### **Articolo 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER**

#### **INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione del contratto per inadempimento, e quindi la presente costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le fattispecie riportate all'articolo "Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva espressa" del Capitolato Speciale d'appalto.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto, senza obbligo di costituzione in mora, con effetto immediato a seguito di comunicazione formale dell'ADISU di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

Qualora si verifichi la risoluzione contrattuale per i motivi sopra indicati o per altri gravi motivi da imputarsi all'Appaltatore o il recesso anticipato rispetto alla durata del contratto, l'ADISU provvederà non solo all'incameramento della cauzione ma anche al trasferimento di proprietà dei beni senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento dei danni procurati all'ADISU.

Sono fatte salve in favore della Stazione Appaltante le ipotesi di revoca o recesso ai sensi degli articoli 21 quinquies (Revoca del provvedimento) e 21 sexies (Recesso dai contratti) della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **Articolo 14 - REGISTRAZIONE**

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

#### **Articolo 15 - FORO COMPETENTE**

Le eventuali controversie tra l'ADISU e l'Appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, Foro di Perugia. È escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **Articolo 16 - DOMICILIO**

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili alternativi:



- la ditta [AGGIUDICATARIA], domicilio digitale: PEC [PEC];  
domicilio fisico sede [INDIRIZZO];
- l'ADISU: domicilio digitale PEC: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it); domicilio fisico Via  
Benedetta n.14- 06123 Perugia.

Le parti precisano che il proprio numero di Codice Fiscale e Partita Iva è il seguente:

Il presente atto, in unico originale, consta di numero [NN] fogli, su unica facciata, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

L'ADISU

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

[OPERATORE]

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)*

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto con particolare riguardo a quelli di seguito evidenziati in giallo:

L'ADISU

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

[OPERATORE]

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)*

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)*

ARTICOLO 1 -	LE PREMESSE .....	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO .....	2
ARTICOLO 3 -	CORRISPETTIVO .....	3
ARTICOLO 4 -	DURATA .....	4
ARTICOLO 5 -	CONSEGNA LOCALI E AVVIO DEL SERVIZIO .....	4
ARTICOLO 6 -	IMPORTO CONTRATTUALE .....	4
ARTICOLO 7 -	MENU .....	4
ARTICOLO 8 -	IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI .....	5
ARTICOLO 9 -	SPESE CONTRATTUALI E INERENTI IL SERVIZIO .....	5
ARTICOLO 10 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI .....	5
ARTICOLO 11 -	CAUZIONE .....	6

<b>ARTICOLO 12 -</b>	<b>PENALI .....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICOLO 13 -</b>	<b>RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. ....</b>	<b>7</b>
ARTICOLO 14 -	REGISTRAZIONE .....	8
ARTICOLO 15 -	FORO COMPETENTE .....	8
ARTICOLO 16 -	DOMICILIO .....	8