



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
DOTT. ING. ANTONIO INSOLERA  
VIA S. BARTOLOMEO N. 60  
06135 PONTE S. GIOVANNI - PERUGIA  
TEL. 075 5093632 - CELL. 335 6314647  
E-mail [antonio.insolera@tin.it](mailto:antonio.insolera@tin.it)  
P.E.C. [antonio.insolera@ingpec.eu](mailto:antonio.insolera@ingpec.eu)  
C. F. NSLNTN48B09G273P - P. IVA. 00451960546

## COMUNE DI PERUGIA

Provincia di Perugia

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FACCIATE PRESSO LA  
MENSA CENTRALE UNIVERSITARIA DI VIA PASCOLI -  
PERUGIA - 2° STRALCIO.**

**Committente: A.Di.S.U. - VIA BENEDETTA 14 - PERUGIA**

### ANALISI PREZZI

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Antonio Insolera



**NP01**

Provincia di appartenenza:

**PG**

Periodo di riferimento:

**giu-23****descrizione: RIMOZIONE E RIMESSA IN OPERA GHIAETTO COPERTURA**

La lavorazione prevede la rimozione per il successivo reintegro della porzione di ghiaietto lungo il perimetro della copertura. L'attività prevede l'intervento per una profondità di cm 100. Prezzo di applicazione al metro quadrato

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
--------	-------------	------	----------	-----------	---------	--------

<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. SPECIALIZZATO	ora	0,250	27,19	6,80	
	OP. COMUNE	ora	0,250	22,68	5,67	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>12,47</b>	<b>92,56%</b>

<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	GHIAIETTO DI REINTEGRO	mc	0,05	17	0,85	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>0,85</b>	<b>6,31%</b>

<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	0,850	0,100	0,085	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>0,085</b>	<b>0,63%</b>

<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	0,50%	13,403	0,067	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>0,067</b>	<b>0,50%</b>

**TOTALE GENERALE****13,470**

Spese generali	15,00%	su	13,470	2,020
Utile dell'Impresa	10,00%	su	15,490	1,549
<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/a mq</b>			<b>17,0</b>

Perugia, lì



**NP03**

Provincia di appartenenza:

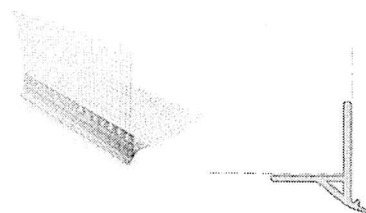
**PG**

Periodo di riferimento:

**giu-23****descrizione: paraspigolo in PVC da intonaco**

Angolare in PVC sovraverniciabile munito di gocciolatoio e di robusta rete in fibra di vetro termosaldato per il collegamento ai Sistemi Termocoibenti Klimaexpert.

La rete del rompigoccia è trattata con appretto resistente agli alcali e realizzata con fibra di vetro di qualità superiore.



Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
--------	-------------	------	----------	-----------	---------	--------

<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. SPECIALIZZATO	ora	0,200	27,19	5,44	
	OP. COMUNE	ora	0,200	22,68	4,54	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>9,97</b>	<b>25,24%</b>

<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	ROMPIGOCCIA IN PVC	1	m	25,25 €	25,25 €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>25,25</b>	<b>63,89%</b>

<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	35,224	0,100	3,522	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>3,522</b>	<b>8,91%</b>

<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	38,746	0,775	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>0,775</b>	<b>1,96%</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>39,521</b>
------------------------	---------------

Spese generali	15,00%	su	39,521	5,928
Utile dell'Impresa	10,00%	su	45,450	4,545
<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/a metro</b>			<b>50,0</b>

Perugia, lì

**NP04**

Provincia di appartenenza:

**PG**

Periodo di riferimento:

**giu-23****descrizione: CONVERSA IN ALLUMINIO**

CONVERSE IN LAMIERA DI ALLUMINIO. Lamiera in lamiera di alluminio per converse e simili dello sviluppo di cm 50 e dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le sagomature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
--------	-------------	------	----------	-----------	---------	--------

<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. SPECIALIZZATO	ora	0,300	27,19	8,16	
	OP. COMUNE	ora	0,300	22,68	6,80	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>14,96</b>	<b>37,87%</b>

<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	profilo di alluminio sp 8/10	mq	1,00	20,25 €	20,25 €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>20,25</b>	<b>51,26%</b>

<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	35,211	0,100	3,521	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>3,521</b>	<b>8,91%</b>

<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	38,732	0,775	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>0,775</b>	<b>1,96%</b>

**TOTALE GENERALE****39,507**

Spese generali	15,00%	su	39,507	5,926
Utile dell'Impresa	10,00%	su	45,433	4,543
<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/a mq</b>			<b>50,0</b>

Provincia di appartenenza:

PG

Periodo di riferimento:

giu-23

**descrizione: SMONTAGGIO CANALIZZAZIONI**

SMONTAGGIO CANALIZZAZIONI . Smontaggio di canalizzazioni a sezioni componibili (posizionate sia in locali tecnici che all'aperto o su coperti) realizzate sia in alluminio che in acciaio con ogni tipo di rivestimento compreso ogni onere per: smontaggio/smantellamento dei componenti, trasporto ed accatastamento in luogo indicato dalla Direzione Lavori, trasporto a rifiuto e smaltimento secondo le norme vigenti. I componenti che a giudizio della D.L. siano da recuperare dovranno essere accuratamente rimossi e trasportati nei locali che saranno indicati (all'interno della Mensa). Dovranno essere comprese le necessarie opere di assistenza elettrica quali: scollegamento delle linee da riutilizzare con identificazione dei cavi ed apposizione di idonei terminali provvisori, scollegamento e rimozione delle linee ed apparecchiatura che non dovessero, a giudizio della D.L. essere più utilizzate, a partire dal quadro elettrico del locale tecnico. Dovrà essere inoltre eseguito, dove necessario, lo smontaggio dei controsoffitti, carter di protezione, cassonetti ecc per permettere l'esecuzione dei lavori ed il successivo ripristino a fine lavori. Dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza delle persone e per salvaguardare le strutture (pavimenti, rivestimenti, infissi, aree verdi ecc) eseguendo, dove necessario, protezioni provvisorie per la tutta la durata dei lavori di demolizione. Su indicazioni della D.L. dovrà essere eseguito il sezionamento delle parti di impianto non interessate dallo smontaggio/rimozione, da realizzarsi con materiali idonei che garantiscano la tenuta dei condotti. Compreso l'uso di scale, dei ponteggi eventualmente necessari (realizzati in conformità alle normative vigenti in materia), mezzi ed attrezzature di sollevamento e trasporto.

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. 5° LIVELLO	ora	4,000	22,79	91,16	
	OP 4° LIVELLO	ora	4,000	21,27	85,08	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>176,24</b>	<b>89,13%</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
					- €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	176,240	0,100	17,624	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>17,624</b>	<b>8,91%</b>
<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	193,864	3,877	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>3,877</b>	<b>1,96%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>197,741</b>	
Spese generali		15,00%	su	197,741	29,661	
Utile dell'Impresa		10,00%	su	227,402	22,740	
<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>		<b>euro/cadauno</b>			<b>250</b>	



**NP06**

Provincia di appartenenza:

**PG**

Periodo di riferimento:

**giu-23****descrizione: RIMONTAGGIO CANALIZZAZIONI**

**RIMONTAGGIO CANALIZZAZIONI** : Rimontaggio di canalizzazioni a sezioni componibili (posizionate sia in locali tecnici che all'aperto o su coperti) realizzate sia in alluminio che in acciaio con ogni tipo di rivestimento compreso ogni onere per: rimontaggio dei componenti, trasporto dei vari componenti dai locali interni della Mensa, indicati dalla Direzione Lavori, e sostituzione degli elementi danneggiati e non recuperabili. Sono comprese le necessarie opere di assistenza elettrica quali: collegamento delle linee, apparecchiature elettriche e quadro elettrico precedentemente scollegati. Dovrà inoltre essere, dove necessario, il montaggio dei controsoffitti, carter di protezione, cassonetti, ecc. Dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza delle persone e per salvaguardare le strutture (pavimenti, rivestimenti, infissi, aree verdi ecc) eseguendo, dove necessario, protezioni provvisorie per la tutta la durata dei lavori di demolizione. Compreso l'uso di scale, dei ponteggi eventualmente necessari (realizzati in conformità alle normative vigenti in materia), mezzi ed attrezzature di sollevamento e trasporto.

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. 5° LIVELLO	ora	4,500	22,79	102,56	
	OP 4° LIVELLO	ora	4,500	21,27	95,72	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>198,27</b>	<b>71,67%</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	minuterie, staffe e accessori vari	a corpo	1,00	50,00 €	50,00 €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>50,00</b>	<b>18,07%</b>
<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	248,270	0,093	22,965	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>22,965</b>	<b>8,30%</b>
<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	271,235	5,425	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>5,425</b>	<b>1,96%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>276,660</b>	
	Spese generali	15,00%	su	276,660	41,499	
	Utile dell'Impresa	10,00%	su	318,159	31,816	
	<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/cadauno</b>			<b>350,0</b>	

Perugia, lì

**NP07**

Provincia di appartenenza:

**PG**

Periodo di riferimento:

**giu-23****descrizione: ASSISTENZA IMPIANTISTICA**

Assistenza impiantistica per lo smontaggio e rimontaggio degli apparati impiantistici all'interno della cucina e della mensa non compatibili con la lavorazione necessaria per il montaggio delle colonne.

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. 5° LIVELLO	ora	70,000	22,79	1 595,30	
	OP 4° LIVELLO	ora	70,000	21,27	1 488,90	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>3 084,20</b>	<b>78,03%</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	minuterie, staffe e accessori vari	a corpo	1,00	425,00 €	425,00 €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>425,00</b>	<b>10,75%</b>
<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	3509,200	0,104	365,834	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>365,834</b>	<b>9,26%</b>
<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	3 875,034	77,501	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>77,501</b>	<b>1,96%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>3 952,535</b>	
	Spese generali	15,00%	su	3 952,535	592,880	
	Utile dell'Impresa	10,00%	su	4 545,415	454,541	
	<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/a corpo</b>			<b>5 000,0</b>	

Perugia, lì



**NP08**Provincia di appartenenza: **PG**Periodo di riferimento: **giu-23****descrizione: SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO ANTENNA TV**

Smontaggio e rimontaggio antenna TV, la lavorazione comprende lo smontaggio degli apparati elettronici e gli staffaggi del palo. Il loro riposizionamento e assemblaggio dell'impianto

Gruppo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	% Inc.
--------	-------------	------	----------	-----------	---------	--------

<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>					
	OP. 5° LIVELLO	ora	4,500	22,79	102,56	
	OP. 4° LIVELLO	ora	4,500	21,27	95,72	
	<b>TOTALE PARZIALE MANO D'OPERA</b>				<b>198,27</b>	<b>83,61%</b>

<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>					
	minuterie, staffe e accessori vari	a corpo	1,00	15,00 €	15,00 €	
	<b>TOTALE PARZIALE MATERIALI A CAD</b>				<b>15,00</b>	<b>6,33%</b>

<b>C</b>	<b>MEZZI D'OPERA</b>					
	trapano e utensili vari	%	213,270	0,090	19,216	
	<b>TOTALE PARZIALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>19,216</b>	<b>8,10%</b>

<b>D</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUALE</b>					
	Incidenza costi individuale	%	2,00%	232,486	4,650	
	<b>TOTALE PARZIALE SICUREZZA INDIVIDUALE</b>				<b>4,650</b>	<b>1,96%</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>237,135</b>
------------------------	----------------

Spese generali	15,00%	su	237,135	35,570
Utile dell'Impresa	10,00%	su	272,706	27,271
<b>PREZZO TOTALE LORDO</b>	<b>euro/a corpo</b>			<b>300,0</b>

Perugia, lì

NP9						
<b>Smontaggio e rimontaggio per riposizionamento di parapetto autoportante esistente</b>						
		<b>Importo</b>	€/ml		€	<b>46,20</b>
<b>ANALISI DEL PREZZO</b>						
NR.	VOCE	ELEMENTI	U.M.	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
			euro/ml			-
		<b>MATERIALI</b>				
		<b>MANODOPERA</b>				
<b>1</b>		Operaio specializzato	ora	<b>0,80</b>	<b>29,97</b>	<b>19,18</b>
<b>2</b>		Operaio qualificato	ora	<b>0,80</b>	<b>27,78</b>	<b>17,78</b>
		<b>Totale costi</b>				<b>36,96</b>
		<b>di cui Spese</b>				<b>5,54</b>
		<b>di cui Utile</b>				<b>3,70</b>
		<b>TOTALE</b>				<b>46,20</b>
				<b>arrotondato a €</b>		<b>46,20</b>

[illegible]