

CONTRATTO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL “BAR 110CAFFE” –CIG
81446856AE**

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. **XX** del **DD.MM.YYYY** avente ad oggetto “**YYYYYYYY**” veniva approvato il Capitolato relativo al contratto in questione ;
- con determina dirigenziale n. **XXX** del **DD.MM.YYYY** avente ad oggetto “**XXXXXXXXXXXXXX**” veniva indetta la gara ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (“procedura aperta”) per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. **XXX** del **DD.MM.YYYY** si procedeva all’aggiudicazione dell’affidamento in oggetto alla ditta **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, con sede in via **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, P.IVA **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**;

TUTTO CIO’ PREMESSO

DA UNA PARTE:

L’Agenzia per il Diritto allo studio Universitario dell’Umbria (ADISU) con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, P.IVA e codice fiscale 00453460545 (di seguito indicata anche **Agenzia**), rappresentata da **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** nato a **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** il **DD.MM.YYYY**, nella qualità di Dirigente del Servizio III “*Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio*”, e per la carica domiciliata in via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia;

E DALL’ALTRA PARTE



L'azienda XXXXXXXXXXXXXXX, con sede legale in XXXXXXXXXXXXXXX,
(di seguito indicata anche **Impresa/ Gestore/Concessionario**), rappresentata
da XXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXX il
DD.MM.YYYY residente in XXXXXXXXXXXXXXX;

TRA LE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - LE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto,
ancorché non materialmente allegati, il Capitolato, il Disciplinare di gara e
l'offerta di gara, debitamente sottoscritti in fase di offerta e conservati agli
atti dell'Agenzia. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti
documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU),
come sopra rappresentata, affida in concessione all'operatore
XXXXXXXXXXXXXXXX i servizi di bar, ristorazione, paninetteria, pizzeria, ed
eventuali eventi culturali, intrattenimento e animazione (ad esempio concerti,
discoteca, eventi teatrali, etc) e i servizi ausiliari meglio indicati nel
capitolato di gara.

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche
contenute nel Capitolato e nell'offerta presentata in sede di gara.

Il Concessionario dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle
lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di
fatto inerente le lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo
stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso



dell'espletamento del servizio. Variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna, da parte del Concessionario.

Articolo 3 - DURATA

L'attivazione del servizio dovrà avvenire entro DD.MM.YYYY. Entro la predetta data tutti gli interventi indicati in sede di offerta (rientranti nella voce interventi obbligatori e migliorie) dovranno essere realizzati e dovrà essere redatto apposito verbale tra le parti.

Il contratto avrà scadenza al termine del 7° anno a partire dalla predetta data di inizio del servizio e pertanto scadrà il [DD.MM.YYYY+7 anni].

Articolo 4 - CANONE CONCESSIONARIO E ADEGUAMENTO

Il Concessionario deve corrispondere all'ADISU come canone annuo di concessione €XX.XXX,XX oltre IVA come di legge e quindi €YYY.YYY,YY, oltre IVA come di legge, per l'intera durata del contratto.

Al predetto canone è aggiunta eventualmente la "quota variabile" così come indicata all'art.1.4 del capitolato.

Articolo 5 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione all'ADISU ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della eventuale propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010.

Articolo 6 - SPECIFICHE DI PREZZI MASSIMI



Per i prodotti che si trovano nel sottostante elenco non potranno essere praticati prezzi più alti di quelli ivi indicati:

Prodotti	Costo unitario MAX al pubblico [IVA compresa]
caffè espresso/decaffeinato/lungo-corto/etc	€ 1,00
cappuccino/bicchiere latte/latte macchiato	€ 1,10
thè/camomilla	€ 1,00
caffè/thè freddo	€ 1,00
paste assortite ripiene e secche (cornetti compresi)	€ 1,00
acqua in bicchiere (rubinetto)	€ 0,00
acqua in bicchiere (minerale)	€ 0,20

Per i generi non specificati nei precedenti punti, considerando gli stessi quali voluttuari, il Concessionario potrà applicare i prezzi correnti del mercato.

Articolo 7 - REFERENTE DEL SERVIZIO

Il Concessionario nomina, ai sensi dell'articolo 5.3 del Capitolato, in qualità di proprio Referente **XXXXXX**, email: **XXXXXX** tel: **XXXXXX**.

Articolo 8 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI

L'Affidatario è espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l'ADISU e gli utenti da tutti i danni, diretti ed indiretti, che possano comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente Capitolato.

A tale scopo il Concessionario presenta all'atto della sottoscrizione del presente contratto, così come previsto dall'art.4.3 del Capitolato, la seguente polizza assicurativa:

- numero polizza **XXXXXX**
- rilasciata da **XXXXXX**

- valida dalle ore 24,00 del XXXXX alle ore 24,00 XXXXX

Il Concessionario si impegna a:

- sostenere gli importi delle franchigie previste dalla suddetta polizza;
- rinnovare la suddetta polizza, ad ogni scadenza annuale, mediante dimostrazione di regolare quietanza firmata o a produrne una nuova condizioni con le stesse caratteristiche, alla scadenza della stessa.

Articolo 9 - CAUZIONE

Il Concessionario, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, deposito cauzionale mediante fidejussione rilasciata da XXXXX Polizza n. XXXXX di €XXXXX (con somma assicurata pari al 10% dell'importo complessivo presunto), costituita in data XXXXX agli atti dell'ADISU, a garanzia fra l'altro:

- per l'applicazione delle penali di cui all'art.6.3 del Capitolato e di cui all'Articolo 11 - del presente contratto;
- del risarcimento di tutti i danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni contrattuali.

La cauzione sarà svincolata, previa deduzione dei crediti dell'ADISU verso l'Impresa, a seguito della verifica della piena ed esatta esecuzione del contratto. L'ADISU ha diritto di avvalersi e di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito in esecuzione del presente contratto e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. L'Impresa è tenuta a reintegrare la cauzione di cui l'ADISU si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante



l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'ADISU. In caso di inadempimento a tale obbligo l'ADISU ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

Articolo 10 - ONERI INERENTI IL SERVIZIO

Il Concessionario oltre al rispetto degli obblighi derivanti dagli artt. dal 14 al 18 del Capitolato, è tenuto a comunicare all'Agenzia ogni modificazione negli assetti societari; tale comunicazione dovrà pervenire all'Agenzia entro 10 giorni dall'intervenuta modifica.

Articolo 11 - PENALI

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato e nelle eventuali parti integrative e migliorative contenute nell'offerta, il Concessionario è tenuto al pagamento di una penale calcolata in rapporto alla gravità dell'inadempienza e alla recidiva, fatta salva la risoluzione del contratto, così come meglio specificato all'art.6.3 del Capitolato.

Articolo 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le fattispecie riportate all'art.7.4 del Capitolato.

Articolo 13 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



L'Impresa presta il consenso al trattamento dei dati da parte di dell'A.Di.S.U. sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Articolo 14 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che fanno carico all'ADISU per legge.

Articolo 15 - REGISTRAZIONE

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

Articolo 16 - FORO COMPETENTE

Le eventuali controversie tra l'ADISU e il Concessionario, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, Foro di Perugia.

Articolo 17 - DOMICILIO E PARTITA IVA

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili:

- la ditta XXXXXX, con sede in via XXXXXX, P.IVA XXXXXX, PEC: XXXXXX;
- l'ADISU: sede amministrativa in Via Benedetta n.14- 06123 Perugia, PEC: adisu@pec.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ADISU

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

LEGALE RAPPRESENTANTE



(XXXX)

(XXXX)

firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati ed evidenziati in giallo:

ARTICOLO 1 -	LE PREMESSE	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
ARTICOLO 3 -	DURATA.....	3
ARTICOLO 4 -	CANONE CONCESSORIO E ADEGUAMENTO.....	3
ARTICOLO 5 -	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	3
ARTICOLO 6 -	SPECIFICHE DI PREZZI MASSIMI	3
ARTICOLO 7 -	REFERENTE DEL SERVIZIO.....	4
ARTICOLO 8 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI.....	4
ARTICOLO 9 -	CAUZIONE	5
ARTICOLO 10 -	ONERI INERENTI IL SERVIZIO.....	6
ARTICOLO 11 -	PENALI.....	6
ARTICOLO 12 -	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	6
ARTICOLO 13 -	CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	6
ARTICOLO 14 -	ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.....	7
ARTICOLO 15 -	REGISTRAZIONE	7
ARTICOLO 16 -	FORO COMPETENTE.....	7
ARTICOLO 17 -	DOMICILIO E PARTITA IVA	7

Il presente atto, in doppia copia, consta di numero 17 fogli numero 19 articoli, su unica facciata, fino a questo punto.

L'ADISU

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

LEGALE RAPPRESENTANTE

(XXXX)

(XXXX)

firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

