

**A.Di.S.U. AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA**  
**Servizio lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio**

**INDAGINE DI MERCATO**

**FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 63 D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLOGGIO DESTINATO AGLI STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA PER LE SEDI DI PERUGIA E NARNI (TR) DAL 1.10.2022 AL 31.07.2023**

---

In esecuzione della determinazione n. 466 del 29.06.2022 L'Agenzia per il diritto allo studio Universitario dell'Umbria intende avviare un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/16 e art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20220 convertito con Legge 120/20, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti dell'Università degli studi di Perugia, per le sedi di Perugia e Narni (TR) DAL 1.10.2022 AL 31.07.2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare successiva offerta.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Adisu, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso al Sistema Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria, con sede in Via Benedetta 14 – 06123 Perugia, tel. 075/4693100 Sito internet: [www.adisu.umbria.it](http://www.adisu.umbria.it)  
PEC per presentazione candidature: [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it)

**SPECIFICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste in un'offerta di alloggio per n 57 posti per la sede di Perugia (lotto 1) e n. 15 posti per la sede di Narni (Tr) (lotto 2) agli studenti universitari dell'Università degli Studi di Perugia con le caratteristiche del servizio alberghiero e pertanto dovrà garantire i seguenti servizi accessori:

- servizio portierato;
- servizio pulizia;

Dovrà altresì esser garantito il possesso delle autorizzazioni all'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto previste dalla normative vigente e conformità della struttura alle normative vigenti in materia.

Le caratteristiche peculiari dei singoli lotti sono le seguenti:

### **LOTTO 1 SEDE PERUGIA**

Posti letto richiesti n. 57 dislocati anche in diverse unità immobiliari.

L'ubicazione dello stabile messo a disposizione dovrà garantire una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1, 06123 Perugia PG (distanza del percorso calcolata a piedi attraverso Google Maps).

Camere singole, con superficie minima di 11 mq, o doppie, con superficie minima di 16 mq, o triple con superficie minima di 25 mq con bagno e arredate per essere funzionali all'utenza studentesca e pertanto dotate per ciascun posto letto anche di armadio e scrivania.

Presenza di tutti i servizi accessori sopraelencati in particolare dovrà essere garantito il servizio di pulizia almeno 1 volta ogni 10 giorni e manutenzione, cambio biancheria da letto/bagno almeno 1 volta ogni 10 giorni, connessione gratuita internet, di sale comuni di aggregazione e/o sale studio.

### **LOTTO 2 SEDE NARNI**

Posti letto richiesti n. 15 in un unico compendio immobiliare funzionale.

L'ubicazione dello stabile messo a disposizione dovrà essere all'interno del centro storico di Narni (Tr)

Camere singole, con superficie minima di 11 mq, o doppie, con superficie minima di 16 mq, o triple con superficie minima di 25 mq, con bagno e arredate per essere funzionali all'utenza studentesca e pertanto dotate per ciascun posto letto anche di armadio e scrivania.

Presenza di tutti i servizi accessori sopraelencati in particolare dovrà essere garantito il servizio di pulizia almeno 1 volta ogni 10 giorni e manutenzione, cambio biancheria da letto/bagno almeno 1 volta ogni 10 giorni, connessione gratuita internet, di sale comuni di aggregazione e/o sale studio.

### **DURATA**

Il contratto di servizio alloggio avrà la durata di 10 mesi dal 1.10.2022 al 31.07.2023 per ciascun lotto.

### **IMPORTO DI GARA**

L'importo complessivo, per il periodo di durata contrattuale previsto dal 1/10/2022 al 31/07/2023, è fissato in €360.000,00, IVA come per legge compresa, quale somma massima stimata dall'ADiSU per sostenere tutte le spese di cui trattasi e comprensive di tutti i servizi.

L'importo è stato calcolato tenendo presente il valore di € 500,00 Iva compresa, quale somma massima per ogni singolo posto letto/mese per un impiego mensile di 72 posti letto.

Gli importi per i singoli lotti sono i seguenti:

#### **LOTTO 1 SEDE PERUGIA**

L'importo complessivo, per il periodo di durata contrattuale previsto dal 1/10/2022 al 31/07/2023, è fissato in € 285.000,00, IVA come per legge compresa, quale somma massima stimata dall'ADiSU per sostenere tutte le spese di cui trattasi e comprensive di tutti i servizi.

L'importo è stato calcolato tenendo presente il valore di € 500,00 Iva compresa, quale somma massima per ogni singolo posto letto/mese per un impiego mensile di n. 57 posti letto

#### **LOTTO 2 SEDE NARNI**

L'importo complessivo, per il periodo di durata contrattuale previsto dal 1/10/2022 al 31/07/2023, è fissato in € 75.000,00, IVA come per legge compresa, quale somma massima stimata dall'ADISU per sostenere tutte le spese di cui trattasi e comprensive di tutti i servizi.

L'importo è stato calcolato tenendo presente il valore di € 500,00 Iva compresa, quale somma massima per ogni singolo posto letto/mese per un impiego mensile di n. 15 posti letto

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici:

- che non siano incorsi nelle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla normativa vigente;
- in possesso di iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio, da parte dell'operatore, dell'attività oggetto dell'appalto.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

La domanda di partecipazione alla presente procedura di cui all'**Allegato 1**, dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta certificata [adisu@pec.it](mailto:adisu@pec.it) entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R..

Il messaggio dovrà avere per oggetto "**Manifestazione interesse servizio alloggio per studenti universitari sede di Perugia**" e/o "**Manifestazione interesse servizio alloggio per studenti universitari sede di Narni**". Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il modello **Allegato 1**, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni fornite nell'**Allegato 1** sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

### **SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare almeno cinque operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/16, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20220 convertito con Legge 120/20.

L'A.di.s.u. si riserva la facoltà di espletare la suddetta procedura anche senza fare ricorso al presente Avviso, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori previsto dal Codice. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a cinque, verrà formulato un elenco dei soggetti candidati che sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per individuare, tra i soggetti elencati, quelli da invitare a partecipare alla procedura negoziata, anche mediante sorteggio. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'ADISU si riserva la facoltà procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Le offerte saranno selezionate con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/16.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente Avviso dai concorrenti saranno raccolti e trattati per la procedura di gara e l'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come integrato, da ultimo, con le modifiche introdotte dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e secondo le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia nel Profilo del Committente. I dati personali potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'ADISU coinvolto nelle attività inerenti alla procedura di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e dell'art.53 del D.Lgs. 50/2016;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato, sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.adisu.umbria.it](http://www.adisu.umbria.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il Dott. Gianluca Sabatini

Il Dirigente  
Dott. Gianluca Sabatini

