

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 632 del 24/08/2022

Oggetto: Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Indizione gara procedura aperta con modalità telematica. Approvazione bando e disciplinare di gara.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTA la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 36 del 29.07.2022 con il quale è stato nominato Commissario straordinario dell'A.Di.S.U. il dott. Luigi Rossetti, per svolgere le funzioni e i compiti di Direttore generale dell'Agenda a decorrere dal 01.08.2022 fino al 31 ottobre 2022 e comunque non oltre la nomina del Direttore generale dell'A.Di.S.U., salvo eventuale necessaria proroga;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 93 del 29/12/2021 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenda 2022-2024, autorizzato con DGR 446 del 11/05/2022;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenda;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti";

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (DL Semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito Legge 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 1221 del 29.10.2018, con la quale la Giunta Regionale ha disposto l'acquisizione, mediante ricorso alla società in house Umbria Digitale s.c.a r.l., del servizio di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud, in attuazione di quanto stabilito all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 23, comma 10 bis della legge regionale 28 marzo 2006, n. 6 introdotto con legge regionale 28 dicembre 2017, n. 20, secondo cui "*Fino alla effettiva attuazione di quanto previsto agli articoli 37 e 38 del D.lgs. 50/16 (Codice dei contratti pubblici), l'ADISU continua a esercitare direttamente e autonomamente le funzioni inerenti l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, di qualunque importo, nonché i concorsi pubblici di progettazione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti.*";

VISTO il Decreto del Direttore generale n. 52 del 21.06.2022 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023" ex art. 21 del D.lgs. 50/16 e del D.M. 14/2018;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 618 del 22 agosto 2022, "*Procedura aperta per l'affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Approvazione capitolato d'appalto e Determina a contrarre.*" con cui si è disposto:

- **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato A e lo schema di contratto allegato B quali parti integranti e sostanziali dell'atto medesimo;

- **di approvare** il quadro economico della fornitura come di seguito riportato:

	N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Mesi	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA] Base d'asta	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Lotto 1	30	€ 410,00	10	€ 123.000,00	€ 150.060,00

Lotto 2	27	€ 410,00	10	€ 110.700,00	€ 135.054,00
Lotto 3	15	€ 410,00	10	€ 61.500,00	€ 75.030,00
			tot	€ 295.200,00	€ 360.144,00

- **di disporre** l'avvio della procedura aperta mediante piattaforma telematica Portale Acquisti Umbria per l' "Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023" con le seguenti caratteristiche:

- oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia e Narni (Tr) – Periodo 2022 – 2023;
- durata del contratto: n. 10 mesi dal 1.10.2022 al 31.7.2023;
- CPV: 55110000 – 4 - Servizi di sistemazione alberghiera
- tipologia del contratto: appalto di servizi;
- procedura di gara: gara aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016);
- l'appalto è suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in tre lotti funzionali in ragione di una dislocazione sul territorio che favorisca la vicinanza degli alloggi rispetto alle facoltà universitarie e al fine di favorire l'accesso dei piccoli e medi esercizi, nonché per assicurare il rispetto della tempestività nella fornitura del servizio:

Lotto 1: Fornitura n. 30 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia - CIG 93691692D9;

Lotto 2: Fornitura n. 27 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia - CIG 93691692D9;

Lotto 3: Fornitura n. 15 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Narni (Tr) situata nei pressi del centro storico - CIG 93691746F8;

- forma del contratto: scrittura privata firmata digitalmente;
- criterio di selezione delle offerte: in base al prezzo più basso;
- presentazione dell'offerta economica: inserito mediante procedura telematica nel Portale Acquisti Umbria;
- garanzia provvisoria (art. 93 D.Lgs. n. 2016) non richiesta ai sensi di quanto consentito dall'art. 1, co. 4 del DL 76/2020 conv. in legge n. 120/2020;
- termini per la ricezione delle offerte: 15 gg;
- valore dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per la durata di n. 10 mesi è di € **295.200,00** (IVA esclusa);
- oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;
- esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- presentazione delle offerte per uno o più lotti con possibilità di aggiudicazione di entrambi ad un unico fornitore;
- facoltà da parte della Stazione Appaltante, ai fini di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua;
- esecuzione anticipata del contratto anche nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. 77/2020 convertito con L. 120/2020;

- RUP: dott. Gianluca Sabatini;

ATTESO che l'affidamento in questione rientra nei contratti di servizi specifici elencati nell'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016, quindi avente un valore inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, co. 1, lett. d) del medesimo Codice;

PRESO ATTO che con la citata determinazione a contrarre è stata demandata alla Sezione IV del Servizio III "Gare e contratti", la predisposizione degli atti conseguenti e pubblicazione della gara;

RITENUTO di procedere all'approvazione della seguente documentazione di gara, predisposta dalla Sezione "Gare e contratti":

Bando di gara;

Disciplinare di gara e relativi allegati;

Disciplinare telematico;

RITENUTO di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, in modalità telematica da svolgersi sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc da aggiudicarsi, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 co 1 lett. c) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che il bando di gara, trattandosi di una procedura di affidamento aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul Portale Acquisti Umbria, sul Profilo del Committente dell'Agenzia e il Bando sarà altresì pubblicato per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

DATO ATTO che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che trovano copertura finanziaria, secondo quanto disposto con determinazione n. DD n. 618 del 22 agosto 2022 richiamata in premessa;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di approvare come parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione per l'espletamento della procedura di gara:

Bando di Gara (Allegato A);

Disciplinare di Gara e relativi allegati (Allegato B)

Disciplinare telematico (Allegato C);

3. di indire una procedura di gara aperta con modalità telematica da svolgersi sulla piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", ai sensi degli articoli 60 e 95 comma 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 -2023 di cui:

Lotto 1	Fornitura n. 30 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia	€ 123.000,00 (esclusa IVA)
Lotto 2	Fornitura n. 27 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una distanza non superiore a cinque chilometri dalla sede	€ 110.700,00 (esclusa IVA)

	dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia	
Lotto 3	Fornitura n. 15 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Narni (Tr) situata nei pressi del centro storico	€ 61.500,00 (esclusa IVA)
	Valore complessivo stimato dell'appalto	€ 295.200,00 (esclusa IVA)

4. di precisare che il termine per la presentazione delle offerte è di 15 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla GURI;

5. di disporre la pubblicazione della gara sulla Gazzetta Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul Portale Acquisti Umbria, sul Profilo del Committente dell'Agenda e sulla Piattaforma informatica del Ministero Infrastrutture e Trasporti; il Bando dovrà essere altresì pubblicato per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenda in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

Provvedimenti dirigenti, Art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, Art. 37;

8. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 23/08/2022

L'Istruttore

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento del servizio alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia (Lotto 1: CIG 93691692D9, Lotto 2: CIG 9369172552) e Narni (Tr) (Lotto 3: CIG 93691746F8). Periodo 2022 2023. Indizione gara procedura aperta con modalità telematica. Approvazione bando e disciplinare di gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/08/2022

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 24/08/2022 11:06:00

IMPRONTA: 30643235633338306537383334373836313465616335666130633866376133333665633931663930