



	C O N T R A T T O	
	MENSA DEL POLO UNIVERSITARIO OSPEDALIERO	
	“S.M. MISERICORDIA” - PERUGIA	
	PERIODO 2024 – 2028	
	CIG XXXXXXXX	
	RICHIAMATE	
	che con DD [NN del GG.MM.AAA] veniva approvato il capitolato speciale	
	d'appalto per l'affidamento del servizio di ristorazione, ai sensi dell'art.	
	108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per una durata di anni 4 (quattro);	
	- che con DD n. [NN del GG.MM.AAA] veniva indetta la gara per	
	l'affidamento del servizio in questione;	
	- che con DD n.[NN del GG.MM.AAA] il servizio è stato aggiudicato	
	all'operatore [OPERATORE] con sede [INDIRIZZO], P.IVA n.	
	[NNNNNN];	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	DA UNA PARTE:	
	L'ADISU (Agenzia per il Diritto allo studio Universitario dell'Umbria) con	
	sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia C.F. 00453460545 , (di seguito	
	indicata anche Agenzia o ADISU), rappresentata da GIANLUCA	
	SABATINI, nato a Roma il 26.09.1973, nella qualità di Dirigente del	
	Servizio III “LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E	
	PATRIMONIO”, e per la carica domiciliato in via Benedetta n. 14 –06123	
	Perugia;	
	E DALL'ALTRA PARTE	
	XXXXXXXXX con sede legale in XXXXXXXXX, CF e P.IVA	
	<div>  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div>Pag. 1/12</div>

	XXXXXXXXXXXX, (di seguito indicata anche Appaltatore), rappresentata da	
	XXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXX il XXXXXX, nella qualità di legale	
	rappresentante;	
	LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO	
	SEGUE:	
	Articolo 1 - PREMESSE	
	Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto,	
	ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il	
	Disciplinare di gara e tutta la documentazione presentata in sede di offerta di	
	gara conservata agli atti dell'ADISU. In caso di contrasto fra le clausole	
	raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente	
	contratto.	
	Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	L'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU),	
	come sopra rappresentata, affida all'operatore economico XXXXXXX .	
	come sopra rappresentata, l'appalto pubblico del servizio di ristorazione	
	presso i locali dell'ADISU adibiti a mensa universitaria, ubicati presso il	
	Polo Universitario di S.M. Misericordia Perugia (c.d. "Mensa medicina	
	Perugia").	
	Il servizio prevede la fornitura delle derrate alimentari, la preparazione e la	
	distribuzione self-service dei pasti. Il servizio include, altresì, tutti i servizi	
	ausiliari tra cui l'espletamento della pulizia, disinfezione, disinfestazione,	
	sanificazione e delle manutenzioni (dei locali, degli impianti, delle	
	attrezzature e degli arredi) il servizio cassa e la realizzazione degli interventi	
	<div>  <div> <div>ADISU</div> <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div>Pag. 2/12</div>

migliorativi offerti in sede di gara. Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche minime contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara nonché a regola d'arte e in piena autonomia organizzativa.


L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente alle lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione o ad altre caratteristiche del servizio richiesto.


Articolo 3 - CORRISPETTIVO


L'ADISU, in base ai prezzi unitari offerti in sede di gara dall'appaltatore , corrisponderà all'Appaltatore per le tre tipologie di pasto i seguenti prezzi, IVA esclusa:


	Pasto completo	I Combinazione	II Combinazione
PRIMO PIATTO			
SECONDO PIATTO			
CONTORNO			
PANE			
FRUTTA			
BEVANDA			
COSTO FISSO PER PASTO (<i>utenze, investimento, sicurezza, etc</i>)			
Prezzo PASTO			


È facoltà dell'ADISU definire, durante la durata contrattuale, ulteriori tipologie di combinazioni di pasto, il cui prezzo verrà individuato sommando


	i prezzi unitari, offerti dall'Appaltatore in sede di gara, dei singoli elementi	
	che compongono la nuova combinazione di pasto.	
	La ditta dovrà garantire per ogni pasto, ad integrazione di quanto già previsto	
	dall'articolo "Composizione del menù" del Capitolato d'Appalto, quanto	
	indicato in sede di offerta.	
	Articolo 4 - DURATA	
	Il presente contratto ha inizio il XXXXXX e avrà la durata di anni 4	
	(quattro), e pertanto con scadenza al XXXXXXXXXX .	
	Articolo 5 - CONSEGNA LOCALI E AVVIO DEL SERVIZIO	
	La consegna dei locali, impianti, attrezzature e arredi verrà disposta in data	
	XXXXXX con apposito verbale;	
	L'Appaltatore deve:	
	<ul style="list-style-type: none"> • ultimare gli interventi di migliorie proposti in fase di offerta di gara 	
	entro 60 gg naturali e consecutivi dalla data di consegna dei locali;	
	<ul style="list-style-type: none"> • eseguire comunque il servizio, e quindi offrire al pubblico il servizio 	
	di ristorazione così come previsto dal capitolato e dall'offerta tecnica,	
	dal mese di XXXXXXXXXX , nella data che sarà comunicata	
	all'Appaltatore in congruo anticipo.	
	Articolo 6 - IMPORTO CONTRATTUALE	
	Il contratto d'appalto è a misura. L'importo massimo complessivo presunto	
	per l'intera durata dell'appalto è di € XXXXXXXXXX (IVA esclusa),	
	calcolato secondo quanto previsto dall'articolo " <i>Durata e importo</i>	
	<i>dell'appalto</i> " del Capitolato d'appalto.	
	L'importo è puramente indicativo e variazioni di qualunque entità correlate	
	al numero di pasti che determinano il corrispettivo dovuto, non potranno dar	
	<div>  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div>Pag. 4/12</div>


	luogo a rivalsa alcuna da parte dell'Appaltatore.	
	Articolo 7 - MENU	
	I menu saranno quelli presentati ed oggetto di aggiudicazione in sede di gara.	
	È facoltà dell'ADISU definire, durante la durata contrattuale, ulteriori	
	tipologie di combinazioni di pasto, il cui prezzo verrà individuato sommando	
	i prezzi unitari, offerti dall'Appaltatore in sede di gara, dei singoli elementi	
	che compongono la nuova combinazione di pasto.	
	L'Appaltatore è tenuto, per quanto di propria competenza, a tenere	
	tempestivamente aggiornato e in maniera completa la piattaforma Intranet	
	dell'ADISU, anche in caso di modifiche/integrazioni delle funzionalità dello	
	stesso, e/o altro sistema informativo ADISU, secondo le modalità indicate	
	dall'ADISU.	
	Articolo 8 - IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI	
	L'ADISU cede in comodato d'uso gratuito all'Appaltatore i locali, gli	
	impianti, le attrezzature e gli arredi dei locali nei quali dovrà essere	
	realizzato il servizio di ristorazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si	
	trovano attualmente così come indicato nel verbale di consegna che verrà	
	sottoscritto al momento della consegna dei locali.	
	Articolo 9 - SPESE CONTRATTUALI E INERENTI AL SERVIZIO	
	Tutti gli oneri, comprese imposte o tasse, necessari per la registrazione del	
	contratto, l'avvio e l'esecuzione del servizio senza alcuna eccezione, sono	
	interamente a carico dell'Appaltatore, ivi comprese le relative eventuali	
	variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito	
	della cauzione,	
	L'ADISU resta completamente sollevata da qualsiasi onere e responsabilità.	
	<div>  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div>Pag. 5/12</div>


	Articolo 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI	
	Ogni responsabilità sia civile sia penale, per danni in relazione	
	all’espletamento del servizio o causa ad esso connesse, che derivassero	
	all’ADISU o a terzi, cose o persone, sono poste, senza riserve od eccezioni, a	
	totale carico dell’Appaltatore.	
	A tal fine, l’affidatario, con effetti dalla data di decorrenza di avvio del	
	servizio, ha stipulato con primario assicuratore, entro i termini previsti per la	
	stipulazione del contratto, una polizza assicurativa RCT/O n. 249442113	
	mediante adesione alla Convenzione Assicurativa n.85 per la Responsabilità	
	Civile verso terzi – Prestatori d’opera – RC prodotti, stipulata dal Consorzio	
	Gruppo La Cascina e Generali SPA.	
	Articolo 11 - CAUZIONE	
	A garanzia degli obblighi derivanti dal contratto ivi compreso il pagamento	
	delle penali e il risarcimento di tutti i danni derivanti dall'eventuale	
	inadempimento, l’Appaltatore a norma dell’art. 6.2 del Capitolato Speciale	
	di Appalto ha presentato la seguente Polizza Fideiussoria ai sensi del c.1.	
	dell’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016:	
	- Garanzia Fideiussoria n. 00190/34/50015634, rilasciata da Helvetia	
	Compagnia Svizzera d’Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e	
	Direzione per l’Italia in data 16.07.2024, per una somma garantita pari ad	
	€ 223.770,00, e quantificata nel rispetto delle riduzioni previste dall’art.	
	93, comma 7 , del D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti d’ufficio.	
	Articolo 12 - PENALI	
	L’appaltatore, nell'esecuzione dell’appalto di cui al presente contratto e per	
	tutta la sua durata dovrà applicare le normative e le disposizioni	
	<div>  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div>Pag. 6/12</div>

	regolamentari concernenti il servizio oggetto dell'appalto, sia quelle già	
	vigenti al momento dell'affidamento dell'appalto sia quelle che dovessero	
	successivamente e per la durata dell'appalto essere approvate.	
	In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di mancato	
	rispetto delle disposizioni contenute nel capitolato di appalto e nelle	
	eventuali parti integrative e migliorative contenute nell'Offerta Tecnica,	
	l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penale calcolata in rapporto alla	
	gravità dell'inadempienza e alla recidiva fatta salva la risoluzione del	
	contratto.	
	Le penalità saranno precedute da regolare contestazione dell'inadempienza.	
	L'Appaltatore è tenuto a fornire giustificazioni scritte e documentate, se	
	richieste dall'ADISU, in relazione alle contestazioni mosse. Per gli	
	inadempimenti di seguito elencati, l'ADISU potrà applicare, anche in	
	maniera additiva, le penali previste dall'articolo "Penali" dello stesso	
	capitolato speciale.	
	L'imposizione delle penali non impedisce l'applicazione delle norme di	
	risoluzione contrattuale.	
	Articolo 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER	
	INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.	
	Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art.	
	1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni	
	contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione del contratto per	
	inadempimento, e quindi la presente costituisce clausola risolutiva espressa	
	ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le fattispecie riportate all'articolo	
	<i>"Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva</i>	
	<div data-bbox="215 2042 480 2110" data-label="Page-Footer">  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div data-bbox="662 2031 968 2087" data-label="Page-Footer"> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div> <div data-bbox="1292 2063 1385 2092" data-label="Page-Footer"> Pag. 7/12 </div>	

	<p><i>espressa” del Capitolato Speciale d’appalto.</i></p>	
	<p>In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto, senza obbligo di costituzione in mora, con effetto immediato a seguito di comunicazione formale dell’ADISU di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.</p>	
	<p>Qualora si verifichi la risoluzione contrattuale per i motivi sopra indicati o per altri gravi motivi da imputarsi all’Appaltatore o il recesso anticipato rispetto alla durata del contratto, l’ADISU provvederà non solo all’incameramento della cauzione ma anche al trasferimento di proprietà dei beni senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento dei danni procurati all’ADISU.</p>	
	<p>Sono fatte salve in favore della Stazione Appaltante le ipotesi di revoca o recesso ai sensi degli articoli 21 quinquies (Revoca del provvedimento) e 21 sexies (Recesso dai contratti) della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni e integrazioni.</p>	
	<p>Articolo 14 - REGISTRAZIONE</p>	
	<p>Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d’uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.</p>	
	<p>Articolo 15 - FORO COMPETENTE</p>	
	<p>Le eventuali controversie tra l'ADISU e l’Appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, Foro di Perugia. È escluso il ricorso all’arbitrato.</p>	
	<p>Articolo 16 - DOMICILIO</p>	
	<p>Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti</p>	
	<div>  <div> <div>ADISU</div> <div>UMBRIA</div> <div>AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA</div> </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	<div> Pag. 8/12 </div>

	eleggono i seguenti domicili alternativi:	
	XXXXXX: domicilio digitale: PEC [PEC]:	
	domicilio fisico sede: XXXXXXXXXXXX	
	ADISU: domicilio digitale PEC: adisu@pec.it ; domicilio fisico Via	
	Benedetta n.14- 06123 Perugia.	
	Articolo 17 - RINVIO NORMATIVO	
	Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'appalto	
	sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme	
	legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al	
	D.Lgs.n.50/2016.	
	Articolo 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NOMINA	
	A RESPONSABILE AI SENSI DELL'ART.28 DEL REG.(UE)	
	2016/679.	
	1. Le parti dichiarano di essere stati informati che i dati personali	
	raccolti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente contratto	
	saranno trattati per le finalità istituzionali volte all'attuazione dello	
	stesso, conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE)	
	2016/679 e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - come integrato con le	
	modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 - e di essere,	
	conseguentemente, a conoscenza dei diritti riconosciuti agli	
	interessati dalla normativa.	
	2. La realizzazione delle attività/o di alcune delle attività di cui al	
	presente contratto, può comportare il trattamento di dati personali di	
	cui l'Agenzia è <i>Titolare</i> pertanto, XXXXXX, accertata la sua capacità	
	di assicurare ed essere in grado di dimostrare l'adozione ed il rispetto	
	 AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA	Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG
		Pag. 9/12

	di misure tecniche organizzative adeguate ad adempiere alla	
	normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati	
	personali, è nominato/a <i>Responsabile del trattamento</i> ai sensi dell'art.	
	28 del Regolamento (UE) 2016/679.	
	3. Nella nomina sono indicate una serie di informazioni nonché degli	
	specifici obblighi e istruzioni impartite dall'Agenzia per garantire la	
	protezione e la sicurezza dei dati personali, cui XXXXX dovrà	
	attenersi.	
	4. XXXXX è autorizzata al trattamento dei dati personali di cui al	
	presente contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate; pertanto,	
	eventuali trattamenti e comunicazioni di dati personali per finalità	
	diverse dovranno essere espressamente e specificatamente autorizzate	
	dal <i>Titolare</i> .	
	5. La durata del trattamento dei dati personali per le finalità istituzionali	
	volte all'attuazione del presente contratto coincide con la durata del	
	contratto stesso.	
	Articolo 19 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI	
	L' Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	dichiarando, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 136/2010, che il conto	
	dedicato è il seguente:	
	· Banca	
	<input type="checkbox"/> Codice IBAN	
	<input type="checkbox"/> Intestato a.	
	<input type="checkbox"/> Che i soggetti delegati ad operare sul suddetto conto sono:	
	<div>  <div> AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA </div> </div> <div> Mensa S.M.Misericordia – Perugia periodo 2024-2028 - CIG </div>	Pag. 10/12

	XXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX, Codice Fiscale	
	XXXXXXXXXX, residente per la carica presso , in qualità di .	
	L'Appaltatore si impegna a comunicare nei termini previsti dalla legge	
	eventuali eventi modificativi in relazione al predetto conto corrente e ai	
	soggetti abilitati a operare sullo stesso.	
	Articolo 20 - ASSENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE ALLA	
	STIPULA	
	Il dirigente che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza	
	dell'ADiSU, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000 e	
	successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste	
	dall'art.76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni	
	mendaci, dichiara che:	
	• non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis	
	della Legge 241/1990, dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013 e dell'art. 4 del codice	
	di comportamento dei dipendenti dell'ADiSU;	
	• non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013	
	e dall'art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ADiSU;	
	• non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del d.p.r. n.	
	62/2013 né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;	
	• non ricorrono obblighi di astensione di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001	
	e successive modificazioni.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non	
	soggetto ad ulteriori forme di controllo.	
	L'ADISU	L'APPALTATORE
		<div>Mensa S.M.Misericordia – Perugia</div> <div>periodo 2024-2028 - CIG</div> <div>Pag. 11/12</div>

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto con particolare riguardo a quelli di seguito evidenziati in giallo:

ARTICOLO 1 -	PREMESSE	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
ARTICOLO 3 -	CORRISPETTIVO.....	3
ARTICOLO 4 -	DURATA.....	4
ARTICOLO 5 -	CONSEGNA LOCALI E AVVIO DEL SERVIZIO	4
ARTICOLO 6 -	IMPORTO CONTRATTUALE	4
ARTICOLO 7 -	MENU	5
ARTICOLO 8 -	IMMOBILI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI	5
ARTICOLO 9 -	SPESE CONTRATTUALI E INERENTI AL SERVIZIO	5
ARTICOLO 10 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI.....	6
ARTICOLO 11 -	CAUZIONE	6
ARTICOLO 12 -	PENALI	6
ARTICOLO 13 -	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.	7
ARTICOLO 14 -	REGISTRAZIONE	8
ARTICOLO 15 -	FORO COMPETENTE	8
ARTICOLO 16 -	DOMICILIO	8
ARTICOLO 17 -	RINVIO NORMATIVO	9
ARTICOLO 18 -	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NOMINA A RESPONSABILE AI SENSI	
DELL'ART.28 DEL REG.(UE) 2016/679.....		9
ARTICOLO 19 -	TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI.....	10
ARTICOLO 20 -	ASSENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE ALLA STIPULA	11

L'APPALTATORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/05)