

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 815 del 16/09/2024**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia" - CUP H94B16000160002

Il dirigente del Servizio:  
Dott. Gianluca Sabatini  
*(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTA** la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

**VISTA** la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell’Agenzia per il diritto allo studio universitario dell’Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;

**VISTO** il DPGR n. 12 dell’11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell’Agenzia per il diritto allo studio universitario dell’Umbria (ADiSU), ai sensi dell’articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 80 del 29.12.2023 di adozione del Bilancio di previsione dell’Agenzia 2024-2026;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell’Agenzia;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**PREMESSO** che:

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 42 del 12/09/2024 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo avente ad oggetto “*Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia*” – RUP Ing. Elena Chessa, per una spesa complessiva pari ad € 3.373.951,04 ripartita come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)		<b>IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"</b>	<b>2.178.388,40</b>
		di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	48.603,03
		di cui Costo presunto per la Manodopera compreso nei prezzi	508.851,30
		<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>2.178.388,40</b>
		Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	66.560,79
	a	<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>2.244.949,19</b>
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	b1	imprevisti IVA compresa	190.000,00
	b2	spese tecniche per la progettazione compresa relazione geologica e aggiornamenti alla normativa cogente (oneri accessori ed IVA inclusi)	100.000,00
	b3	spese tecniche per l'Ufficio della Direzione dei Lavori (oneri accessori ed IVA inclusi)	164.668,00
	b4	coordinamento della sicurezza in esecuzione interno alla S.A.	0,00
	b5	perizia di stima immobile (oneri accessori ed IVA inclusi)	3.330,00
	b6	spese per archeologo (oneri accessori ed IVA inclusi)	5.000,00
	b7	accantonamento di cui art. 45 Dlgs 36/2023	20.000,00
	b8	collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti (oneri accessori ed IVA inclusi)	61.561,78
	b9	verifica progetto ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 (oneri accessori ed IVA inclusi)	56.892,00

b10	supporto al RUP (oneri accessori ed IVA inclusi)		17.085,00
b11	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a) Dlgs 36/2023 IVA inclusa		100.000,00
b12	accantonamento di cui all'art. 210 Dlgs 36/2023 - accordi bonari (IVA inclusa)		60.310,15
b13	accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti amm.ne coinvolti nella realizzazione		3.000,00
b14	contributo per autorità di vigilanza sui contratti		660,00
b15	IVA 10% su a)		224.494,92
b16	Fornitura e posa in opera di arredi		100.000,00
b17	IVA su arredi		22.000,00
	<b>TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE</b>		<b>1.129.001,85</b>
	<b>COSTO TOTALE APPALTO</b>		<b>3.373.951,04</b>

- con il medesimo decreto è stato dato atto della copertura della spesa complessiva di € 3.373.951,04 come di seguito:
- quanto ad € 2.410.790,00 con cofinanziamento concesso dal MUR, giusto Decreto Ministeriale n. 1488 del 06.11.2023 - Allegato B, pubblicato sulla GURI S.G. n. 4 del 05.01.2024 – Cap. 660 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
- quanto ad € 915.079,04 con finanziamento regionale, ad oggi pari ad € 2.560.000,00, approvato con DGR 1600 del 21/12/2015 e DGR 567 del 2016, per come rettificato con DGR 428 del 29/05/2020 ed in ultimo con DGR 178 del 10/03/2021 – Cap. 600, 602, 603 e 1370 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
- quanto ad € 48.082,00 sul Cap. 390 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
- l'intervento in oggetto è identificato nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 dell'Agenzia con codice CUI n. L00453460545202400001;

**CONSIDERATO** che si rende ora necessario procedere all'affidamento dei lavori avente ad oggetto *“Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia”*, per un importo a base di gara di euro 2.244.949,19;

**RICHIAMATI**, con riferimento al D. Lgs. 36/2023:

- l'art. 17, comma 1 il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 50 comma 1 lett. d) che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**ATTESO** che l'Agenzia, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, è qualificata come Stazione Appaltante per la presente procedura;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione n. 443 del 13.05.2024 l'Agenzia ha avviato un'indagine di mercato, tramite la piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, gestita da NET4MARKET-CSAMED SRL, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare, **in numero di quindici**, a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D. Lgs 36/2023 (Codice), per l'affidamento dei lavori de quo;
- entro il termine ultimo fissato sono pervenute centosettantacinque (175) richieste, di cui centosettantadue (172) idonee e tre (3) escluse per mancanza di requisiti, giusto verbale sottoscritto dal RUP in data 02/09/2024, che in ossequio al principio di riservatezza,

garanzia della legittimità della procedura selettiva, verrà reso pubblico a seguito di avvenuto ricevimento delle offerte;

- la S.A. si riservava la facoltà di invitare, a presentare offerta, quindici operatori economici da individuare a mezzo di sorteggio automatico, per le motivazioni tutte contenute nella determinazione n. 443/2024, attraverso la piattaforma telematica, sorteggio effettuato in data 02/09/2024;

**RITENUTO** di invitare alla procedura negoziata i n. 15 operatori economici sorteggiati dalla piattaforma i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

**STABILITO** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in base al criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 108 comma 3 D. Lgs n. 36/2023, con l'applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D. Lgs. 36/2023) delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia viene calcolata con il **METODO A** descritto nell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** altresì che:

- il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e finalità la realizzazione degli *“Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia”*;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*, parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 42 del 12/09/2024;
- il contratto verrà stipulato a *“misura”* ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 del *“Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa”*;
- l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali data l'impossibilità di individuare *“parti”* aventi autonoma funzionalità e fruibilità immediata;
- i 15 operatori sorteggiati verranno invitati a presentare offerta esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione denominata Portale Umbria Acquisti, raggiungibile all'indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto verrà caricata tutta la documentazione necessaria;
- all'appalto è stato assegnato il seguente codice di progetto (CUP) n. H94B16000160002;
- per la formulazione dell'offerta e l'ammissione in gara non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di intervento; la S.A. si rende comunque disponibile in ogni caso ad assistere, con proprio personale tecnico, l'operatore economico interessato a svolgere il sopralluogo;

**VISTO** i seguenti documenti di gara, predisposti dalla Responsabile della Sezione *“Gare e contratti”* dell'Agenzia, che si allegano al presente atto per l'approvazione:

- Lettera di invito;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Disciplinare telematico;

**RITENUTO** congruo il termine di giorni 15 (quindici) per la ricezione delle offerte;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. **di recepire** le risultanze del verbale di sorteggio automatico, operato dalla piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, dei 15 operatori economici, sottoscritto dal RUP in data 02/09/2024 e conservato agli atti dell’Agenzia, da invitare alla procedura negoziata, tratti dall’elenco degli idonei a seguito di avviso di manifestazione di interesse approvato con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 13/05/2024;
3. **di disporre** l’affidamento dei lavori avente ad oggetto “*Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia*”, per un importo complessivo di € 2.244.949,19, oltre IVA al 10%, procedendo come consentito dall’art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2024, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell’art. 108 comma 3 D. Lgs n. 36/2023;
4. **di invitare** alla procedura negoziata i n. 15 operatori individuati a mezzo di sorteggio automatico operato dalla piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, i cui nominativi non saranno resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
5. **di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Lettera di invito;
  - Domanda di partecipazione;
  - DGUE;
  - Disciplinare telematico;
6. **di dare atto** che la procedura negoziata si svolgerà esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Portale Umbria Acquisti, raggiungibile all’indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), sulla quale, nell’apposita area riservata all’appalto in oggetto, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria;
7. **di ritenere** congruo il termine di giorni 15 (quindici) per la ricezione delle offerte;
8. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 3.373.951,04 trova copertura finanziaria come di seguito:
  - quanto ad € 2.410.790,00 con cofinanziamento concesso dal MUR, giusto Decreto Ministeriale n. 1488 del 06.11.2023 - Allegato B, pubblicato sulla GURI S.G. n. 4 del 05.01.2024 – Cap. 660 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
  - quanto ad € 915.079,04 con finanziamento regionale, ad oggi pari ad € 2.560.000,00, approvato con DGR 1600 del 21/12/2015 e DGR 567 del 2016, per come rettificato con DGR 428 del 29/05/2020 ed in ultimo con DGR 178 del 10/03/2021 – Cap. 600, 602, 603 e 1370 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
  - quanto ad € 48.082,00 sul Cap. 390 CDR 3 del bilancio triennale 2024/2026;
9. **di dare atto** che il CUP del progetto è il n. H94B16000160002;
10. **di dare atto** altresì che:
  - il contratto, da stipulare nella forma della scrittura privata, ha come oggetto e finalità la realizzazione degli “*Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia*”;
  - le clausole essenziali sono quelle riportate nel “*Capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa*”, parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 42 del 12/09/2024;
  - il contratto verrà stipulato a “misura” ai sensi di quanto stabilito dall’art. 3 del “*Capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa*”;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del

- 14 marzo 2013 nelle sezioni:
- Provvedimenti dirigenti, Art. 23
  - Bandi di Gara e Contratti, art, 37;
12. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 16/09/2024

L'Istruttore

Ing. Elena Chessa

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia" - CUP H94B16000160002

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 16/09/2024

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 16/09/2024 15:00:58

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137