

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 890 del 08/10/2024

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia". Ammissione/esclusione degli operatori economici - CUP H94B16000160002 - CIG B311C42637

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;

VISTO il DPGR n. 12 dell'11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 80 del 29.12.2023 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 443 del 13.05.2024 di avvio un'indagine di mercato, tramite la piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, gestita da NET4MARKET-CSAMED SRL, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare, **in numero di quindici**, a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D. Lgs 36/2023 (Codice), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto *"Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia"*;

- la determinazione dirigenziale n. 815 del 16/09/2024 avente ad oggetto *"Determinazione a contrarre relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia" - CUP H94B16000160002"* con la quale, tra l'altro, si disponeva di invitare alla procedura negoziata i n. 15 operatori individuati a mezzo di sorteggio automatico operato dalla piattaforma telematica Portale Umbria Acquisti, i cui nominativi non sarebbero stati resi noti fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di gara, conservato agli atti d'ufficio, dal quale si evince che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 02/10/2024, sono pervenute n. 13 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Localita'	Indirizzo
1	Amato Costruzioni S.r.l.	Alcamo	S.S. 113 Km. 322+800 C/da Molinello Battiata
2	R.T.I. costituendo Belli srl (mandataria)/C.AR.E.C.A. SOC. COOP. (mandante)	Viterbo	VIA FONTECEDRO SNC
3	Caruso Costruzioni	Catanzaro (CZ)	Via Tommaso Campanella
4	Coedil Sud Srl	Napoli	Via Cervantes 55/5
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Vittoria	VIA P. MATTARELLA, 14
6	R.T.I. costituendo COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. (mandataria)/I.T.R. S.R.L. (mandante)	San Giovanni la Punta	Via Giuseppe Motta, 140/H
7	G.C. APPALTI SRL	L'Aquila	VIA GIUSEPPE SARAGAT, SNC

8	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	Roma	VIA NEMORENSE 18
9	Italkores s.r.l.	Roma	Via delle fornace 44
10	MARFAC SRL	Roma	VIA APPIA NUOVA
11	PARLATO S.p.a.	Castellammare di Stabia	Piazza Principe Umberto 16
12	Poseidon Consorzio Stabile Società Consortile A.R.L.	Miglianico	Via G. D'Annunzio, 1
13	RESTAURA SRL	Castiglione del Lago	VIA PIANA 9

- dal controllo della documentazione amministrativa risultano ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori partecipanti ad esclusione di:

	Ragione sociale	Localita'	Indirizzo
1	Amato Costruzioni S.r.l.	Alcamo	S.S. 113 Km. 322+800 C/da Molinello Battiata

per la seguente motivazione: *“l’Impresa non risulta qualificata, ai sensi dell’art. 30 Allegato II.12 del Codice, poiché possiede la certificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG2 per la classe III bis (e quindi corrispondente ad euro 1.800.000,00, importo comprensivo dell’aumento di un quinto previsto dall’art. 2 del citato Allegato) e la categoria scorporabile OG 11 per la classe I (e quindi corrispondente ad euro 309.600,00, importo comprensivo dell’aumento di un quinto previsto dall’art. 2 del citato Allegato). Pertanto la categoria OG2 classe III bis non è sufficiente a coprire l’importo della categoria OG11 che l’operatore intende affidare in subappalto ad operatore qualificato.*

In particolare, la differenza non coperta da parte della categoria prevalente OG 2 è pari da € 135.349,19, (OG2=1.313.284,16, OG11=931.665,03 per complessivi € 2.244.949,19; € 2.244.949,19 - € 1.800.000,00 - € 309.600,00 = € 135.349,19).”;

DATO ATTO che il citato articolo 17 della lettera di invito dispone che gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati agli interessati entro cinque (5) giorni dalla loro adozione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 90, comma 1, lett. d), del D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** delle risultanze del verbale di gara, conservato agli atti d’ufficio, relativo all’affidamento dell’appalto avente ad oggetto *“Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia”;*
3. **di disporre** conseguentemente l’ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Localita'	Indirizzo
2	R.T.I. costituendo Belli srl (mandataria)/C.AR.E.C.A. SOC. COOP. (mandante)	Viterbo	VIA FONTECEDRO SNC
3	Caruso Costruzioni	Catanzaro (CZ)	Via Tommaso Campanella
4	Coedil Sud Srl	Napoli	Via Cervantes 55/5
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Vittoria	VIA P. MATTARELLA, 14
6	R.T.I. costituendo COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. (mandataria)/I.T.R. S.R.L. (mandante)	San Giovanni la Punta	Via Giuseppe Motta, 140/H
7	G.C. APPALTI SRL	L’Aquila	VIA GIUSEPPE SARAGAT, SNC
8	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	Roma	VIA NEMORENSE 18
9	Italkores s.r.l.	Roma	Via delle fornace 44

10	MARFAC SRL	Roma	VIA APPIA NUOVA
11	PARLATO S.p.a.	Castellammare di Stabia	Piazza Principe Umberto 16
12	Poseidon Consorzio Stabile Società Consortile A.R.L.	Miglianico	Via G. D'Annunzio, 1
13	RESTAURA SRL	Castiglione del Lago	VIA PIANA 9

4. **di disporre** conseguentemente l'esclusione alla successiva fase di gara del seguente operatore economico:

1	Amato Costruzioni S.r.l.	Alcamo	S.S. 113 Km. 322+800 C/da Molinello Battiana
---	--------------------------	--------	--

per la seguente motivazione: *“l’Impresa non risulta qualificata, ai sensi dell’art. 30 Allegato II.12 del Codice, poiché possiede la certificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG2 per la classe III bis (e quindi corrispondente ad euro 1.800.000,00, importo comprensivo dell’aumento di un quinto previsto dall’art. 2 del citato Allegato) e la categoria scorporabile OG 11 per la classe I (e quindi corrispondente ad euro 309.600,00, importo comprensivo dell’aumento di un quinto previsto dall’art. 2 del citato Allegato). Pertanto la categoria OG2 classe III bis non è sufficiente a coprire l’importo della categoria OG11 che l’operatore intende affidare in subappalto ad operatore qualificato.*

In particolare, la differenza non coperta da parte della categoria prevalente OG 2 è pari da € 135.349,19, (OG2=1.313.284,16, OG11=931.665,03 per complessivi € 2.244.949,19; € 2.244.949,19 - € 1.800.000,00 - € 309.600,00 = € 135.349,19).”;

5. **di notificare** ai sensi e per gli effetti dell’art. 90, comma 1, lett. d), del D.lgs 36/2023, il presente provvedimento a tutti gli operatori economici;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione “Provvedimenti dirigenti, Art. 23”;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato altresì sul sito internet dell’Agenzia all’indirizzo [Avvisi e Bandi | Amministrazione Trasparente \(adisu.umbria.it\)](https://www.adisu.umbria.it);
8. **di dichiarare** che l’atto è immediatamente efficace.

Perugia, 08/10/2024

L’Istruttore

Geom. Paolo Barbieri

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, con il criterio del minor prezzo, avente ad oggetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del Collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia". Ammissione/esclusione degli operatori economici - CUP H94B16000160002 - CIG B311C42637

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 08/10/2024

Il responsabile dell'istruttoria

Il RUP Ing. Elena Chessa

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 08/10/2024 14:24:44

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137