



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 120 del 10/02/2025

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;

VISTO il DPGR n. 12 dell'11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;

VISTO l' art. 15 c. 1 lettera b della L.R. 11/1995 a norma del quale l'incarico di Amministratore unico dell'ADiSU affidato al Prof. Fabio Santini scade il sessantesimo giorno successivo all'insediamento della Giunta regionale...." in quanto nomina o designazione di competenza della stessa Giunta o del Presidente;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. n. 209/2024 riguardante Disposizioni correttive e integrative al codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n.710 del 31.07.2024 "*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato d'appalto e relativi allegati. Determina a contrarre.*";
- la determinazione dirigenziale n. 988 del 6.11.2024 "*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica DD n. 710/2024 e riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.*";

TENUTO CONTO delle modifiche introdotte dal Correttivo al Codice degli appalti tra cui alcune andavano a incidere su alcuni elementi dei documenti di gara; si precisano di seguito le modifiche apportate:

- Capitolato di gara (evidenziati in rosso del Capitolato di cui all'Allegato 1 del presente atto):
 - o art. 1.2 Oggetto dell'appalto – necessità di esplicitare nell'oggetto dell'appalto il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto anche in misura prevalente in conformità anche all'Allegato I.01 "Contratti collettivi" introdotto dall'art. 11 del Codice per come recentemente modificato;
 - o art. 4.5 Clausola sociale – inserimento del riferimento normativo di cui all'Allegato I.01 citato anche con riferimento all'impegno di cui alla clausola sociale all'avvio e

- durante l'esecuzione del contratto;
- o art. 5.1 Garanzia fideiussoria– modalità di verifica del possesso dei requisiti ribaditi dall'art. 106 per come modificato;
- o art. 8.2 Revisione dei prezzi – al fine di preservare l'equilibrio contrattuale, il Capitolato è stato aggiornato a quanto stabilito dal nuovo art. 60 del Codice, nel senso è stato introdotto nel Capitolato speciale un meccanismo straordinario di revisione dei prezzi e un meccanismo ordinario, nonché il richiamo alle modalità di applicazione secondo le disposizioni del nuovo Allegato II.2-bis;
- o art. 9.4 Subappalto e cessione del contratto – è stato esposto più chiaramente che il subappalto è consentito solo per le attività non prevalenti, comunque disciplinato dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. E' stata poi introdotta la percentuale del 20% per le prestazioni subappaltabili a favore di piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lett. o) dell'Allegato I.1 al Codice; è stato inserito il riferimento dell'applicabilità dello stesso meccanismo di revisione dei prezzi scelto all'eventuale subappalto, l'applicazione dei CCNL del contratto di appalto, e la responsabilità in solido dell'Appaltatore e del subappaltatore, già presente nel D.lgs. n. 36/2023;
- Requisiti e criteri_RUP_Allegato 3:
 - o Adeguamento alla tassatività dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice
 - o Eliminazione del Requisito di Capacità economica e finanziaria già ricompreso nella richiesta di requisito di idoneità professionale punto 2);
 - o Introduzione tra i requisiti premiali del possesso delle Certificazioni;
- Mod. Offerta Tecnica_Allegato 4:
 - o Introduzione tra i requisiti premiali del possesso delle Certificazioni;
- Mod. Offerta Economica_Allegato 5:
 - o Migliore esposizione della tabella riguardante il dettaglio dell'offerta, con indicazione a parte del prezzo offerto per l'assistenza software e costi della sicurezza di natura interferenziale DUVRI, entrambi non soggetti a ribasso;
- Schema di contratto_Allegato G;

DATO ATTO che le modifiche introdotte e rese necessarie con il presente provvedimento non alterano la natura e struttura generale del progetto, ma sono solo di carattere normativo;

TENUTO CONTO che per necessità di chiarezza in fase di pubblicazione dei documenti di gara è necessario riepilogare di seguito, e allegare al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Capitolato vers1.5_Allegato1
- CapitolatoConsistenze_Allegato A al Capitolato
- Planimetrie locali_Allegato B al Capitolato
- Dettaglio attività e produttività_Allegato C al Capitolato
- Capitolato_Calcolo valore Base Asta e Quadro economico_AllegatoD al Capitolato
- DUVRI_Allegato E al Capitolato al Capitolato
- Modello Customer Satisfaction_Allegato F al Capitolato
- Schema di contratto_Allegato G
- RichiestaSopralluogo_Allegato 2
- Disciplinare tecnico_Requisiti e criteri_RUP_Allegato 3
- Disciplinare tecnico_ModelloOffertaTecnica_Allegato 4
- Disciplinare tecnico_ModelloOffertaEconomica_Allegato 5
- Disciplinare tecnico_Mod. Offerta economica_Dettaglio_Allegato 6 (vers .xls)
- Disciplinare tecnico_Mod. Offerta economica_Dettaglio_Allegato 7 (vers .pdf)

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** i documenti di gara denominati *Capitolato speciale* v1.5_Allegato 1, Requisiti e criteri_RUP_Allegato 3, Mod. Offerta Tecnica_Allegato 4, Mod. Offerta Economica_Allegato 5 allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, in sostituzione dei medesimi documenti approvati con la precedente D.D. n. 710 del 31.07.2024 e D.D. n. 988/2024;
- 3) **di dare atto** che i restanti documenti approvati con determinazione dirigenziale n. 710/2024 e D.D. n. 988/2024 restano fermi, e, ad ogni buon conto si riportano per completezza in allegato alla presente determinazione parti integranti e sostanziali:
 - Capitolato vers1.5_Allegato 1
 - Capitolato Consistenze_Allegato A al Capitolato
 - Planimetrie locali_Allegato B al Capitolato
 - Dettaglio attività e produttività_Allegato C al Capitolato
 - Capitolato_Calcolo valore Base Asta e Quadro economico_Allegato D al Capitolato
 - DUVRI_Allegato E al Capitolato al Capitolato
 - Modello Customer Satisfaction_Allegato F al Capitolato
 - Schema di contratto_Allegato G
 - Richiesta Sopralluogo_Allegato 2
 - Disciplinare tecnico_Requisiti e criteri_RUP_Allegato 3
 - Disciplinare tecnico_Modello Offerta Tecnica_Allegato 4
 - Disciplinare tecnico_Modello Offerta Economica_Allegato 5
 - Disciplinare tecnico_Mod. Offerta economica_Dettaglio_Allegato 6 (vers .xls)
 - Disciplinare tecnico_Mod. Offerta economica_Dettaglio_Allegato 7 (vers .pdf)
- 4) **di lasciare** vigente ed invariata ogni ulteriore e diversa determinazione assunta con i richiamati atti D.D. n. 710/2024 e DD n. 988/2024;
- 5) **di trasmettere** al Servizio III – Sezione IV “*Gare e contratti*”, copia del presente atto per la conseguente predisposizione del bando di gara, del disciplinare di gara e della modulistica amministrativa ai fini della indizione della gara in stretto raccordo con il RUP;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento e il relativo allegato, sono soggetti a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, artt. 23 e 37, e del D.lgs. n. 36/2023 e nel “Profilo del Committente” della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Agenzia, solo a seguito della pubblicazione dell’indizione della gara in questione;
- 7) **di dichiarare** che l’atto è immediatamente efficace.

Perugia, 06/02/2025

L’istruttore

Maddalena Alunni

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 07/02/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale.

Perugia, 10/02/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : 2025/114

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 10/02/2025 13:03:28

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137