



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 181 del 24/02/2025

Oggetto: Affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Indizione di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 e approvazione documentazione di gara.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;

VISTO il DPGR n. 12 dell'11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;

VISTO l' art. 15 c. 1 lettera b della L.R. 11/1995 a norma del quale l'incarico di Amministratore unico dell'ADiSU affidato al Prof. Fabio Santini scade il sessantesimo giorno successivo all'insediamento della Giunta regionale...." in quanto nomina o designazione di competenza della stessa Giunta o del Presidente;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

PRESO ATTO del DTR n. 18 del 08/03/2024 avente ad oggetto "Approvazione del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2024/2026 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023" con cui l'ADiSU decreta di approvare - nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del Codice dei contratti pubblici, per il periodo 2024/2026 - l'indizione di una nuova procedura di gara (CUI S00453460545202400001) finalizzata ad individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n.710 del 31.07.2024 "Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato d'appalto e relativi allegati. Determina a contrarre.";

- la determinazione dirigenziale n. 988 del 6.11.2024 "Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia -Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica DD n. 710/2024 e riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.";

-la determinazione dirigenziale n. 210 del 6.02.2025 "Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.

ATTESO che con le suddette determinazioni dirigenziali sono stati specificati e approvati i seguenti elementi caratterizzanti la procedura di gara:

-oggetto del contratto: Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024 - 2030;

-CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici):

90910000-9 (principale) Servizio di pulizia,

77310000-6 (accessorio) Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi,

90920000-2 (accessorio) Servizi di disinfestazione,

98310000-9 (accessorio) Servizi di lavanderia;

- tipologia di contratto: appalto di servizi;

- procedura di gara: aperta (ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023);

- durata del contratto: 3 anni (con opzione di proroga pari a 3 anni – art. 120, co. 10), con possibilità di attivazione di proroga tecnica -art. 120 c. del D.lgs. n. 36/2023;

- forma del contratto: scrittura privata;

- criterio di selezione delle offerte: in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

-garanzia provvisoria (ai sensi dell'art. 106 D.lgs. n.36/2023): pari ad un importo del 2% rispetto al valore stimato della gara e da presentare in fase di offerta in una delle forme indicate dalla normativa

- garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023): pari ad un 10% rispetto al valore stimato della gara e da presentare in fase di offerta in una delle forme indicate dalla normativa vigente;

-termini per la ricezione delle offerte: almeno 40 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla BDNCP;

-RUP: Dott.ssa Maddalena Alunni;

-CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria;

-Valore stimato dell'appalto: € 4.578.299,08 (IVA esclusa) di cui € 3.194.984,33 di costi per la manodopera.

- Base asta: € 1.748.838,03 (IVA esclusa).

DATO ATTO che la spesa presunta per l'appalto del servizio in questione stimata pari a €5.683.750,86, compreso l'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, trova copertura sul Cap. 1350, Cap. 2220, Cap. 1800 e Cap. 2400 del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, Responsabile della fase di affidamento è l'Avv. Costanza Ciabattini Responsabile della Sezione "Gare e contratti";

ATTESO che il Codice CIG verrà acquisito prima della pubblicazione della gara su BDNC tramite la Piattaforma Portale Acquisti Umbria;

DATO ATTO

-che avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento sussiste l'obbligo, ai sensi

dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito nella legge 23 giugno 2014 n. 89, di ricorso a CONSIP o ad altri soggetti aggregatori;

-che è stato accertato dal RUP, come meglio specificato nella richiamata determinazione dirigenziale n. 710 del 31.07.2024, al fine dell'affidamento in questione, l'impossibilità di avvalersi degli strumenti contrattuali e procedurali messi a disposizione da Consip e/o da mercati elettronici o altri soggetti aggregatori regionali;

RITENUTO di avviare, tenuto conto dei parametri indicati nel Capitolato e nei documenti tecnici approvati con le richiamate determinazioni dirigenziali, la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l' "Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024 – 2030";

DATO ATTO che, ai fini del rispetto di quanto disposto dall'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, la procedura di gara verrà espletata mediante il servizio Portale acquisti Umbria di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud in dotazione dell'Adisu e fornito da NET4MARKET;

ATTESO che la Sezione Gare e Contratti ha predisposto la seguente documentazione di gara che si allega al presente atto:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Disciplinare telematico;
- Modello domanda di partecipazione;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di avviare** la procedura telematica di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024 – 2030" secondo i criteri e parametri di cui in premessa;
- 3. di precisare:**
 - che la procedura verrà espletata mediante il servizio Portale acquisti Umbria di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud in dotazione dell'Adisu e fornito da NET4MARKET;
 - il termine per la presentazione delle offerte sarà di almeno 40 giorni dall'indizione della gara sulla piattaforma telematica;
 - la gara verrà pubblicata per tramite del Portale Acquisti Umbria sulla BDNC;
- 4. di approvare** la seguente documentazione di gara allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Disciplinare di gara;
 - Bando di gara;

- Disciplinare telematico;
- Modello domanda di partecipazione;
- 5. di precisare** che per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è Responsabile l'Avv. Costanza Ciabattini;
- 6. di dare atto che** il presente provvedimento è **soggetto** a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:
 - a. Provvedimenti dirigenti, Art. 23;
 - b. Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
- 7. di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 24/02/2025

L'istruttore

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Indizione di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 e approvazione documentazione di gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/02/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Costanza Ciabattini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfestazione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Indizione di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 e approvazione documentazione di gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai Cap. 1350, Cap. 2220, Cap. 1800 e Cap. 2400 CDR 3 del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza.

Perugia, 24/02/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)

Riferimento pratica finanziaria : 2025/174

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 24/02/2025 13:03:27

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137