

GARA D'APPALTO
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLOGGIO DESTINATO
AGLI STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA
PER LE SEDI DI PERUGIA E NARNI
Periodo 2025 -2027
(CIG B801A09019 - CIG B801A0A0EC)

CAPITOLATO SPECIALE

Sommario

Cap 1	DISPOSIZIONI GENERALI	3
Art 1.1	FINALITÀ E CONTENUTO DEL CAPITOLATO	3
Art 1.2	OGGETTO E SPECIFICHE APPALTO	3
Art 1.3	DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO	4
Art 1.4	DESTINATARI DEL SERVIZIO	6
Cap 2	ONERI INERENTI IL SERVIZIO.....	7
Art.2.1	PENALI.....	7
Art. 2.2	GARANZIE DEFINITIVE RELATIVE ALLA FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	7
Art. 2.3	ASSICURAZIONE RCT/O – RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI	8
Art 2.4	SPESE E TASSE INERENTI L'AVVIO E L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	9
Cap 3	CONTROLLI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO	9
Art 3.1	MODALITA' DI CONTROLLO DELL'ADISU	9
Cap 4	PAGAMENTI	9
Art 4.1	FATTURAZIONE.....	9
Cap 5	OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	10
Art 5.1	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	10
Art 5.2	FALLIMENTO	11
Art 5.3	CESSIONE DEL CONTRATTO	11
Art 5.4	RECESSO DEL CONTRATTO DA PARTE DELLA DITTA APPALTATRICE.....	11
Art 5.5	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	11
Art 5.6	CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	12
Art 5.7	TUTELA DEI DATI PERSONALI.....	12



Art 5.8	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	13
Art 5.9	NORME DI RINVIO E RIFERIMENTI NORMATIVI	13
Art. 5.10	NOMINA GDPR	13

Cap 1 DISPOSIZIONI GENERALI

Art 1.1 FINALITÀ E CONTENUTO DEL CAPITOLATO

Il presente capitolato disciplina i rapporti tra ADiSU Umbria (*in seguito denominata anche ADiSU o "Stazione appaltante" o "S.A."*) e l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto (di seguito anche Appaltatore), in sede di esecuzione dell'affidamento del servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli Studi di Perugia per le zone di Perugia e Narni destinatari del servizio come meglio specificato nell'art. 1.4 del presente capitolato. L'appaltatore è tenuto, oltre che al rispetto della normativa vigente in materia, anche al rispetto della disciplina contenuta nel presente capitolato, nel contratto di appalto e in ogni altro atto in qualunque modo destinato a disciplinare la materia oggetto del rapporto contrattuale tra ADiSU e l'Appaltatore medesimo.

Art 1.2 OGGETTO E SPECIFICHE APPALTO

La procedura aperta consiste nell'individuazione, mediante piattaforma telematica Portale Acquisti Umbria, di uno o più operatori economici in grado di offrire il servizio in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari aventi diritto alla borsa di studio con posto letto. L'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

La fornitura del servizio del presente capitolato è distinta nei seguenti lotti funzionali in base alla zona richiesta:

- Lotto 1:** Servizio alloggio di n. 34 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Perugia che garantisca una percorrenza non superiore a cinque chilometri dalla sede dell'Università degli Studi di Perugia sita in Piazza dell'Università, 1 a Perugia (distanza del percorso calcolata a piedi attraverso Google Maps);
- Lotto 2:** Servizio alloggio n. 15 posti letto in una struttura ricettiva/residenziale/alberghiera destinati agli studenti universitari a Narni (Tr) situata nei pressi del centro storico.

Gli alloggi devono avere le seguenti caratteristiche minime:

- 1) Camere con bagno singole, con superficie minima di 11 mq, o doppie, con superficie minima di 16 mq, o triple con superficie minima di 25 mq;
- 2) Arredamento: letto con materasso e cuscino in buone condizioni, biancheria e coperte; armadio, scrivania, sedia e lampada da tavolo per lo studio; il tutto comunque funzionale all'utenza studentesca;
- 3) Presenza di servizi accessori quali servizio di portierato (con disponibilità per le 24 ore); qualora gli immobili destinati al servizio fossero più di uno, aggiudicati allo stesso operatore economico, ma prossimi tra loro, si considera sufficiente la disponibilità in presenza per le 24 ore anche in uno solo degli stessi; servizio di pulizia e smaltimento dei rifiuti almeno 1 volta ogni 10 giorni e manutenzione, cambio biancheria da letto/bagno almeno 1 volta ogni 10 giorni;
- 4) Presenza di sale comuni di aggregazione e/o sale studio;
- 5) Connessione gratuita Internet.

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio in conformità alle specifiche tecniche minime riportate nel presente

capitolato nonché a regola d'arte e in piena autonomia organizzativa. A tali fini, l'Appaltatore dovrà a propria cura e spesa disporre dei locali, dei mezzi, delle attrezzature, del personale necessario, provvedere all'approvvigionamento dei beni, mezzi e attrezzature rientranti nella propria disponibilità.

L'Appaltatore dovrà garantire il possesso delle autorizzazioni all'esercizio di tutti i servizi idonei alla destinazione d'uso prospettata ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente; che i relativi impianti siano in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione e protezione per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, raccolta e smaltimento dei rifiuti, ed ogni altra disposizione già in vigore o successivamente intervenuta in corso di esercizio negli ambiti di interesse. L'Appaltatore deve in ogni momento, a semplice richiesta della S.A., dimostrare di avere provveduto a quanto sopra esibendo la relativa documentazione.

Secondo il sistema di classificazione unico per i contratti, il servizio di cui trattasi è identificabile con codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) come di seguito riportato:

Descrizione attività	Principale/accessoria	CPV
Servizi alberghieri	Principale	55110000 - 1

Art 1.3 DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 11 mesi, dal 01/10/2025 al 30/09/2026 con esclusione del mese di agosto. Lo svolgimento del servizio sarà dal lunedì alla domenica nelle 24 ore.

La stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto per l'ulteriore periodo dal 01/10/2026 al 30/09/2027, fatta eccezione per il mese di agosto 2027, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'esercizio di tale facoltà è eventualmente comunicato all'appaltatore almeno quattro mesi prima della scadenza del contratto.

È ammessa l'esecuzione del contratto anticipata delle prestazioni contrattuali, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, nelle ipotesi e secondo le prescrizioni di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023.

Il contratto d'appalto verrà stipulato a misura. Il sottoindicato importo a base d'asta, pertanto, costituisce l'importo complessivo massimo presunto per l'intera durata dell'appalto, determinato, per ogni lotto, in base al numero dei posti letto oggetto dell'aggiudicazione per il prezzo mensile per la durata di 11 mesi. L'ADiSU procederà a corrispondere il costo dei posti letto/mese disponibili in sede di offerta, indipendentemente dal fatto che il singolo posto letto sia o meno effettivamente occupato.

Lo schema di seguito indicato verrà utilizzato anche ai fini del calcolo dell'importo contrattuale, alla luce dell'offerta economica che verrà presentata dall'Appaltatore ai fini dell'aggiudicazione della gara.

L'importo presunto della fornitura del servizio posto a base di gara, stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, comprende:

- l'opzione di proroga per ulteriori 11 mesi con decorrenza dal 01.10.2026 al 30.09.2027 con esclusione del mese di agosto 2027 ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;
- servizi, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 D.Lgs. n. 36/2023;

- i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come indicati dall'Appaltatore nella propria offerta economica;
- i costi di sicurezza di natura interferenziale che ammontano ad € 0.
- i costi, espressi e non, derivanti per adempiere a tutto quanto richiesto dal servizio oggetto dall'appalto e necessari per assicurare la perfetta esecuzione del servizio.

Si precisa che il CCNL applicato è quello vigente per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo cod H05Y o analogo e la stima del costo della manodopera sul valore di base d'asta è così stimato:

- Lotto 1 euro 153.340,00 è circa il 50% ovvero euro 76.670,00
- Lotto 2 con base d'asta euro 67.650,00 è circa il 50% ovvero euro 33.825,00.

DURATA DAL 1.10.2025 AL 30.9.2027

Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO

	N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Mesi	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA] Base d'asta	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Lotto 1	34	€ 410,00	22	€ 306.680,00	€ 374.149,60
Lotto 2	15	€ 410,00	22	€ 135.300,00	€ 165.066,00
tot				€ 441.980,00	€ 539.215,60

Lotto 1

	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA]	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Valore gara [durata contratto base: 11 mesi]	€ 153.340,00	€ 187.074,80
Valore opzione proroga per ulteriori 11 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.Lgs. 36/2023 [11 mesi]	€ 153.340,00	€ 187.074,80
Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023	€ 61.336,00	€ 74.829,92
Valore complessivo della gara	€ 368.016,00	€ 448.979,52

Lotto 1	Garanzia Definitiva max: 10% importo contrattuale	€ 36.801,60
----------------	---	-------------

Lotto 2

	Costo Complessivo intera durata contratto [senza IVA]	Costo Complessivo intera durata contratto [con IVA 22%]
Valore gara [durata contratto base: 11 mesi]	€ 67.650,00	€ 82.533,00
Valore opzione proroga per ulteriori 11 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.Lgs. 36/2023 [11 mesi]	€ 67.650,00	€ 82.533,00
Quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023	€ 27.060,00	€ 33.013,20
Valore complessivo della gara	€ 162.360,00	€ 198.079,20

Lotto 2	Garanzia Definitiva max: 10% importo contrattuale	€ 16.236,00
---------	---	-------------

Il valore della spesa complessiva è pari a euro 530.376,00 oltre IVA 22% pari a euro 116.682,72 per un totale di euro 647.058,72.

L'importo del contributo ANAC di competenza della SA è pari a euro 410,00.

La garanzia provvisoria non è richiesta al fine di alleggerire gli oneri procedurali, nonché ridurre gli ostacoli all'accesso per le micro, piccole e medie imprese.

Variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte dell'Appaltatore. La predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante per ADiSU. L'appaltatore non potrà pretendere alcun corrispettivo oltre al pagamento dei posti letto richiesti.

In corso di contratto potranno essere concordate fra le parti modificazioni e variazioni contrattuali non sostanziali unicamente finalizzate al migliore andamento del servizio stesso, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. n. 36/2023.

L'ADiSU si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di svolgere i sopra indicati servizi, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 D.lgs. n. 36/2023.

Art 1.4 DESTINATARI DEL SERVIZIO

Per l'individuazione del bacino di utenza potenziale si rimanda ai bandi di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario che l'ADiSU emana annualmente e al *"Disciplinare per la gestione dei collegi dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria"* (DCR n. 29 del 21/5/2021 e DCR n. 46 del 13/7/2021).

Il posto letto è assegnato agli studenti fuori sede nei limiti delle disponibilità delle singole residenze per le rispettive sedi, sulla base delle seguenti priorità generali, specificate nel dettaglio, per ogni singolo anno accademico, dal bando di concorso:

- ideali al concorso per l'assegnazione della borsa di studio per studenti fuori sede con posto letto gratuito;
- ideali al concorso per l'assegnazione della borsa di studio per studenti pendolari con disagio;
- richiedenti posto letto residuo a pagamento per fuori sede.

Cap 2 ONERI INERENTI AL SERVIZIO

Art.2.1 PENALI

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato di appalto, l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penale calcolata in rapporto alla gravità dell'inadempienza e alla recidiva fatta salva la risoluzione del contratto.

Le penalità saranno precedute da regolare contestazione dell'inadempienza. L'appaltatore è tenuto a fornire giustificazioni scritte e documentate, se richieste dall'ADiSU, in relazione alle contestazioni mosse. Se entro il termine previsto dall'ADiSU, di massimo 5 gg –termine ridotto, in casi di urgenza, in base al caso specifico-, l'Appaltatore non produce alcuna comprovata giustificazione, l'ADiSU applicherà le penali in rapporto alla gravità dell'irregolarità commessa e commisurata alla mancata esecuzione di quanto previsto dal presente capitolato.

In caso di recidiva nell'arco di 30 giorni, la penalità già applicata potrà essere aumentata fino al raddoppio.

Le penali non si applicano nel caso in cui l'inesatto o mancato adempimento dell'Appaltatore sia determinato da cause di forza maggiore o impossibilità sopravvenuta alla stessa non addebitabili. Gli inadempimenti che l'Appaltatore ritiene ascrivibili a tali eventi devono essere segnalati, per iscritto, all'ADiSU entro 3 giorni lavorativi dall'inizio del loro avverarsi sotto pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

In ogni caso per forza maggiore si intende ogni situazione o evento imprevedibile ed eccezionale, indipendente dalla volontà delle parti e non attribuibile ad una loro colpa o negligenza, che impedisca ad una delle parti di adempiere ad uno degli obblighi derivanti dal contratto, senza possibilità di ovviare a tale impedimento nonostante tutta la diligenza dispiegata. Se una delle parti si trova in caso di forza maggiore, ne avvisa senza indugio e nel più breve tempo possibile l'altra parte, precisando la natura, la durata possibile e gli effetti prevedibili di tale avvenimento.

Art. 2.2 GARANZIE DEFINITIVE RELATIVE ALLA FASE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

A garanzia degli obblighi derivanti dal contratto che sarà stipulato, ivi compreso il pagamento delle penali e il risarcimento di tutti i danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'Appaltatore costituirà un deposito cauzionale definitivo pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo presunto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 in una delle forme previste dalla vigente normativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'escussione della cauzione per il pagamento di penali;
- l'escussione della cauzione per il mancato pagamento verso il personale delle retribuzioni e tutti i relativi oneri quali ad esempio contributi previdenziali, trattamento di fine rapporto, etc.;
- di aver preso visione di tutti i documenti di gara compreso lo schema di contratto e di accettare tutte le obbligazioni in essi contenute.

L'ADiSU svincolerà e restituirà il deposito alla scadenza contrattuale, con apposita comunicazione formale, solo dopo che siano state regolarizzate e liquidate le eventuali pendenze e qualora non siano stati riscontrati danni o cause di possibili danni per l'ADiSU stessa.

In caso di inadempienze da parte dell'Appaltatore, l'ADiSU ha piena facoltà di procedere, senza bisogno di diffida né procedimento giudiziario, all'incameramento del deposito cauzionale, fermo restando il diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente derivante dalle predette inadempienze. Resta salvo per l'ADiSU l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'ADiSU abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La predetta garanzia deve essere sottoposta in bozza a preventiva approvazione dall'ADiSU e deve essere fornita, attiva e valida, entro i termini previsti per la stipulazione del contratto.

Art. 2.3 ASSICURAZIONE RCT/O – RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI

Ogni responsabilità sia civile sia penale, per danni in relazione all'espletamento del servizio o causa ad esso connesse, che derivassero all'ADiSU o a terzi, cose o persone, sono poste, senza riserve od eccezioni, a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l'ADiSU e gli utenti degli alloggi da tutti i danni, diretti ed indiretti, che possano comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente Capitolato.

A tal fine l'Appaltatore, con effetti dalla data di decorrenza di avvio del servizio, si obbliga a stipulare con primario assicuratore, una polizza assicurativa RCT/O, rispondente ai seguenti requisiti:

- Massimale RCT 500.000,00 unico per sinistro/anno
- Massimale RCO 500.000,00 per sinistro/anno

che comprende i seguenti requisiti minimi:

- RC committenza di lavori e/o servizi;
- Danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'Appaltatore, che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo;
- Danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da volontari, collaboratori e/o da altre persone – anche non in rapporto di dipendenza con il l'Appaltatore - che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale;
- Interruzioni o sospensioni di attività di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza.

La copertura assicurativa RCT/O deve essere mantenuta in vigore per tutta la durata del servizio con obbligo in capo all'affidatario di dimostrare ad ogni scadenza annuale il rinnovo della polizza mediante regolare quietanza firmata o presentazione di nuova polizza con le medesime caratteristiche.

L'ADiSU deve essere in ogni caso tenuta indenne dall'affidatario per i danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle polizze assicurative stipulate dall'affidatario.

L'esistenza, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per l'ADiSU e pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'Art 5.5 "Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva espressa", con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

La predetta polizza dovrà essere sottoposta in bozza a preventiva approvazione dall'ADiSU e dovrà essere fornita, attiva e valida, entro i termini previsti per la stipulazione del contratto.

Art 2.4 SPESE E TASSE INERENTI L'AVVIO E L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutti gli oneri, comprese imposte o tasse, nessuna eccettuata, necessari per la registrazione del contratto, l'avvio e l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, senza alcuna eccezione, sono interamente a carico dell'Appaltatore. L'ADiSU resta completamente sollevata da qualsiasi onere e responsabilità. Sono pertanto a carico dell'Appaltatore, in via esemplificativa e non esaustiva, tutte le spese relative a scritturazione, bolli e registrazione del contratto di appalto ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione.

Cap 3 CONTROLLI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO

Art 3.1 MODALITA' DI CONTROLLO DELL'ADISU

È facoltà dell'ADiSU effettuare, in qualsiasi momento senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli per valutare la qualità del servizio offerto e verificarne la rispondenza alle prescrizioni contrattuali, del Capitolato d'appalto, del piano aziendale di autocontrollo di cui al D.lgs. 193/2007 e in genere alle normative vigenti.

L'Appaltatore dovrà garantire l'accesso agli incaricati dell'ADiSU in qualsiasi luogo ed in qualunque ora, per esercitare il controllo che agli stessi compete.

I tecnici effettueranno i controlli secondo la metodologia che riterranno più idonea, anche con l'ausilio di fotografie, riprese video ed asporto di campioni da sottoporsi successivamente ad analisi.

I controlli verranno affidati a personale dell'ADiSU e/o a soggetto specializzato di sua fiducia, nonché a tutti gli organismi istituzionali preposti al controllo.

Gli addetti di cui al precedente comma sono tenuti a non muovere nessun rilievo direttamente al personale alle dipendenze dell'Appaltatore.

Il personale dell'Appaltatore non deve interferire sulle procedure di controllo degli incaricati dell'ADiSU.

Cap 4 PAGAMENTI

Art 4.1 FATTURAZIONE

Alla fine di ciascun mese l'Appaltatore emetterà nei confronti dell'ADiSU una fattura riepilogativa tenendo conto dei sottoindicati elementi. La liquidazione e il conseguente pagamento delle somme dovute avverranno entro 30 gg dal ricevimento della fattura previo:

- esito positivo della verifica di conformità, diretta a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle vigenti normative e delle eventuali leggi di settore;
- esito positivo della verifica contabile, diretta a verificare che gli importi fatturati siano rispondenti alle prestazioni erogate;

- esito positivo della verifica di regolarità contributiva (DURC);
- subordinatamente ad ulteriori eventuali obblighi normativi.

La fattura deve riportare:

- Agenzia per il Diritto allo studio Universitario dell'Umbria – via Benedetta, 14 Perugia (P.IVA 00453460545)
- Riferimento del contratto
- il n. CIG

ed essere trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (Codice Univoco Ufficio: UF6BYL - Nome ufficio: Sede di Perugia), secondo le prescrizioni contenute del D.M.- 55 del 3 aprile 2013.

L'ADiSU, in fase di liquidazione delle prestazioni contrattuali, opererà le ritenute obbligatorie per legge sull'importo netto delle prestazioni secondo quanto previsto dalle normative vigenti o che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di inserire sulla fattura i dati preventivamente comunicati dall'ADiSU (codice CIG, capitolo di Bilancio, etc.), nonché i dati necessari all'emissione del mandato di pagamento, come partita IVA, IBAN, e tutti i dati richiesti dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Il pagamento sarà effettuato a mezzo di mandati diretti con accreditamento dei relativi importi sul conto corrente intestato all'Appaltatore. Eventuali spese sono a carico dell'Appaltatore.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compresi ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Appaltatore potrà sospendere la prestazione del servizio e, comunque, delle attività previste nel contratto; qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, l'ADiSU potrà risolvere di diritto il contratto, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con PEC, fermo restando il risarcimento degli eventuali danni.

Cap 5 OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art 5.1 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile della corretta esecuzione delle disposizioni e prescrizioni impartite dal Capitolato, Disciplinare e dal contratto di appalto, nonché dell'ottemperanza a tutte le norme di legge e regolamenti in vigore che disciplinano le attività del servizio oggetto del presente Capitolato.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire all'ADiSU, su richiesta, tutta la documentazione necessaria ad appurare l'effettività di tale ottemperanza.

L'Appaltatore deve eseguire il servizio con cura e diligenza, organizzare e dirigere lo svolgimento del servizio impartendo, al proprio personale, tutte le direttive necessarie e adottando tutti i necessari accorgimenti al fine di garantire, in ogni caso, il risultato ottimale delle singole prestazioni e del servizio in generale.

L'ADiSU non riconoscerà, né assumerà responsabilità alcuna per gli impegni assunti dall'Appaltatore verso i propri fornitori.

Art 5.2 FALLIMENTO

In caso di fallimento o di altra procedura concorsuale che non determini continuità aziendale dell'Appaltatore, l'appalto si intende senz'altro risolto e l'ADiSU provvederà nei termini di legge.

Art 5.3 CESSIONE DEL CONTRATTO

Salvo i casi espressamente previsti per legge dal vigente codice dei contratti è vietata la cessione, anche parziale, del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso con perdita totale della cauzione a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'ADiSU, fatti salvi i maggior danni conseguenti accertati.

Art 5.4 RECESSO DEL CONTRATTO DA PARTE DELLA DITTA APPALTATRICE

Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della scadenza dello stesso senza giustificato motivo o giusta causa, l'ADiSU si riserva di trattenere il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altra Ditta, a titolo di risarcimento danni. In questo caso nulla è dovuto all'Appaltatore.

Art 5.5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione del contratto per inadempimento, e quindi la presente costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti fattispecie:

- a) apertura di fallimento o altra procedura concorsuale a carico dell'Appaltatore o a carico della ditta capogruppo in caso di raggruppamento di imprese;
- b) messa in liquidazione, cessione illegittima del contratto o ogni diversa ipotesi di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- c) in caso di non rispetto della normativa in materia di subappalto;
- d) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (ai sensi dell'art.3 c. 9bis della L.136/2010);
- e) gravi inosservanze delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- f) non ottemperanza, entro 15 giorni, alle prescrizioni dell'ADiSU in conseguenza dei rilievi effettuati dai tecnici incaricati;
- g) gravi e reiterate negligenze nella conduzione dell'esercizio tali da compromettere la qualità dei servizi e/o la funzionalità dell'esercizio stesso e arrecare pregiudizio all'immagine dell'ADiSU. Per tali effetti sono considerate gravi negligenze, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le eventuali carenze igienico sanitarie accertate dall'ADiSU e/o da organi statali o comunali come ASL, Vigili Urbani, NAS;
- h) ripetute difformità (oltre n.3 nel corso del periodo contrattuale) nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto proposto dall'Appaltatore in fase di offerta ed accettato dall'ADiSU;
- i) violazione delle norme di sicurezza e prevenzione;

- j) mancata stipulazione o rinnovo delle polizze assicurative previste dal presente capitolato;
- k) interruzione del servizio per oltre 5 gg, anche non consecutivi e per cause diverse dalla forza maggiore, durante l'intero periodo di esecuzione del contratto;
- l) mancato rispetto dei termini previsti dal contratto, per oltre 5 gg, relativi all'inizio dell'erogazione del servizio in maniera completamente conforme al presente Capitolato;
- m) mancato rispetto degli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di comportamento dipendenti ADiSU*" approvato con Decreto n. 44 del 24.05.2022;
- n) aver accumulato, nel corso del contratto, penali per un importo pari o superiore alla misura massima del 10% del valore del contratto.
- o) in ogni altro caso previsto dalla normativa vigente.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto, senza obbligo di costituzione in mora, con effetto immediato a seguito di comunicazione formale dell'ADiSU di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

Qualora si verifichi la risoluzione contrattuale per i motivi sopra indicati o per altri gravi motivi da imputarsi all'Appaltatore o il recesso anticipato rispetto alla durata del contratto, l'ADiSU provvederà non solo all'incameramento della cauzione ma anche al trasferimento di proprietà dei beni senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento dei danni procurati all'ADiSU tra cui l'addebito delle maggiori spese derivanti per l'assegnazione del servizio ad altro operatore economico.

Sono fatte salve in favore della stazione appaltante le ipotesi di revoca o recesso ai sensi degli articoli 21 *quienquies (Revoca del provvedimento)* e 21 *sexies (Recesso dai contratti)* della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni e integrazioni.

L'ADiSU si riserva di esercitare la facoltà di recesso anticipato dal contratto ai sensi dell'art 123 D.Lgs. n. 36/2023 nel caso in cui venga meno la necessità di posti letto messi a bando con il riconoscimento di un importo del 10% delle prestazioni non ancora eseguite, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante PEC con un preavviso almeno di quindici (15) giorni.

Art 5.6 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Le eventuali controversie tra l'ADiSU e l'Appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, Foro di Perugia. È escluso il ricorso all'arbitrato.

Art 5.7 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al Reg UE 679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 e potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'ADiSU coinvolto nelle attività inerenti il procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e art.35 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ad altro soggetto della Pubblica Amministrazione.

In considerazione che l'Appaltatore dovrà trattare i dati personali degli utenti ADiSU verrà nominato quale

“Responsabile del trattamento” ai sensi e per gli effetti dell’art.28 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR e dovrà quindi mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del predetto regolamento e garantisca la tutela dei diritti degli utenti in materia di riservatezza dei dati.

Art 5.8 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L’Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione all’ADiSU ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Perugia della notizia dell’inadempimento della eventuale propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell’art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010.

Art 5.9 NORME DI RINVIO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente Capitolato si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative ed in particolare:

- Regolamenti europei in materia di HACCP;
- Codice del consumo (D.lgs. n. 206/2005);
- Codice ambientale (D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.)
- Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (tra cui D.lgs. 81/2008, etc...);
- Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano (D.M. 7 febbraio 2012, n. 25);
- Linee guida sui dispositivi di trattamento delle acque destinate al consumo umano ai sensi del D.M. 7 febbraio 2012, n. 25;
- Codice civile e Codice penale;
- Altra normativa comunitaria, nazionale, regionale e regolamentare disciplinante l’esecuzione del servizio oggetto del presente appalto vigente e successiva alla data di inizio di esecuzione del presente appalto.

Art. 5.10 NOMINA GDPR

Allegato 1 – Modello nomina trattamento dati.