



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 851 del 18/09/2025

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 1.10.2025 al 30.9.2026.

Il dirigente del Servizio:

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice degli appalti";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore unico n. 15 del 28.02.2025 è stato approvato il "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore unico n. 44 del 24.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento n.1 del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la nota dell'Amministratore Unico, di cui al prot. 4126 del 11.09.2025, con la quale è stata richiesta ai servizi competenti l'attivazione di una procedura per l'acquisizione di un servizio alberghiero a seguito delle problematiche che hanno riguardato il Collegio in Loc. S. Sisto, le quali hanno costretto questa Agenzia a spostare gli studenti alloggiati in altre strutture, oltre che a demandare all'Ufficio Avvocatura la tutela degli interessi di questa Agenzia, e del mancato rinnovo della convenzione con l'Università per Stranieri relativa agli studenti "MAECI";

CONSIDERATO ulteriormente che:

- risultano ancora in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni collegi siti nella Città di Perugia;

- nel mese di settembre 2022 sono stati chiusi per motivi tecnici i tre collegi siti in via Faina – Perugia con conseguente riduzione di alloggi per circa n. 167 posti letto;

ATTESO che, è necessario procedere urgentemente all'attivazione della procedura sopra riportata nelle more dell'ulteriore approvazione del secondo aggiornamento del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. n.36/2023 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie tramite "procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"...e che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del citato Allegato II.1 "La stazione appaltante pub-

blica l'avviso sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.”;

ATTESO altresì che detto termine di pubblicazione dell'Avviso di cui al presente provvedimento è, in questo caso, ridotto a dieci giorni ai sensi dell'art. 2, co. 2 dell'All. II.1 del Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023 in vista dell'imminente attività di assegnazione dei posti letto agli aventi diritto alla bds del Bando 2025/2026 che avverrà nel mese di ottobre 2025

RILEVATA, pertanto, l'immediata esigenza di acquisire la disponibilità di complessivi n. 70 posti letto nella città di Perugia a servizio degli studenti universitari che saranno individuati in esito al citato bando di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario;

DATO ATTO che sulla base dei costi annui sostenuti da questa Agenzia analoghi servizi già utilizzati considerate anche le spese eventualmente da sostenere per il servizio di portierato e tutti i servizi accessori alla residenzialità ricettivo/alberghiera, è stata quantificata in € 500,20 IVA compresa la spesa mensile per ogni posto letto;

RITENUTO di quantificare pertanto l'affidamento in un importo massimo di € 315.700,00 oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 385.154,00 per il periodo dal 01.10.2025 al 30.09.2026, ad eccezione del mese di agosto 2026;

PRECISATO che l'affidamento in questione rientra nei contratti di servizi specifici elencati all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE, quindi avente un valore inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, co. 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di effettuare una indagine di mercato tra gli operatori economici - in possesso di iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto - in grado di offrire il servizio di residenzialità come meglio descritto nell'Avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 1.10.2025 al 30.09.2026;

ATTESO che è pertanto necessario indire apposito Avviso di indagine di mercato che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia nell'apposita sezione “bandi di gara e contratti” di Amministrazione trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP);

PRECISATO che il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Adisu, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** della nota dell'Amministratore Unico, di cui al prot. 4126 del 11.09.2025, con la quale è stata richiesta ai servizi competenti l'attivazione di una procedura per l'acquisizione di un servizio alberghiero per le motivazioni riportate in premessa;
- 3. di approvare** l'Avviso di indagine di mercato (Allegato A) e lo schema della manifestazione di interesse (Allegato 1), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 1.10.2025 al 30.09.2026;
- 4. di nominare** ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 RUP della presente procedura la dott.ssa

Maddalena Alunni, Responsabile della Sezione III del Servizio III;

5. **di precisare** che il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP);
6. **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del Bilancio dell'Agenzia;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia nel Profilo del Committente e in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/ 2013 in Provvedimenti dirigenti, Art. 23 e Bandi di Gara e Contratti art. 37,
8. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 18/09/2025

L'Istruttore

Filippo Corbucci

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 1.10.2025 al 30.9.2026.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 18/09/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 18/09/2025 12:54:22

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137