



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 903 del 03/10/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia Periodo 2025 - 2026. CIG da acquisire tramite piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati. Determinazione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023

Il dirigente del Servizio

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice degli appalti";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 15 del 28.02.2025 è stato approvato il "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 44 del 24.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 54 del 3.10.2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 851 del 18.09.2025 con la quale si è provveduto all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia Periodo 2025 – 2026;

DATO ATTO CHE:

- l'avviso è stato pubblicato in data 18.09.2025 sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul Portale Acquisti Net4market;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse veniva stabilito in giorni dieci dalla data di pubblicazione sul Portale Acquisti Net4market;
- le manifestazioni di interesse pervenute entro la scadenza prevista sono n. 2 e sono conservate agli atti dell'ufficio, una delle quali deve essere esclusa in quanto, come dichiarato dall'operatore economico con nota prot. n. 0004438 del 30.09.2025, lo stesso risulta essere privo dei requisiti richiesti dall'avviso pubblicato dall'Ente e pertanto, con la

medesima nota, dichiara la propria volontà di non partecipare alla procedura di gara in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli elaborati relativi all'appalto del servizio in oggetto, predisposti dalla Sezione III, unitamente al quadro economico del servizio (Allegati A, B, C, D, E, F e Allegato 1 che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

DATO ATTO, che la spesa complessiva del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 15.10.2025 al 30.09.2026, ammonta ad un importo massimo di € 385.156,31 iva compresa, così suddivisa:

N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Valore del contratto [senza IVA]. Durata base dal 15.10.2025 al 30.09.2026 (11 mesi)	Valore del contratto [con IVA 10%]. Durata base dal 15.10.2025 al 30.09.2026 (11 mesi)
70	€ 454,73	€ 350.142,10	€ 385.156,31

- la spesa complessiva per la durata base del contratto, pari ad € 385.156,31, inclusa iva 10%, trova copertura finanziaria ai Cap. 365 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2025/2027, esercizi 2025 e 2026;

RITENUTO altresì di avviare una procedura di acquisizione del servizio di cui in parola con le seguenti caratteristiche:

- *procedura negoziata* ai sensi dell'art. 50 D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 108, comma 3 D.lgs. n. 36/2023;
- *importo massimo a base di gara*: € 350.142,10 oltre iva 10%;
- *importo oneri per la sicurezza da interferenze*: € 0,00;
- *la durata del contratto*: dal 15.10.2025 al 30.09.2026, ad eccezione del mese di agosto 2026, per la sede di Perugia;
- facoltà da parte della Stazione Appaltante, ai fini di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, di aggiudicare anche in presenza di *una sola offerta*, ritenuta valida e congrua;
- *forma del contratto*: scrittura privata firmata digitalmente;
- *esecuzione anticipata*: è ammessa l'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, nelle ipotesi e secondo le prescrizioni di cui all'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023;
- *non è previsto sopralluogo*;
- *subappalto*: l'affidamento in subappalto è sottoposto alle regole dell'art 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- *l'affidamento non è stato suddiviso in lotti*;

ATTESO che si è provveduto a richiedere i CIG attraverso il Portale acquisti Umbria Net4market e che lo stesso è in fase di rilascio;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare atto che le manifestazioni di interesse pervenute entro la scadenza prevista sono n. 2 e sono conservate agli atti dell'ufficio, una delle quali deve essere esclusa in quanto, come dichiarato dall'operatore economico con nota prot. n. 0004438 del 30.09.2025, lo stesso risulta essere privo dei requisiti richiesti dall'avviso pubblicato dall'Ente e pertanto, con la medesima nota, dichiara la

propria volontà di non partecipare alla procedura di gara in oggetto;

3. di approvare gli elaborati relativi l'appalto del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia dal 1.10.2025 al 30.09.2026, che formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato A_Capitolato Speciale di appalto;
- Allegato B_Schema di contratto;
- Allegati C Disciplinare di gara;
- Allegato D Disciplinare telematico;
- Allegato E Modello di offerta economica;
- Allegato F Mod Istanza;
- Allegato 1 Mod. Nomina Responsabile GDPR;

4.di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

N. posti letto	Costo max unitario mensile [senza IVA]	Valore del contratto [senza IVA]. Durata base dal 01.10.2025 al 30.09.2026 (11 mesi)	Valore del contratto [con IVA 10%]. Durata base dal 01.10.2025 al 30.09.2026 (11 mesi)
70	€ 454,73	€ 350.142,10	€ 385.156,31

5.di dare atto che le somme necessarie per la durata base del contratto, pari ad € 385.156,31, inclusa iva 22%, trovano copertura finanziaria ai Cap. 365 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2025/2027, esercizi 2025 e 2026;

6.di disporre l'avvio di una procedura per l'appalto del servizio di cui al precedente punto 2. con le seguenti caratteristiche:

- *procedura negoziata* ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 108 comma 3 D. lgs n. 36/2023;
- *importo massimo a base di gara: € 350.142,10 oltre iva 10%*
- *importo oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;*
- *la durata del contratto: dal 01.10.2025 al 30.09.2026, ad eccezione del mese di agosto 2026 per la sede di Perugia;*
- *facoltà da parte della Stazione Appaltante, ai fini di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua;*
- *forma del contratto: scrittura privata firmata digitalmente;*
- *esecuzione anticipata: è ammessa l'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, nelle ipotesi e secondo le prescrizioni di cui all'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023;*
- *non è previsto sopralluogo;*
- *subappalto: l'affidamento in subappalto è sottoposto alle regole dell'art 119 del D.lgs n. 36/2023;*
- *l'affidamento non è stato suddiviso in lotti;*

7.di dare atto che si è provveduto a richiedere i CIG attraverso il Portale acquisti Umbria Net4market e che lo stesso è in fase di rilascio;

8.di precisare che con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 18.09.2025 è stata nominata ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 la dott.ssa Maddalena Alunni quale Responsabile Unico del Progetto;

9.di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo

2013 nelle sezioni seguenti:

- Provvedimenti dirigenti, Art. 23;
- Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

11.di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 03/10/2025

L'istruttore

Maddalena Alunni

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia Periodo 2025 - 2026. CIG da acquisire tramite piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati. Determinazione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 03/10/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia Periodo 2025 - 2026. CIG da acquisire tramite piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati. Determinazione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. 365 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2025/2027, esercizi 2025 e 2026.

Perugia, 03/10/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(*Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente*)

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 03/10/2025 12:53:42

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137