



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 686 del 24/07/2025

Oggetto: Gara d'appalto servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture Adisu in Perugia Periodo 2024_2030. CIG B5D8B6CB4A. Rettifica in autotutela DD n. 572 del 26.06.2025 per riadmissione concorrente escluso.

Il dirigente del Servizio:
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36” (Codice);

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n.710 del 31.7.2024 “*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato d'appalto e relativi allegati. Determina a contrarre.*.”;

- la determinazione dirigenziale n. 988 del 6.11.2024 “*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia -Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica DD n. 710/2024 e riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.*.”;

- la determinazione dirigenziale n. 120 del 10.02.2024 “*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.*.”;

- la determinazione dirigenziale n. 210 del 6.02.2025 “*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.*.”

- la determinazione dirigenziale n.710 del 31.07.2024 “*Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato d'appalto e relativi allegati. Determina a contrarre.*.”;

- la determinazione dirigenziale n. 181 del 24/02/2025 “*Affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Indizione di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e approvazione documentazione di gara*”;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 419 del 07.05.2025 è stato nominato, oltre la Commissione giudicatrice, il Seggio di gara composto dal Dott. Gianluca Sabatini, Dirigente Servizio lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio e Dott.ssa Costanza Ciabattini, Responsabile Sezione Gare e contratti e Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO delle risultanze dei lavori del Seggio di gara di cui ai verbali sottoscritti e acquisiti agli atti d'ufficio al prot. n. 3100 del 26.6.2025 dal quale si evince che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte, sul Portale Acquisti Umbria, è scaduto in data 22.04.2025 alle ore 12:00 e sono pervenute n. 21 offerte da parte dei seguenti operatori economici;
- sono stati effettuate n. 15 richieste di soccorso istruttorio alle quali n. 2 operatori non hanno fornito riscontro;
- dal controllo della documentazione amministrativa, comprese le integrazioni del soccorso istruttorio, risultano ammessi/esclusi alla successiva fase di gara gli operatori partecipanti come indicato nella tabella sotto riportata

N offerto	Ragione sociale	Ammesso/Non Ammesso	Motivazione
1	Atlas I.F.M. Srl	Non ammesso	Non pervenuta risposta al soccorso istruttorio
2	AUREA SERVIZI SRL	Ammesso	
3	BONI S.P.A.	Ammesso	
4	CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	Non ammesso	Non pervenuta risposta al soccorso istruttorio
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	
6	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	Ammesso	
7	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	Ammesso	
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVIZI GRANDI APPALTI	Ammesso	
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	Non ammesso	Mancanza del requisito di cui all'art.6.1 lett. c) del Disciplinare
10	C.S. - Consorzio Stabile LGA SERVICE - GEFA GESTIONI SRL	Ammesso	
11	CPS EVO SRL	Ammesso	
12	CSG FACILITY SOC. COOP.	Ammesso	
13	DUSSMANN SERVICE SRL	Ammesso	
14	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L.	Ammesso	
15	ISSITALIA A. BARBATO SRL	Ammesso	
16	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Ammesso	
17	PARENTE SERVICE SRL	Ammesso	
18	R.T.I. cost.endo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale	Ammesso	
19	R.T.I. cost.endo - VIVENDA SPA - Facilitech srl (*)	Ammesso	
20	Società Cooperativa Omega Service	Non ammesso	Mancanza del requisito di cui al-

			l'art.6.1 lett. c) del Disciplinare
21	Society Moderne facility management srl	Ammesso	

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 572 del 26.06.2025 avente ad oggetto “*Gara d'appalto servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture Adisu in Perugia Periodo 2024_2030. CIG B5D8B6CB4A Presa d'atto verbali sedute del Seggio di gara Ammissione/esclusione degli operatori economici alla successiva fase di gara.*.”;

PRESO ATTO:

- della nota prot. n. 0003284 del 07.07.2025 con cui il concorrente Centro Manutenzione Appalti S.r.l. ha inviato una richiesta di riesame del provvedimento di esclusione sopra menzionato sostenendo di aver inviato la documentazione richiesta dal soccorso istruttorio nei termini posti all'account di posta certificata portaleacquisti@pec.adisu.it allegando di nuovo la relativa documentazione;
- della nota prot. n. 0003526 del 23.07.2025 con cui la Stazione Appaltante:
 - o richiede al Seggio di gara di riammettere il candidato Centro Manutenzione Appalti S.r.l. alla fase di verifica della documentazione amministrativa, allegando alla nota medesima tutta la documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio per la relativa verifica,
 - o sostiene che, pur non avendo il concorrente medesimo, inserito i documenti richiesti nell'apposito spazio del Portale Acquisti, comunque è stata utilizzata una PEC relativa ad un account ADISU, quindi strumento adeguato a garantire la tracciabilità delle comunicazioni;
- delle risultanze dei lavori del Seggio di gara di cui al verbale sottoscritto e acquisito agli atti d'ufficio al prot. n. 0003533 del 24.07.2025 dal quale si evince che il concorrente Centro Manutenzione Appalti S.r.l. ha fornito tutta la documentazione richiesta dal soccorso istruttorio e che la stessa è corretta e rispondente ai requisiti e che, pertanto, il Seggio medesimo ritiene di riammettere l'operatore economico Centro Manutenzione Appalti S.r.l. alle successive fasi di gara;

RITENUTO pertanto di dover procedere in autotutela alla rettifica della DD n. 572 del 26.06.2025 e delle comunicazioni conseguenti;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto:**

- della nota prot. n. 0003284 del 07.07.2025 con cui il concorrente Centro Manutenzione Appalti S.r.l. ha inviato una richiesta di riesame del provvedimento di esclusione sopra menzionato sostenendo di aver inviato la documentazione richiesta dal soccorso istruttorio nei termini posti all'account di posta certificata portaleacquisti@pec.adisu.it allegando di nuovo la relativa documentazione;
- della nota prot. n. 0003526 del 23.07.2025 con cui la Stazione Appaltante:
- richiede al Seggio di gara di riammettere il candidato Centro Manutenzione Appalti S.r.l. alla fase di verifica della documentazione amministrativa, allegando alla nota medesima tutta la documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio per la relativa verifica,
- sostiene che, pur non avendo il concorrente medesimo, inserito i documenti richiesti nell'apposito spazio del Portale Acquisti, comunque è stata utilizzata una PEC relativa ad un account ADISU, quindi strumento adeguato a garantire la tracciabilità delle

comunicazioni;

- delle risultanze dei lavori del Seggio di gara di cui al verbale sottoscritto e acquisito agli atti d'ufficio al prot. n. 0003533 del 24.07.2025 dal quale si evince che il concorrente Centro Manutenzione Appalti S.r.l. ha fornito tutta la documentazione richiesta dal soccorso istruttorio e che la stessa è corretta e rispondente ai requisiti e che, pertanto, il Seggio medesimo ritiene di riammettere l'operatore economico Centro Manutenzione Appalti S.r.l. alle successive fasi di gara;
3. **di disporre** conseguentemente la riammissione alle successive fasi della procedura di gara in oggetto dell'operatore economico Centro Manutenzione Appalti S.r.l. sulla base delle premesse sopra riportate;
 4. **di procedere** pertanto alla rettifica in autotutela della DD n. 572 del 26.06.2025 come disposto nel punto 3 e delle comunicazioni conseguenti agli interessati;
 5. **di notificare**, mediante Piattaforma Acquisti Umbria ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'operatore economico Centro manutenzione Appalti S.r.l.;
 6. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23 e Bandi di Gara e Contratti, art. 37";
 7. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato altresì sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [Avvisi e Bandi | Amministrazione Trasparente \(adisu.umbria.it\)](http://Avvisi e Bandi | Amministrazione Trasparente (adisu.umbria.it));
 8. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 24/07/2025

L'Istruttore

Filippo Corbucci

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Gara d'appalto servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture Adisu in Perugia Periodo 2024_2030. CIG B5D8B6CB4A. Rettifica in autotutela DD n. 572 del 26.06.2025 per riammissione concorrente escluso.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/07/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 24/07/2025 13:25:16

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137