



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1097 del 24/11/2025

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADiSU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG B5D8B6CB4A. Aggiudicazione.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e relativi allegati;

VISTO il DTR n. 18 del 08/03/2024 avente ad oggetto “Approvazione del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2024/2026 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023” con cui l'ADiSU decreta di approvare - nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del Codice dei contratti pubblici, per il periodo 2024/2026 - l'indizione di una nuova procedura di gara (CUI S00453460545202400001) finalizzata ad individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADiSU in Perugia - Periodo 2024-2030;

RICHIAMATE

- la determinazione dirigenziale n.710 del 31.07.2024 “Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADiSU in Perugia – Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato d'appalto e relativi allegati. Determina a contrarre.”;

- la determinazione dirigenziale n. 988 del 6.11.2024 “Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADiSU in Perugia -Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica DD n. 710/2024 e riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.”;

- la determinazione dirigenziale n. 120 del 10.02.2024 “Affidamento dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADiSU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG: da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti Umbria. Rettifica e integrazione DD n. 710/2024 e DD n. 988/2024 rispetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209/2024. Riapprovazione Capitolato rettificato e Modelli allegati.”;

- la determinazione dirigenziale n. 181 del 24/02/2025 “Affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le

strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Indizione di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 e approvazione documentazione di gara”;

- la determinazione dirigenziale n. 419 del 07/05/2025 “Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. Nomina Seggio di gara e Commissione giudicatrice ex art. 93 D.lgs 36/23”;

DATO ATTO che il Bando di gara per la procedura in questione è stato pubblicato, tramite la Piattaforma “Portale Acquisti Umbria” ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, in data 4.03.2025 sulla Banca dati nazionale contratti pubblici (BDNCP) e in data 3.03.2025 sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUUE), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 22.04.2025 ore 12:00;

ACQUISITI agli atti di ufficio i verbali delle operazioni di gara del Seggio di gara prot. n. 0003100 del 26.06.2025 e prot. n. 0003533 del 24.07.2025 e della Commissione giudicatrice prot. n. 0004523 del 07.10.2025 attestanti il regolare e completo svolgimento delle stesse con valutazione delle offerte con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

RISCONTRATO che per la gara in oggetto sono pervenute regolarmente entro il termine di scadenza del 22.04.2025 ore 12:00 le offerte dei seguenti Operatori Economici:

N offerta	Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva
1	Atlas I.F.M. Srl	Strada Consortile snc ZONA ASI AVERSA NORD	Teverola	12314431003
2	AUREA SERVIZI SRL	Via Berardi 35	Taranto	04191210402
3	BONI S.P.A.	Corso Vittorio Emanuele II 12	Torino	02113890012
4	CENTRO MANUTENZIONI APPALTI SRL	VIA DEI PRATI FISCALI 201	Roma	14966281009
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3	Bologna	03609840370
6	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI N.15	Roma	02226920599
7	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	via Francesco Antolisei 6	Roma	16249681004
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Via di Torrevecchia 901	Roma	07422281001
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	VIA FLAMINIA 964	Roma	12614031008
10	C.S. - Consorzio Stabile LGA SERVICE - GEFA GESTIONI SRL (*)			
11	CPS EVO SRL	VIA DEI GIARDINI 30	Caltanissetta	02082880853
12	CSG FACILITY SOC. COOP.	VIA A PASQUINELLI N. 7/A	Jesi	01491500425
13	DUSSMANN SERVICE SRL	VIA SAN GREGORIO 55	Milano	00124140211
14	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L.	via di vermicino 186	Roana	15267691002
15	ISSITALIA A. BARBATO SRL	Via Ugo Foscolo, 19	Vigonza	00215860289
16	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Via Matteotti, 21	Mori (TN)	00505590224
17	PARENTE SERVICE SRL	VIA APPIA KM 197,6	Vitulazio	03654920614
18	R.T.I. costituendo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale (*)			

19	R.T.I. cost.endo - VIVENDA SPA - Facilitech srl (*)			
20	Società Cooperativa Omega Service	Corso Vittorio Emanuele, 174	Angri	04482740653
21	Society Moderne facility management srl	Via Alessio Baldovinetti	Roma	09326471217

CONSTATATO dai verbali della Commissione:

- che ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, sono ammessi alla valutazione delle offerte economiche i soli concorrenti che hanno riportato per la parte tecnica un punteggio complessivo, dopo aver applicato la riparametrizzazione, almeno pari a
- 40/70:

Operatore economico			Riparametriz.	
2	A	AUREA SERVIZI SRL	19,320	ESCLUSO
3	B	BONI S.P.A.	62,645	AMMESSO
4	C	Centro Manutenzioni Appalti Srl	10,582	ESCLUSO
5	D	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	54,368	AMMESSO
6	E	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	21,957	ESCLUSO
7	F	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	28,358	ESCLUSO
8	G	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	43,915	AMMESSO
10	H	C.S. - Consorzio Stabile LGA SERVICE - GEFAGESTIONI SRL (*)	21,647	ESCLUSO
11	I	CPS EVO SRL	19,620	ESCLUSO
12	L	CSG FACILITY SOC. COOP.	45,491	AMMESSO
13	M	DUSSMANN SERVICE SRL	34,437	ESCLUSO
14	N	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L.	16,468	ESCLUSO
15	O	ISSITALIA A. BARBATO SRL	15,235	ESCLUSO
16	P	MIORELLI SERVICES.P.A. ASOCIO UNICO	70,000	AMMESSO
17	Q	PARENTE SERVICE SRL	22,043	ESCLUSO
18	R	R.T.I. cost.endo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale (*)	41,234	AMMESSO
19	S	R.T.I. cost.endo - VIVENDA SPA - Facilitech srl (*)	28,841	ESCLUSO
21	T	Society Moderne facility management srl	7,559	ESCLUSO

- che i punteggi dell'offerta economica dei concorrenti ammessi sono i seguenti:

Operatore economico			Offerta economica	Punteggio
3	B	BONI S.P.A.	1.037.967,56	30,000
5	D	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	1.488.519,53	20,919
8	G	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	1.229.083,37	25,335
12	L	CSG FACILITY SOC. COOP.	1.284.355,06	24,245
16	P	MIORELLI SERVICES.P.A. ASOCIO UNICO	1.323.295,92	23,531
18	R	R.T.I. cost.endo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale (*)	1.529.741,87	20,356

con i seguenti importi delle offerte economiche e dei ribassi offerti compreso il valore dei costi della manodopera e dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023):

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (Prezzo offerto)	Valore complessivo dei costi aziendali salute e sicurezza (Art. 108, co. 9 D.lgs. 36/2023)	Valore complessivo dei costi della manodopera (Art. 108, co. 9 D.lgs. 36/2023)
3	BONI S.P.A.	€ 1.037.967,56	€ 27.000,00	€ 893.185,74
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1.488.519,53	€ 15.000,00	€ 1.270.414,87
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI	€ 1.229.083,37	€ 13.800,00	€ 985.621,62

	APPALTI			
12	CSG FACILITY SOC. COOP.	€ 1.284.355,06	€ 38.640,00	€ 1.091.256,20
16	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	€ 1.323.295,92	€ 14.720,00	€ 971.324,83
18	R.T.I. cost.endo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale (*)	€ 1.529.741,87	€ 16.560,00	€ 1.231.394,40

DATO ATTO pertanto che dalle risultanze delle operazioni di valutazione delle offerte la Commissione giudicatrice, nella seduta del 2 ottobre 2025, ha dichiarato aggiudicatario provvisorio l'operatore economico con il maggiore punteggio complessivo indicato nella graduatoria seguente, dando conferma che l'offerta non risulta anomala ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di Gara:

Pos.	Ragione Sociale	Valore offerto su base asta € 1.748.838,03	Punt. Qualitativo	Punt. Quantitativo	Punt. Totale	Ribasso (%)	Aggiud.
1	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	1.323.295,92	70,000	23,531	93,531	24,333%	SI
2	BONI S.P.A.	1.037.967,56	62,645	30,000	92,645	40,648%	NO
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	1.488.519,53	54,368	20,919	75,287	14,885%	NO
4	CSG FACILITY SOC. COOP.	1.284.355,06	45,491	24,245	69,736	26,560%	NO
5	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	1.229.083,37	43,915	25,335	69,250	29,720%	NO
6	R.T.I. cost.endo - SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP. - Tourcoop Società Cooperativa - Sopra il Muro società cooperativa sociale (*)	1.529.741,87	41,234	20,356	61,590	12,528%	NO

DATO ATTO che la “Sezione Gare e contratti” ha espletato con esito positivo (prot. n. 4728 del 31.10.2025) le verifiche del possesso – in capo all’aggiudicatario - dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95 e 99 e il RUP ha accertato (prot. n. 4768 del 22.10.2025) il possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal disciplinare di gara ai sensi dell’art. 100 del D.lgs 36/2023, di cui ai documenti acquisiti agli atti di ufficio;

PRESO ATTO che il RUP tramite scambio di note con l’operatore economico, nota prot. nota prot. n. 4588 del 9.10.2025 e prot. n. 4686 del 1510.2025 ha in ultimo con nota prtot. n. 5100 del 21.11.2025 verificato la congruità dell’offerta;

CONSIDERATO:

- che si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara di cui ai verbali delle operazioni di gara;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione, esaminata la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace";
- che è stato acquisito per le vie brevi il nulla osta del RUP all'aggiudicazione;
- che ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.lgs 36/2023 "il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- che ai sensi dell'art. 18 comma 2 la stipula del contratto ha luogo entro sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace;

RITENUTO

di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia – Periodo 2024-2030 – CIG B5D8B6CB4A, tenuto conto dell'offerta risultata prima in graduatoria all'operatore economico **MIORELLI SERVICE S.P.A.** con sede in Mori (TN), via Matteotti 21, p.iva 00505590224 per un valore contrattuale triennale pari ad **€ 1.323.295,92** oltre iva come da seguente tabella riepilogativa dell'offerta economica:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA (Prezzo offerto)	Valore complessivo dei costi aziendali salute e sicurezza (Art. 108, co. 9 D.lgs. 36/2023)	Valore complessivo dei costi della manodopera (Art. 108, co. 9 D.lgs. 36/2023)
1	MIORELLI SERVICE S.P.A.	€ 1.323.295,92	€ 14.720,00	€ 971.324,83

DATO ATTO

- che la spesa presunta per l'appalto del servizio in questione trova copertura sul Cap. 1350 del bilancio dell'Agenzia 2025-2027 e che all'assunzione dei relativi impegni di spesa si procederà con atto successivo;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1) di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare** le risultanze delle operazioni della gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia – Periodo 2024-2030 – CIG B5D8B6CB4A, così come indicate nei verbali delle operazioni di gara di cui ai protocolli nr. 0003100 del 26.06.2025, nr. 0003533 del 24.07.2025 e nr. 0004523 del 07.10.2025;
- 3) di aggiudicare** l'appalto per un valore contrattuale biennale pari ad **€ 1.323.295,92** oltre iva all'operatore economico **MIORELLI SERVICE S.P.A.** con sede in Mori (TN), via Matteotti 21, p.iva 00505590224 per un valore contrattuale triennale pari ad **€ 1.323.295,92** oltre iva;
- 4) di dare atto** che la spesa complessiva per l'appalto del servizio in questione trova copertura sul Cap. 1350 del bilancio dell'Agenzia 2025-2027 e che all'assunzione dei relativi impegni di spesa si procederà con atto successivo;
- 5) di dare atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione, essendo state effettuate tutte le verifiche sui requisiti generali e

- speciali di partecipazione, è immediatamente efficace;
- 6) **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - 7) **di dare corso** alle comunicazioni e pubblicazioni imposte dalla normativa vigente;
 - 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione "Provvedimenti dirigenti, Art. 23";
 - 9) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 24/11/2025

L'istruttore

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG B5D8B6CB4A. Aggiudicazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/11/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Costanza Ciabattini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi di pulizia, giardinaggio, disinfezione, lavanderia e lavanolo presso le strutture ADISU in Perugia - Periodo 2024-2030. CIG B5D8B6CB4A. Aggiudicazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al capitolo 1350 CDR 3 del bilancio dell'Agenzia 2025-2027 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 24/11/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”
Stefano Capezzali
(*Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente*)

Riferimento pratica finanziaria : 2025/1008

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 24/11/2025 12:28:14

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137