

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 235 del 06/03/2026

Oggetto: Consultazione preliminare di mercato, ex art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione di informazioni finalizzate alla predisposizione degli atti di gara, ivi compresa la scelta della procedura di gara, per la fornitura di arredi delle camere e degli spazi comuni per la Casa dello Studente denominata Collegio di Agraria, a basso impatto ambientale, in conformita' ai vigenti Criteri Ambientali Minimi.

Il dirigente del Servizio:

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 30.12.2025 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028;

DATO ATTO che con decreto dell'Amministratore unico n. 14 del 03/03/2026 è stato approvato il "Programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028" redatto ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che nella programmazione sopra richiamata è riportata la fornitura di di arredi delle camere e degli spazi comuni per la Casa dello Studente denominata "Collegio di Agraria";

EVIDENZIATO che l'acquisto dei complementi in parola rientra nelle competenze della Sezione II, trattandosi di acquisizione di beni necessari al funzionamento delle strutture dell'Agenzia;

ACCERTATO, attraverso sopralluoghi presso la residenza in oggetto, che la distribuzione interna degli arredi delle camere e degli spazi comuni risulta vincolata e limitata dalla presenza di elementi architettonici, strutturali ed impiantistici, rispettivamente nicchie, elementi in muratura (armadi), travi e pilastri e radiatori;

CONSTATATA la volontà/necessità espressa dell'organo dirigenziale e amministrativo dell'Agenzia necessariamente interpellato alla luce delle limitazioni rilevate in seguito ai sopralluoghi dell'Agenzia, di mantenere l'attuale assetto architettonico e distributivo delle camere e degli spazi comuni, limitandosi a configurare un intervento conservativo;

RITENUTO utile, in considerazione delle particolari condizioni e circostanze del contesto in cui si interviene, poter procedere ad una consultazione preliminare di mercato volta ad acquisire informazioni per vagliare le reali capacità di risposta del mercato di fornire prodotti e soluzioni in grado di coniugare la piena ottemperanza al dettato di legge in termini di sostenibilità ambientale e sicurezza con l'esigenza di allestire spazi esteticamente attrattivi, accoglienti e adattabili alle varie funzioni e alle esigenze degli studenti universitari ospitati;

RICHIAMATO l'art. 77 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di svolgere consultazioni preliminari di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara e, per le stesse finalità, acquisire informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di esperti, operatori di mercato, autorità indipendenti o altri soggetti idonei;

VISTO l'avviso di consultazione preliminare di mercato redatto dal personale della Sezione II avente ad oggetto "Consultazione preliminare di Mercato per l'acquisizione di informazioni

finalizzate alla predisposizione degli atti di gara per la fornitura di arredi delle camere e degli spazi comuni per la Casa dello Studente denominata “Collegio di Agraria”, a basso impatto ambientale, in conformità ai vigenti Criteri Ambientali Minimi.”, allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;

ATTESO che la finalità della consultazione preliminare di mercato è quella di informare gli operatori economici in ordine al progetto e alla strategia che intende adottare l'Agenzia per l'appalto in oggetto nonché di acquisire informazioni utili per il perfezionamento degli atti di gara;

CONSIDERATO che la consultazione garantisce l'applicazione dei principi di trasparenza, concorrenza e proporzionalità, prevenendo situazioni di asimmetria informativa e favorendo un confronto aperto con gli operatori del settore;

CONSIDERATO inoltre che, in conformità a quanto disposto dall'art. 78 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., l'Agenzia provvederà in primis e come minima misura adeguata alla salvaguardia della trasparenza e della concorrenza, a comunicare agli altri candidati e offerenti le informazioni pertinenti scambiate nel corso delle consultazioni preliminari, nonché la fissazione di termini adeguati per la ricezione delle offerte;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di indire** una consultazione preliminare di mercato, ex art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione di informazioni finalizzate alla predisposizione degli atti di gara, ivi compresa la scelta della procedura di gara, per la fornitura di arredi delle camere e degli spazi comuni per la Casa dello Studente denominata “Collegio di Agraria”, a basso impatto ambientale, in conformità ai vigenti Criteri Ambientali Minimi;
- 3) **di approvare**, con espresso riferimento a quanto riportato al punto 2 il relativo avviso ed i documenti esso allegati;
- 4) **di dare atto**:
 - che l'avviso e la documentazione allegata sarà pubblicata sul profilo committente, nella sezione amministrazione trasparente “Bandi di Gara e Contratti” per un periodo non inferiore a 10 giorni naturali e consecutivi;
 - la mancata partecipazione alla consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla futura procedura di gara, non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della gara stessa;
 - gli interessati non potranno rivendicare alcun diritto riguardo a quanto emerso dalla consultazione e la Centrale di committenza si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della stessa esclusivamente ai fini della pianificazione e lo svolgimento della procedura di appalto, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre “a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza”;
 - l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'indizione di alcuna procedura di gara e in tal caso nessun indennizzo è dovuto al concorrente che ha manifestato il suo interesse alla procedura di consultazione in oggetto;
- 5) **di dare atto** inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella/e sezione/i seguente/i:
 - Provvedimenti dirigenti, Art. 23;
- 6) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 05/03/2026

L'Istruttore

Geom. Paolo Barbieri
*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO- AMMINISTRATIVA

Oggetto: Consultazione preliminare di mercato, ex art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione di informazioni finalizzate alla predisposizione degli atti di gara, ivi compresa la scelta della procedura di gara, per la fornitura di arredi delle camere e degli spazi comuni per la Casa dello Studente denominata Collegio di Agraria, a basso impatto ambientale, in conformità ai vigenti Criteri Ambientali Minimi.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 05/03/2026

Il responsabile dell'istruttoria
Ing. Michele Castellani
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 06/03/2026 10:16:12

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137