

# Allegato C – “Dettaglio attività e periodicità”

Legenda:

G/2=2 volte al giorno, G=giornaliero, S/3=tre volte a settimana, S/2=due volte a settimana, S=una volta a settimana, 2S=ogni due settimane, M=mensile, 2M=bimestrale, 3M=trimestrale, 4M=quadrimestrale, 6M=semestrale, 12M=annuale.

| Area tipo 1 | SERVIZI IGIENICI comuni  | FREQUENZA |
|-------------|--|-----------|
| DESCRIZIONE |  | FREQUENZA |
|             | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | G/2       |
|             | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | G/2       |
|             | Spazzatura dei pavimenti   | G/2       |
|             | Detersione e disinfezione pavimenti, sanitari parti interne ed esterne compreso il sifone, rubinetteria, accessori, pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, box doccia, arredi, porte, etc. | G/2       |
|             | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)  | S         |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)   | S         |
|             | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | S         |
|             | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),   | 4M        |
|             | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza                     | 2M        |
|             | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza operatore e non)  | S         |
|             | Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza operatore e non)  | S         |
|             | Deragnatura  | 2S        |
|             | Pulizia di specchi e mensole   | G/2       |
|             | Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici   | G/2       |
|             | Pulitura distributori igienici   | S         |
|             | Disincrostazione dei sanitari  | S         |
|             | Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.) - con le limitazioni indicate nel capitolato              | SI        |
|             | Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili   | 4M        |

| Area tipo 3 | CUCINE comuni  | FREQUENZA |
|-------------|--|-----------|
| DESCRIZIONE |  | FREQUENZA |
|             | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | G/2       |
|             | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | G/2       |
|             | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)      | G/2       |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)   | G/2       |
|             | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza | 2M        |
|             | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | S         |
|             | Spazzatura e detersione pavimenti  | G/2       |
|             | Detersione porte in materiale lavabile   | S         |
|             | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),   | 4M        |
|             | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza uomo e non)   | S         |
|             | Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza uomo e non)   | 2S        |

|  |     |
|--|-----|
| Deragnatura  | 2S  |
| Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante   | G/2 |
| Detersione e disinfezione di tutti gli arredi e attrezzature quali (a titolo esemplificativo): piastre, pensili, mensole, tavoli, lavelli, piani da lavoro, rubinetti, frigoriferi (esterno), elettrodomestici, cappa di aspirazione, accessori, ceppi, ecc. | G/2 |
| Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili   | 4M  |

| Area tipo 4 | CAMERA studenti (con bagno ad uso esclusivo)   |           |
|-------------|--|-----------|
|             | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|             | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | 2S        |
|             | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | 2S        |
|             | Detersione e disinfezione pavimenti, sanitari parti interne ed esterne compreso il sifone, rubinetteria, accessori, pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, box doccia, arredi, porte, etc. | 2S        |
|             | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | 2S        |
|             | Spazzatura e detersione pavimenti  | 2S        |
|             | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)                          | 2S        |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)   | 2S        |
|             | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza                     | 2M        |
|             | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | 2S        |
|             | Detersione porte in materiale lavabile   | 2S        |
|             | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),   | 4M        |
|             | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza operatore e non)  | 2S        |
|             | Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza operatore e non)  | 2M        |
|             | Spolveratura a umido arredi parti alte   | M         |
|             | Deragnatura  | 2S        |
|             | Pulizia di specchi e mensole   | 2S        |
|             | Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici   | MAI       |
|             | Pulitura distributori igienici   | 2S        |
|             | Disincrostazione dei sanitari  | 2S        |
|             | Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)   | NO        |
|             | Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili   | 4M        |
|             | Spolveratura delle pareti e dei soffitti mediante l'ausilio di adeguata strumentazione   | 6M        |

| Area tipo 7 | Uffici  |           |
|-------------|---|-----------|
|             | DESCRIZIONE   | FREQUENZA |
|             | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  | G         |
|             | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | G         |
|             | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | G         |
|             | Spazzatura a umido pavimenti  | G         |
|             | Detersione pavimenti  | S/2       |
|             | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, librerie, armadi, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | S         |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, scrivanie)   | G         |
|             | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza                        | 2M        |
|             | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore  | S         |

|  |    |
|--|----|
| Detersione porte in materiale lavabile   | M  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),                                   | 4M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi qualsiasi altezza  | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte   | M  |
| Deragnatura  | 2S |
| Pulizia a fondo degli apparati ICT (case, video, tastiere, mouse, stampanti, casse, telefoni e qualunque altra periferica ICT) | M  |
| Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili   | 4M |

| Area tipo 8 | Aree connettive interne: SCALE, CORRIDOI  |           |
|-------------|---|-----------|
|             | DESCRIZIONE   | FREQUENZA |
|             | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  | G         |
|             | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | G         |
|             | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | G         |
|             | Spazzatura a umido pavimenti  | G         |
|             | Detersione pavimenti  | S/3       |
|             | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, bacheche, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) | S         |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)  | S/3       |
|             | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore  | S         |
|             | Detersione porte in materiale lavabile  | 2S        |
|             | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),  | 4M        |
|             | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza      | 2M        |
|             | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  | 2M        |
|             | Spolveratura a umido arredi parti alte  | M         |
|             | Deragnatura   | 2S        |
|             | Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.   | M         |
|             | Spolveratura ringhiere  | 2S        |
|             | Pulizia bacheche (interno)  | 3M        |
|             | Aspirazione/battitura stuoie e zerbini  | M         |
|             | Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili  | 4M        |

| Area tipo 9 | Aree connettive interne: ASCENSORI   |           |
|-------------|--|-----------|
|             | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|             | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | G         |
|             | Spazzatura a umido pavimenti   | G         |
|             | Detersione pavimenti   | S/3       |
|             | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | G         |
|             | Detersione porte e pareti in materiale lavabile  | S         |
|             | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),         | 2M        |
|             | Deragnatura  | S         |

| Area tipo 10 | Aree connettive: BALCONI, TERRAZZE   |           |
|--------------|--|-----------|
|              | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|              | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | 2S        |
|              | Spazzatura a umido pavimenti   | 2S        |
|              | Detersione pavimenti   | 2S        |
|              | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | 2S        |

|  |    |
|--|----|
| Detersione porte in materiale lavabile   | 2S |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio), | 2M |
| Deragnatura  | 2S |
| Spolveratura ringhiere   | M  |
| Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili               | 4M |

| Area tipo 11 | Aree comuni: aule studio, sala TV, Auditorium, altri ambienti comuni   |           |
|--------------|--|-----------|
|              | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|              | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | G         |
|              | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | G         |
|              | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura   | G         |
|              | Detersione pavimenti   | G         |
|              | Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni  | G         |
|              | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ringhiere, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | S         |
|              | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)   | G         |
|              | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza       | 2M        |
|              | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | S         |
|              | Spazzatura a umido pavimenti   | G         |
|              | Detersione porte in materiale lavabile   | M         |
|              | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),   | 4M        |
|              | Spolveratura a umido arredi parti alte   | M         |
|              | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo   | 3M        |
|              | Deragnatura  | 2S        |
|              | Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili   | 4M        |

| Area tipo 12 | Aree Tecniche (magazzini, lavanderia)  |           |
|--------------|--|-----------|
|              | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|              | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | G         |
|              | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | G         |
|              | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura   | S/3       |
|              | Detersione pavimenti   | S/3       |
|              | Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)   | S         |
|              | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza | 2M        |
|              | Detersione porte e pareti in materiale lavabile  | S         |
|              | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),   | 4M        |
|              | Spazzatura a umido pavimenti   | G         |
|              | Deragnatura  | 2S        |
|              | Pulizia dell'esterno degli elettrodomestici (lavatrici, asciugatrici)  | 2S        |
|              | Pulizia dei filtri/cassette degli elettrodomestici (lavatrici, asciugatrici)   | G         |

| Area tipo 13 | Aree esterne pavimentate   |           |
|--------------|--|-----------|
|              | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|              | Spazzatura e pulizia di tutte le aree esterne ed elementi in esse contenuti (quali ad esempio griglie, caditoie, cunette, coperture, tettoie, scale, inferriate, cancelli, grate, etc) da qualunque tipo di rifiuti anche piccoli, foglie caduche, rami secchi, escrementi di animali e altri ingombri | S         |
|              | Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti   | S         |

|   |   |
|---|---|
| Lavaggio pavimentazione aree esterne  | S |
| Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni                       | S |
| Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi | S |

|                     |  |                  |
|---------------------|--|------------------|
| <b>Area tipo 14</b> | <b>Aree esterne non pavimentate</b>  |                  |
|                     | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>FREQUENZA</b> |
|                     | Spazzatura e pulizia di tutte le aree esterne ed elementi in esse contenuti (quali ad esempio griglie, caditoie, cunette, coperture, tettoie, scale, inferriate, cancelli, grate, etc) da qualunque tipo di rifiuti anche piccoli, foglie caduche, rami secchi, escrementi di animali e altri ingombri | S                |
|                     | Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti   | S                |