



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 516 del 21/05/2026

Oggetto: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028. Indizione di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 ed approvazione documentazione di gara.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 30.12.2025 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 15 del 28/02/2025 avente ad oggetto “Approvazione del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025/2027 ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023.” con cui l'ADiSU decreta di approvare nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi dell'ADiSU, il fabbisogno in questione (CUI S00453460545202500004), di cui all'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 531 del 13.06.2025 recante “Affidamento servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2025-2027. Approvazione Capitolato e relativi allegati. Decisione a contrarre.” si è determinato di approvare i seguenti documenti:
 - Capitolato Speciale (Allegato AA);
 - Capitolato Speciale - Consistenze (Allegato A);
 - Capitolato Speciale - Periodicità (Allegato C);
 - Calcolo base asta (Allegato D);
 - DUVRI (Allegato E);
 - Schema di contratto_ (Allegato F);
 - Disciplinare Requisiti di partecipazione e criteri_ (Allegato G);
 - Modello Nomina responsabile esterno GDPR (Allegato 1);
 - Modello offerta tecnica_ (Allegato 06);
 - Modello offerta economica_ (Allegato 07);

- con determina dirigenziale n. 333 del 31/03/2026 si è provveduto a riapprovare gli elaborati di progetto, redatti ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., propedeutici all'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028, di seguito elencati:
 - Relazione generale illustrativa (Allegato 3);
 - Capitolato Speciale (Allegato AA);

- Capitolato Speciale - Consistenze (Allegato A);
- Capitolato Speciale – Planimetrie (Allegato B);
- Capitolato Speciale - Periodicità (Allegato C);
- Calcolo base asta - Dettaglio (Allegato D);
- Stime calcolo costi della manodopera (Allegato E);
- DUVRI (Allegato F);
- Schema di contratto (Allegato G);
- Modello Nomina responsabile esterno GDPR (Allegato 1);
- Requisiti di partecipazione e criteri (Allegato 2);
- Modello offerta tecnica (Allegato 4);
- Modello offerta economica (Allegato 5);

VISTO che:

- Il RUP ha dato atto nella Relazione illustrativa allegata alla DD n.333 del 30.03.2026, di aver preliminarmente verificato la possibilità di ricorrere alla piattaforma CONSIP del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art.1 del Decreto-Legge 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012) per la gestione dei servizi sopra indicati, constatando che al momento (24.11.2025 ore 13:00) non risultano attive convenzioni con riferimento locale in Umbria aventi ad oggetto l'attività specifica caratterizzata dai CPV principale Servizio portierato 98341120-2 ed accessorio Servizi di pulizia 90911100-7; la medesima verifica è stata svolta mediante la nuova funzionalità AURA della centrale acquisti Punto zero scarl con lo stesso esito negativo;
- la procedura di affidamento seguirà pertanto le disposizioni normative vigenti applicabili alla stazione appaltante, senza vincoli di adesione alle suddette convenzioni, salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, in virtù del quale le amministrazioni pubbliche possono recedere dal contratto in caso di sopraggiunte idonee convenzioni Consip e comunque migliorative rispetto alle condizioni economiche del contratto in essere;

RICHIAMATI gli elementi più significativi desunti dagli elaborati progettuali quali:

- **oggetto dell'appalto:** *Affidamento servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028;*
- **CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici):**
 1. 98341120-2 Servizi di portierato (principale);
 2. 90911100-7 Servizi di pulizia (secondario);
- **tipologia di contratto:** *appalto di servizi;*
- **procedura di gara:** *aperta (ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n.36/2023);*
- **suddivisione in lotti:** *il servizio non è suddiviso in lotti funzionali per assicurare una più efficace, coordinata, omogenea ed unitaria gestione delle attività necessarie alla struttura di Terni;*
- **durata del contratto:** *2 anni (con possibilità di n.2 anni di rinnovo del servizio e di n.6 mesi di proroga tecnica -art. 120 c. 11 del D.lgs. n. 36/2023);*
- **forma del contratto:** *scrittura privata;*
- **operatori ammessi alla procedura:** *sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti specifici di cui ai documenti approvati dal RUP;*
- **criterio di selezione delle offerte:** *in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;*
- **sopralluogo:** *non obbligatorio;*
- **garanzia provvisoria (ai sensi dell'art. 106 D.lgs. n.36/2023):** *pari ad un importo del*

2% rispetto al valore stimato della gara;

- **garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023):** pari ad un 10% rispetto al valore stimato della gara;
- **RUP:** Dott.ssa Maddalena Alunni;
- **CIG:** da acquisire mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale Acquisti Umbria";
- **CCNL applicato:** contratto collettivo nazionale per i dipendenti delle imprese di pulizia, disinfestazione, servizi integrati e multiservizi codice K511;
- **Valore stimato dell'appalto:** € 898.904,89 (IVA esclusa);

Valore complessivo della spesa: € 1.122.382,45 (IVA compresa) come dettagliato nello schema di seguito riportato:

Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO

	Durata [mesi]	Costo Complessivo annuo [senza IVA]	Costo Complessivo annuo [con IVA]
Portierato	12	166.440,00 €	203.056,80 €
Pulizie	12	16.854,88 €	20.562,95 €
VALORE ANNUO		183.294,88 €	223.619,75 €
Contratto base - BASE D'ASTA	24	366.589,75 €	447.239,50 €
(eventuale) Contratto opzione ex art. 120 co. 10 Dlgs 36/2023	24	366.589,75 €	447.239,50 €
(eventuale) proroga -art. 120 co. 10 Dlgs 36/2023 (stima di 6 mesi)	6	91.647,44 €	111.809,87 €
(eventuale) importo quinto d'obbligo sul contratto base ex art. 120, co. 9 dlgs 36/2023		73.317,95 €	89.447,90 €
Costi per DUVRI [non soggetti a ribasso]		760,00 €	927,20 €
VALORE COMPLESSIVO GARA ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 36/2023		898.904,89 €	1.096.663,97 €

Garanzia Provvisoria (2%)	17.978,10 €
---------------------------	-------------

Garanzia Definitiva max (10%)	€ 89.890,49
-------------------------------	-------------

somme a disposizione	€ 223.477,56	
SOMME A DISPOSIZIONE	Senza IVA e oneri	Con IVA e oneri
Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
Accantonamenti di cui all'art 45	17.978,10 €	19.208,48 €
Compenso membro commissione	€ -	€ -
Compenso membro commissione	€ -	€ -
Supporto al RUP	5.000,00 €	6.100,00 €

SPESA COMPLESSIVA	922.292,99 €	1.122.382,45 €
--------------------------	---------------------	-----------------------

COSTO DELLA MANODOPERA	945.271,09 €	1.148.100,93 €
CM SU BASE D'ASTA		356.476,83 €
CM SUL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO		873.368,22 €

- **termini per la ricezione delle offerte:** almeno 40 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla BDNCP;

RITENUTO di approvare i seguenti documenti di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Disciplinare telematico;
- Domanda di partecipazione;

VALUTATO che, per quanto in premessa, l'ADISU possa procedere autonomamente l'attivazione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto dei *Servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028* da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai fini del rispetto di quanto disposto dall'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 la procedura di gara verrà espletata mediante il servizio "Portale acquisti Umbria" di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud in dotazione dell'Adisu e fornito da

Net4market;

ATTESO che il Codice CIG verrà acquisito prima della pubblicazione della gara su BDNC tramite la Piattaforma “*Portale Acquisti Umbria*” di cui sopra;

PRESO ATTO che la spesa presunta per l'appalto del servizio in questione stimata pari a € 1.122.382,45 (IVA compresa), compreso l'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, trova copertura sul Cap. 1350, del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di disporre** l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto dei “*Servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028*” da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e parametri di cui in premessa;
- 3) **di approvare** i seguenti documenti di gara, quali parte integrante sostanziale del presente atto,:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico;
 - Domanda di partecipazione;
- 4) **di precisare** che:
 - o la procedura verrà espletata mediante il servizio “*Portale acquisti Umbria*” di gestione telematica delle procedure di gara in modalità cloud in dotazione dell'Adisu e fornito da Net4market;
 - o il termine per la presentazione delle offerte sarà di almeno 40 giorni dall'indizione della gara sulla piattaforma telematica;
 - o la gara verrà pubblicata per tramite del “*Portale Acquisti Umbria*” sulla BDNCP e GUUE;
- 5) **di dare atto**, anche ai fini dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, che per quanto riguarda il gruppo di lavoro, con l'assegnazione delle relative attività, questa è da rinviarsi a successivo e specifico provvedimento;
- 6) **di prendere atto** che il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la sua intera durata, comprensivo delle opzioni è di € 898.904,89 IVA esclusa, e che la spesa complessiva presunta per l'appalto del servizio in questione pari a € 1.122.382,45 (IVA inclusa), compreso l'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n.36/2023, trova copertura sul Cap. 1350, del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza;
- 7) **di riconoscere** la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) **di riservare** alla Stazione appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “*Amministrazione Trasparente*” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione “*Bandi di Gara e Contratti*”, art. 37 e sul profilo del committente;
- 10) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 19/05/2026

L'istruttore

Dott.ssa Chiara Grisafi

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028. Indizione di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 ed approvazione documentazione di gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 20/05/2026

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Costanza Ciabattini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni per il periodo 2026-2028. Indizione di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs.n. 36/2023 ed approvazione documentazione di gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al capitolo 1350 CDR 3 del bilancio di previsione 2026-2028 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 21/05/2026

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : 2026/486

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 21/05/2026 10:22:33

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137