

"Allegato D" - Base Asta - Dettaglio

	Quantità annue (stimate)	Quantità annue [U.M.]	Prezzo unitario BASE ASTA [€]	Prezzo unitario [U.M.]	Prezzo complessivo BASE ASTA [€/anno] (stima)
PORTIERATO					
Servizio portierato	8.760,00	h	€ 22,080	€/h	193.420,80
(€ costo totale manodopera per i 4 anni + spese + utile)				SubTot ANNUO	€ 193.420,80

apr2019-apr2025 ISTAT FOI 1,182
26 camere, di cui 9 singole e 17 doppie. Totale 43 posti -tende su 14 camere

92%

	Quantità	Quantità [U.M.]	Prezzo unitario BASE ASTA [€]	Prezzo unitario [U.M.]	Pprezzo unitario BASE ASTA [€/anno] (stima)
PULIZIE - Attività ORDINARIE					
Area tipo 1 -SERVIZI IGIENICI comuni (bagni, antibagni, docce,..)	17,95	mq	€ 6,383	€/mese/mq	1.374,86
Area Tipo 3 -CUCINE comuni	31,25	mq	€ 5,674	€/mese/mq	2.127,60
Area Tipo 4 - CAMERA studenti (senza angolo cottura, con bagno personale) [hp di prestazione 2 volte/mese]	26,00	cad	€ 10,047	€/cad	6.269,33
Area Tipo 7 -Uffici	25,08	mq	€ 1,950	€/mese/mq	586,96
Area Tipo 8 - Aree connettive interne: CORRIDOI, SCALE	221,05	mq	€ 0,887	€/mese/mq	2.351,53
Area Tipo 9- Aree connettive interne: ASCENSORI	4,20	mq	€ 0,355	€/mese/mq	17,87
Area Tipo 10- Aree connettive: BALCONI, TERRAZZE	18,63	mq	€ 0,236	€/mese/mq	52,85
Area Tipo 11 -Aree comuni: aule studio, sala TV, Auditorium	71,41	mq	€ 0,473	€/mese/mq	405,15
Area Tipo 12 - Aree Tecniche (magazzini, rip. lavanderia)	4,47	mq	€ 0,236	€/mese/mq	12,68
Area Tipo 13 - Aree esterne pavimentate (pietra/cotto/ceramica/etc)	41,60	mq	€ 0,213	€/mese/mq	106,21
Area Tipo 14 - Aree esterne non pavimentate (asfaltate/inghiaiate)	-	mq	€ 0,071	€/mese/mq	-
PULIZIE - Attività A RICHIESTA					
Rifacimento letto (posa in opera biancheria letto)	-	cad	€ 1,596	€/cad	-
Pulizia PERSIANE	-	cad	€ 3,615	€/cad	-
Pulizia AVVOLGIBILI	-	cad	€ 4,015	€/cad	-
Pulizia FINESTRE/PORTEFINESTRE (accessibili solo dall'esterno)	-	mq	€ 1,513	€/mq	-
Sgombero camera	-	cad	€ 2,008	€/cad	-
Detersione e igienizzazione FRIGORIFERI (interno - con rimozione residui alimentari)	-	cad	€ 2,811	€/cad	-
Detersione a fondo degli ARREDI di una camera (parti interne ed esterne - qualsiasi altezza)	-	cad	€ 4,015	€/cad	-
Pulizia in caso di evento straordinario	-	mq	€ 1,606	€/mq	-
LAVANDERIA/NOLO - Attività a RICHIESTA					
Biancheria - lavanderia					
Lavaggio coperta invernale (letto singolo)		cad	€ 1,418	€/cad	-
Lavaggio coperta estiva (letto singolo)		cad	€ 1,418	€/cad	-
Lavaggio cuscino		cad	€ 2,364	€/cad	-
Lavaggio copricuscino		cad	€ 0,591	€/cad	-
Lavaggio coprimaterasso (letto singolo)		cad	€ 0,827	€/cad	-
Lavaggio fodera materasso (letto singolo)		cad	€ 0,946	€/cad	-
Lavaggio tende		cad	€ 3,546	€/cad	-
Biancheria - lavanolo					
Nolo kit biancheria letto (solo nolo)		cad	€ 3,310	€/cad	-
Nolo kit biancheria bagno (solo nolo)		cad	€ 1,537	€/cad	-
Nolo kit biancheria doccia (solo nolo)		cad	€ 0,946	€/cad	-
DISINFESTAZIONE - Attività ORDINARIE					
Derattizzazione	575,00	mq	€ 0,538	€/anno/mq	309,24
Disinfestazione blatte	575,00	mq	€ 0,418	€/anno/mq	240,60
DISINFESTAZIONE - Attività A RICHIESTA					
Derattizzazione (intervento di bonifica)		cad	€ 94,560	€/cad	-
Disinfestazione blatte (intervento di bonifica)		cad	€ 94,560	€/cad	-
Disinfestazione cimici (intervento di bonifica)		cad	€ 94,560	€/cad	-
Disinfestazione vespe (intervento di bonifica)		cad	€ 94,560	€/cad	-
Disinfestazione scorpioni (intervento di bonifica)		cad	€ 94,560	€/cad	-
Attività a richiesta e/o modifiche contrattuali (eventuale)					
				SubTot ANNUO	€ 3.000,00
				SubTot ANNUO	€ 16.854,88
				SubTot ANNUO	€ 210.275,68

6,33%

0,26%

1,43%