

Italia: Servizi di vigilanza di edifici
Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per
l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni
- periodo 2026-2028.

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Modifica

1 *Committente*

1.1 Committente

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2 *Procedura*

2.1 Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.

Identificativo della procedura: 58936a0a-66b5-4d33-8ca3-6995dc5575e6

Avviso o bando precedente: 351169-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2 Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vedere Capitolato

Località: TERNI

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: vedi disciplinare di gara

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 031 110,81 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Dlgs 36/2023

Diritto transfrontaliero applicabile: Procedura aperta

5 *Lotto*

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni

Descrizione: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2 Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Terni

Località: Terni

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Come da disciplinare

5.1.3 Durata stimata

Durata: 24 Mese

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 031 110,81 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 12:00 +02:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: nessuno

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: 30

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria

Numero di registrazione: 00453460545

Indirizzo postale: Via Benedetta 14

Località: Perugia

Codice postale: 06123

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: gianluca.sabatini@adisu.umbria.it

Telefono: +39 0754693211

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni 3

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0755755301

*Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi*

10 Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 6685fdfd-b127-4cfd-a5c7-eb5656e9e305-03

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2ad7e7a4-1195-4cc5-8a8a-a1b72d820649 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 10:31 +00:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano