AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 430 del 09/05/2024

Oggetto: Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del collegio Casa dello Studente di Via Pascoli a Perugia, CUP H94B16000160002, finanziato nell'ambito del V bando di cui al Decreto del MUR n. 1257/2021. Determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Società Area Progetto Associati, del servizio di verifica. CIG B19739126A

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;
VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;
VISTO il DPGR n. 12 dell'11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;
VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 80 del 29.12.2023 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026;
VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;
VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", entrato in vigore il 1° luglio 2023;
VISTO E RICHIAMATI i Decreti del MUR, pubblicati in G.U. n. 39 del 16 febbraio 2022:

- D.M. n. 1257/2021 recante "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie-V bando l. n. 338/2000"*;
- D.M. n. 1256/2021 recante "*Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari*";
- D.D. n. 168/2022 recante "*Adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari e note per la compilazione*";

PREMESSO che:

- la Regione Umbria, giusto contratto del 26.07.2011, suo Rep. 5973, ha concesso all'A.Di.S.U., per l'assolvimento dei propri fini istituzionali in materia di diritto allo studio, l'uso gratuito di una serie di immobili di sua proprietà nonché quelli di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia, concessi alla Regione stessa in comodato d'uso a seguito del trasferimento, a quest'ultima, delle funzioni di competenza delle ex opere universitarie, e tra questi il collegio Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia (San Francesco al Prato);
- il su richiamato contratto pone a carico dell'A.Di.S.U. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria da finanziare con risorse proprie o mediante risorse all'uopo stanziate dalla Regione stessa;
- la Regione Umbria con DGR n. 128 del 23/02/2022 autorizzava l'Agenzia a partecipare al V bando indetto dal MUR con l'intervento, tra gli altri, della Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia (San Francesco al Prato);
- l'Agenzia disponeva già di un progetto, per una capacità complessiva di 23 posti letto in camera singola, avente ad oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria, restauro conservativo con interventi di ristrutturazione edilizia del collegio Casa dello Studente di*

Via Pascoli in Perugia", approvato con atto n. 35 del 14.04.2017;

- il su richiamato progetto veniva redatto per la parte strutturale dall'Ing. Luca Leonardi, per la parte impiantistica dall'Ing. Lorenzo Biondi e per la parte architettonica dall'Ing. Matteo Scoccia, con la partecipazione del Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale dell'Università degli Studi di Perugia, giusta convenzione di ricerca approvata il 2 luglio 2014, nella persona dell'Ing. Paolo Belardi quale responsabile scientifico;
- la verifica del progetto veniva affidata alla Società Area Progetto Associati, con sede legale in via della Gabbia, n. 7 – 06123 Perugia, P.I. 01808770547, giusta Determina Dirigenziale 682/2016 e n. 349/2017;
- con Determina Dirigenziale n. 690 del 04/09/2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Elena Chessa, in sostituzione del precedente RUP poiché in quiescenza;
- con atto n. 18 del 28/02/2022 il Direttore generale dell'Agenzia autorizzava, sulla scorta della suddetta DGR, il Servizio III dell'Agenzia "Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio" all'aggiornamento del progetto di intervento *Casa dello Studente di Via Pascoli in Perugia* il tutto come richiesto dai decreti ministeriali nn. 1256-1257/2021, al fine della partecipazione al V bando con una progettazione di livello definitivo ovvero esecutivo;
- il DM n. 1257 del 30/11/2021 all'Art. 6, comma 10 lett. f) consentiva la partecipazione per interventi con un'estensione minima di almeno quaranta (40) posti alloggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 14/04/2022 l'Agenzia incaricava i progettisti originari di aggiornare e revisionare il progetto approvato nell'anno 2017, aumentandone la capacità ricettiva da 23 a 40 posti letto, oltre provvedere all'adeguamento del progetto alle nuove norme vigenti, al nuovo prezzario regionale della Regione Umbria ed ai contenuti dei decreti MUR;

ATTESO che:

- entro la data del 17 maggio 2022, scadenza per la presentazione delle richieste di cofinanziamento, l'Agenzia inviava la propria candidatura con l'intervento in parola, con un progetto di livello definitivo, per un importo dei lavori pari ad € 1.935.770,44, redatto sulla base del Prezzario Regione Umbria ed. 2021, ed un costo complessivo dell'appalto pari ad € 2.883.967,30;
- nel mentre, l'Agenzia acquisiva dai professionisti incaricati, con Prot. n. 5401 del 29/12/2022, il progetto esecutivo, che veniva computato sulla base del Prezzario Regione Umbria 2021 – aggiornamento infrannuale luglio 2022 di cui alla D.G.R. n. 712 del 13 luglio 2022, per un importo dei lavori pari ad € 2.154.276,69, ed un costo complessivo dell'appalto pari ad € 3.102.116,18;
- il progetto de quo è stato ammesso a finanziamento per complessivi € 2.410.790,00, giusto Decreto 6 novembre 2023 n. 1488 del MUR avente ad oggetto "*Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)*", pubblicato nella GURI del 5 gennaio 2024;
- ai sensi dell'art. 8, comma 15, del D.M. n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del D.M. n. 1488/2023 "*a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano*", **pertanto corrispondente alla data del 31 ottobre 2024**, ed ancora "*alla data di inizio dei lavori, i soggetti beneficiari devono comunque trasmettere alla Commissione il relativo Verbale*";

TENUTO CONTO che:

- il progetto esecutivo è stato redatto in vigenza del D. Lgs. 50/2016 e computato sulla base del prezzario Regione Umbria 2021 – aggiornamento infrannuale luglio 2022 di cui alla D.G.R. n. 712 del 13 luglio 2022;
- la Giunta regionale, con propria deliberazione n. 49 del 24/01/2024, ha approvato l'Elenco

regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – edizione 2023 e l'Elenco regionale dei costi per la sicurezza – edizione 2023;
- la nuova edizione del prezzario è entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR, avvenuta il 07/02/2024, della predetta D.G.R.;
- le autorizzazioni abilitative acquisite nell'ambito del progetto approvato con atto n. 35 del 14/04/2017 hanno perso di validità per decorrenza dei termini, ed in particolare quella paesaggistica e monumentale;
- a seguito di confronto con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria al fine del rilascio dei nuovi titoli abilitativi, quest'ultima ha imposto alcune modifiche al progetto che aveva originariamente approvato;

PER QUANTO SOPRA, si rende necessario:
- aggiornare il progetto esecutivo in base al nuovo Prezzario – edizione 2023, in base al nuovo Codice degli appalti n. 36/2023 ed in base alle nuove indicazioni impartite dalla Soprintendenza;
- acquisire presso gli uffici competenti nuove autorizzazioni abilitative, oltre a sottoporre il progetto alla preventiva autorizzazione dei VV.F., tenuto conto che l'intervento candidato nell'ambito del V bando MUR, poiché superiore ai 25 posti letto, è soggetto agli adempimenti procedurali stabiliti dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;
- sottoporre il progetto, così aggiornato, a nuova verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023, ed in particolare in base al comma 3 "*La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*.";

ATTESO che è in corso, da parte dei professionisti incaricati con D.D. n. 282 del 14/04/2022, l'aggiornamento del progetto esecutivo sulla scorta delle nuove indicazioni impartite dalla Soprintendenza e del nuovo prezzario regionale Ed. 2023 e del D. Lgs. 36/2023, nonché la richiesta dei nuovi titoli abilitativi e la richiesta di esame progetto al Comando Provinciale dei VV.F.;

RICHIAMATO l'Art. 34, comma 2 lett. d) dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 sulla base del quale l'attività di verifica, ex art. 42 del medesimo decreto, è effettuata dal RUP solo per lavori di importo inferiore ad un milione di euro;

CONSIDERATO di affidare la verifica del progetto esecutivo ai fini della validazione, di cui al comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da parte del RUP, al medesimo soggetto che ha provveduto alla verifica del progetto originario per ragioni di continuità e di rapidità in quanto già ampiamente a conoscenza del progetto, ovvero la Società Area Progetto Associati, con sede legale in via della Gabbia, n. 7 – 06123 Perugia, P.I. 01808770547;

RICHIAMATI, con riferimento al D. Lgs. 36/2023:
- l'art. 17, comma 1 il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 17, comma 2 che recita "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*.";
- l'art. 50 comma 1 lett. b), che consente di procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che:

- l'importo del servizio di verifica calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 ammonta a complessivi € 29.756,27, pertanto di importo inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- attraverso la piattaforma di negoziazione NET4market in uso all'Agenzia e raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, la Società Area Progetto Associati, con sede legale in via della Gabbia, n. 7 – 06123 Perugia, P.I. 01808770547, ha rimesso la sua migliore offerta, pari ad € 20.829,39 avendo applicato un ribasso del 30% alla luce della conoscenza del progetto precedentemente verificato;

CONSIDERATO che:

- l'offerta dell'operatore è congrua e vantaggiosa per l'Agenzia;
- ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avviene entro 30gg dall'aggiudicazione non applicandosi i termini dilatori, previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti la stipula del contratto può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere anche tramite pec;

DATO ATTO che la spesa, per complessivi euro 26.428,34 (compreso Inarcassa 4% e IVA al 22%) trova copertura al Cap. 1370 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, annualità 2024, e che all'impegno di spesa si procederà con atto successivo;

TENUTO CONTO che per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto;

TENUTO CONTO altresì che:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di cui all'art. 50 del medesimo decreto è facoltà della stazione appaltante, in casi debitamente motivati, non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione dei contratti;
- l'Agenzia non intende richiedere la presentazione di una garanzia definitiva alla luce dell'importo modico del servizio oltre che l'operatore nell'espletare la precedente verifica ha mostrato affidabilità ed estrema serietà;
- l'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023, denominato controllo sul possesso dei requisiti, dispone che: "*nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.*";
- l'operatore economico individuato ha provveduto, sempre all'interno della piattaforma di negoziazione, a rilasciare la dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D: Lgs. 36/2023, oltre la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il comma 2 del medesimo art. 52 prevede che "*quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*";

PRECISATO che per il servizio in oggetto è stato rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B19739126A;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio di verifica del progetto "Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del collegio Casa dello Studente di Via Pascoli a Perugia" alla Società Area Progetto Associati, con sede legale in via della Gabbia, n. 7 – 06123 Perugia (PG), P.I. 01808770547;
3. **di dare atto** che l'importo contrattuale ammonta ad € 21.662,57, oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22% per complessivi € 22.262,46, e farà capo al Capitolo 1370 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, annualità 2024, e che all'impegno di spesa si procederà con atto successivo;
4. **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto entro 30gg dall'aggiudicazione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con la trasmissione all'operatore della presente determina di affidamento, che lo stesso dovrà restituire debitamente firmata, a mezzo pec, all'indirizzo adisu@pec.it;
5. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è: B19739126A;
6. **di dare atto** che il rapporto contrattuale si riterrà risolto qualora si proceda alla verifica dei requisiti generali ex art. 94 del D. Lgs. 36/2023, auto-dichiarati dall'operatore economico, e questa dia esito negativo;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:
    a. Provvedimenti dirigenti, Art. 23;
    b. Bandi di Gara e Contratti, art, 37;
8. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 09/05/2024

L'istruttore

Ing. Elena Chessa

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del collegio Casa dello Studente di Via Pascoli a Perugia, CUP H94B16000160002, finanziato nell'ambito del V bando di cui al Decreto del MUR n. 1257/2021. Determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Società Area Progetto Associati, del servizio di verifica. CIG B19739126A

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 09/05/2024

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria del collegio Casa dello Studente di Via Pascoli a Perugia, CUP H94B16000160002, finanziato nell'ambito del V bando di cui al Decreto del MUR n. 1257/2021. Determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Societa Area Progetto Associati, del servizio di verifica. CIG B19739126A

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 1370 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, annualità 2024.

Perugia, 09/05/2024

Il dirigente responsabile del Servizio
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie e Servizi Comuni"

Dott. Stefano Capezzali
(*Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : 2024/401

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA
CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V
DATA FIRMA: 09/05/2024 13:07:06
IMPRONTA: 3061313261373961623865363331633464663335663135663833376463363032626236306461613 7