



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 846 del 23/09/2024

Oggetto: Contratto di appalto del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Estensione entro il quinto d'obbligo.

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 124 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), il Prof. Santini Fabio;

VISTO il DPGR n. 12 dell'11 marzo 2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 124/2024, è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, il Prof. Fabio Santini, a decorrere dalla data del presente decreto e fino al termine della legislatura regionale;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 80 del 29.12.2023 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e relativi allegati;

VISTO in particolare l'art. 120 comma 9 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATE

- la DD n. 662 del 01/08/2023 con cui è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti la dipendente Dott.ssa Costanza Ciabattini in possesso dei prescritti requisiti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione;

- la DD n. 666 del 01/08/2023 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu. Periodo 2023-2025. Approvazione Capitolato d'appalto."

- la DD n. 677 del 03/08/2023 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture Adisu. Periodo 2023-2025. Approvazione Capitolato d'appalto". Rettifica per errore materiale

- la DD n. 868 del 8.08.2023 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Decisione a contrarre ed indizione di procedura telematica aperta sopra soglia comunitaria";

- la DD n. 786 del 20/09/2023 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Nomina Commissione giudicatrice";

- la DD n. 829 del 05/10/2023 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Ammissione concorrenti";

- la DD n. 24 del 15/01/2024 "Affidamento del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Aggiudicazione e autorizzazione all'esecuzione anticipata del contratto";

PREMESSO CHE:

- in data 27/03/2024 è stato stipulato con l'impresa GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA con sede in Via di Cervara 143/B-C 00155 ROMA – p.iva 01484180391 il contratto d'appalto per il servizio di portierato presso le strutture Adisu per la durata di 24 mesi (Rep. Adisu n. 3 del 29/93/2024) decorrente dalla data di inizio della consegna anticipata del 1.02.2024 e pertanto con scadenza al 31.01.2026;

- che nei documenti di gara ed in particolare al punto 3.3 del Disciplinare di gare è stato previsto che *“Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;
- che l'importo complessivo per la durata del contratto di 24 mesi è di € 696.378,84 (iva esclusa) e che l'importo del quinto d'obbligo in aumento, previsto nei documenti di gara, calcolato su 24 mesi è di € 139.275,76 oltre iva;

ATTESO che in data 5/09/2024 con contratto di locazione stipulato in data 5/09/2024 è stata acquisita da Adisu la disponibilità di un immobile sito in Strada Lacugnano n. 67 – loc. San Sisto – Perugia, da destinarsi a Residenza universitaria per n. 150 posti;

CONSIDERATO che presso il suddetto immobile è necessario attivare un servizio di portierato analogamente a quello attivo presso le Residenze universitarie di Montelucre, Ottagono, e Agraria per il periodo dal 1 ottobre 2024 al 31 luglio 2025 e che il relativo importo stimato comprensivo di iva di € 118.000,00 è ricompreso nella misura massima prevista del quinto d'obbligo delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3630 del 10.09.2024 veniva comunicato alla GSA spa, l'esigenza di questa Agenzia di avvalersi della facoltà di estensione delle prestazioni contrattuali fino al quinto d'obbligo nelle modalità e termini sopra indicati;

PRECISATO che la spesa relativa all'estensione del quinto, già prevista nel quadro economico dell'appalto, trova copertura finanziaria sul cap. 1350 CDR 3 del bilancio triennale 2023-2025;

DATO ATTO altresì

- che con nota prot. 2446 del 19/06/2024 la GSA s.p.a. inoltrava motivata richiesta di adeguamento dei prezzi contrattuali tenuto conto del rinnovo del CCNL di riferimento;
- che con nota prot. 2829 del 5/07/2024 l'Adisu richiedeva per l'istruttoria della suddetta richiesta un'integrazione documentale riguardo al costo della manodopera per i necessari approfondimenti a tutt'oggi non pervenuta;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di disporre** l'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto di appalto Rep. Adisu n. 3/2024 per il “Servizio di portierato presso le strutture Adisu – Periodo 2023-2025 CIG A001ECFD5E” stipulato con l'impresa Gruppo Servizi Associati s.p.a. con sede in Via di Cervara 143/B-C 00155 ROMA – p.iva 01484180391, per un importo pari ad € 118.000,00 comprensivo di iva, stimato sul valore del contratto originario nelle more dell'approvazione della richiesta di variazione dei prezzi presentata dall'impresa;
- 3) **di precisare** che il servizio in estensione andrà svolto presso la Residenza Universitaria sita in Strada Lacugnano n. 67 – loc. San Sisto – Perugia, indicativamente dal 1 ottobre 2024 e fino al 31.07.2025 alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- 4) **di dare atto** che la spesa relativa all'estensione delle prestazioni pari ad € 118.000,00 (con iva), ricompresa nell'importo stimato del quinto d'obbligo nel quadro economico dell'appalto, trova copertura finanziaria sul cap. 1350 CDR 3 del bilancio triennale 2023-2025 e che all'assunzione dei relativi impegni di spesa si procederà con atto successivo;
- 5) **di comunicare** il presente atto all'impresa Gruppo Servizi Associati s.p.a.;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione “Provvedimenti dirigenti, Art. 23”;
- 7) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 19/09/2024

L'istruttore

Dott.ssa Costanza Ciabattini

*(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Contratto di appalto del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Estensione entro il quinto d'obbligo.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 19/09/2024

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Costanza Ciabattini

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Contratto di appalto del servizio di portierato presso le strutture dell'Agenzia per il diritto allo studio universitario dell'Umbria per il periodo 2023-2025 (CIG A001ECFD5E). Estensione entro il quinto d'obbligo.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al capitolo 1350 CDR 3 del bilancio di previsione 2024-2026 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 23/09/2024

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)

Riferimento pratica finanziaria : 2024/757

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 23/09/2024 14:02:28

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137