



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 865 del 23/09/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG B801A09019) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG B801A0A0EC). Periodo 2025-2027. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Il dirigente del Servizio

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agencia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agencia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agencia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agencia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 44 del 24.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del "*Programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025/2027*" redatto ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023" dal quale si evince la necessità di provvedere all'acquisizione di un servizio alloggi sia a Perugia che a Narni (TR) attribuendo i seguenti Codici Unici di Intervento (CUI):

Lotto 1 Perugia: S00453460545202500011;

Lotto 2 Narni (TR): S00453460545202500012;

RICHIAMATA la determinazione n. 689 del 25.07.2025 con la quale si è provveduto all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia e Narni (TR) dal 1.10.2025 al 30.09.2027 utilizzando a tal fine, per lo svolgimento completo della procedura di gara, il Portale Acquisti Net4market che garantisce la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura di gara in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti, qualunque operazione resta tracciata e conoscibile agli operatori economici tramite il sistema elettronico stesso che garantisce, tra l'altro, la piena garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte;

ATTESO che all'esito dell'indagine di mercato sono pervenute entro la scadenza prevista per l'Avviso fissata al 12.08.2025 n. 2 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA
1	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	VIA MAESTRI DEL LAVORO 28/D - 05100 TERNI	01604530 558

2	UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	VIA BONTEMPI 13 - 06122 PERUGIA	00278970 546
---	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 757 del 20.08.2025 avente ad oggetto “*Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia e Narni (TR) Periodo 2025 - 2027. (Lotto 1 CIG ----- - Lotto 2 CIG -----). Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati. Determinazione a contrarre procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.*”;

DATO ATTO che in esito allo svolgimento - sulla piattaforma telematica “*Portale Acquisti Umbria*”, della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell’art. 108 comma 3 D. lgs n. 36/2023, sono pervenute entro il termine di scadenza (05.09.2023 ore 12:00), attraverso la piattaforma n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA	LOTTO
1	ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	VIA MAESTRI DEL LAVORO 28/D - 05100 TERNI	01604530 558	2
2	UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	VIA BONTEMPI 13 - 06122 PERUGIA	00278970 546	1

PRESO ATTO che il RUP nelle funzioni di Seggio di gara monocratico come previsto dal disciplinare di gara ha provveduto:

alla disamina della “Documentazione Amministrativa”;

ad ammettere, al termine della disamina stessa, tutti gli operatori economici alle successive fasi della gara;

alla disamina dell’Offerta economica;

a – stabilita la risultante graduatoria - formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

Lotto 1

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO di RIBASSO rispetto al valore del contratto base (durata 11 mesi) [IVA esclusa]	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP.	Euro 153.186,66	Euro 3.500,00	Euro 100.000,00

Lotto 2

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO di RIBASSO rispetto al valore del contratto base (durata 11 mesi) [IVA esclusa]	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD	Euro 67.485,00	Euro 5.000,00	Euro 33.825,00

VISTO l’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/223 il quale subordina l’adozione del provvedimento di aggiudicazione, che è immediatamente efficace, alla positiva verifica dei requisiti in capo agli offeren-

ti;

DATO ATTO della verifica dei requisiti così effettuata:

direttamente dall'Agenzia sono stati richiesti e verificata la regolarità dei seguenti documenti:

- a) Certificati generali del casellario giudiziario (prot. 0004004 del 04/09/2025 Unitatis Redintegratio Soc. Coop. – prot. n. 0004003 del 04/09/2025 APS World);
- b) Verifica delle sanzioni interdittive che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (prot. n. 0004010 del 04/09/2025);
- c) DURC;
- d) Visura camerale;
- e) Certificato di regolarità fiscale (prot. 0004275 del 23/09/2025 APS World – prot. n. 0004274 del 23/09/2025 Unitatis Redintegratio Soc. Coop.)

DATO ATTO altresì che tramite il Portale dei contratti pubblici sono state richieste e verificata la regolarità delle comunicazioni antimafia ai sensi dell'art.85 del D.Lgs. 159/2011 con i seguenti protocolli:

Unitatis Redintegratio Soc. Coop. Prot. n. 0104455_20250916;

APS World Prot. n. 0050319_20250916;

VISTO l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di disporre l'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

TENUTO CONTO della necessità urgente per questa Agenzia di acquisire la disponibilità dei posti letto, onde poter procedere entro i termini previsti dal Bando BDS 2025/2026, alle assegnazioni dei posti letto agli studenti borsisti;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione del servizio alloggi per il Lotto n.1 (CIG B801A09019) all'operatore UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. e per il Lotto n. 2 (CIG B801A0A0EC) all'operatore economico ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza come previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, e come richiamato dall'art. 23 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di dare atto** della procedura negoziata esperita come in premessa descritta;
3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/23, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sede di Perugia per il periodo Narni 2025-2026 (Lotto 1: CIG B801A09019) in favore dell'operatore economico UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, Via Bontempi n. 13, P.IVA 00278970546 per la durata base di 11 mesi e per un importo di € 153.186,66 IVA esclusa (22%) (di cui € 3.500,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, ed € 100.000,00 per costi di manodopera) e quindi per un importo complessivo di € 186.887,73 IVA inclusa;
4. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/23, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia sede di Narni (Tr) per il periodo 2025-2026 (Lotto 2: CIG: B801A0A0EC) in favore dell'operatore economico ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con sede in 05100 Terni, Via Maestri Del Lavoro 28/D, P.IVA 01604530558 per la durata base di 11 mesi e per un importo di € 67.485,00 esclusa IVA (22%) (di cui € 5.000,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, € 33.825,00 per costi di manodopera) e quindi per un importo complessivo di € 82.331,70 IVA inclusa;
5. **di dare atto** che l'aggiudicazione, giusta la positiva verifica dei requisiti in capo agli operatori economici, è immediatamente efficace;
6. **di disporre** nei confronti degli operatori economici UNITATIS REDINTEGRATIO SOC. COOP. con sede legale in 06122 Perugia, via Bontempi n.13, P.IVA 00278970546 e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE WORLD con sede in 05100 Terni, via Maestri Del Lavoro 28/D, P.IVA

01604530558, in applicazione dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, come richiamato dall'art. 23 del Disciplinare di gara, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per le motivazioni indicate nella parte espositiva del presente atto;

7. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata in modalità elettronica, senza necessità di attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice in quanto per ogni lotto è stata presentata una sola offerta;

8. **di dare atto che** la spesa complessiva, per l'intera durata base dei contratti pari a n. 11 mesi, è per il lotto 1 Perugia di € 186.887,73 IVA inclusa e per il lotto 2 Narni (TR) di € 82.331,70 IVA inclusa e che le stesse saranno imputate, con successivi atti, al cap. 365 del bilancio es. 2025 ed es. 2026 di competenza che presenta la necessaria disponibilità;

9. **di rinviare**, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs.118/11, l'assunzione dell'impegno della predetta spesa a seguito della sottoscrizione del contratto e quindi al momento del perfezionamento dell'obbligazione giuridica;

10. **di notificare** il presente atto agli operatori aggiudicatari;

11. **di trasmettere** il presente atto al Servizio I per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di conseguenza;

12. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

I. Provvedimenti dirigenti, art. 23;

Bandi di Gara e Contratti, art. 37;

13. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 23/09/2025

L'istruttore

Filippo Corbucci

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG B801A09019) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG B801A0A0EC). Periodo 2025-2027. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 23/09/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (Lotto 1 CIG B801A09019) e Narni (TR) (Lotto 2 CIG B801A0A0EC). Periodo 2025-2027. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al cap. 365 CDR 3 del bilancio di previsione 2025-2027 es. 2025 ed es. 2026.

Perugia, 23/09/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 23/09/2025 14:34:31

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137