



AGENZIA
PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 945 del 14/10/2025

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (CIG B882FB0E74). Periodo 2025-2026. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Il dirigente del Servizio

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agencia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agencia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto del dell'Amministratore Unico n. 63 del 31.12.2024 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agencia 2025-2027;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agencia;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 54 del 03.10.2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del "*Programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025/2027*" redatto ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023" dal quale si evince la necessità di provvedere all'acquisizione di un servizio alloggi a Perugia attribuendo il seguente Codice Unico di Intervento (CUI): S00453460545202500013;

RICHIAMATA la determinazione n. 851 del 18.09.2025 con la quale si è provveduto all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia presumibilmente dal 15.10.2025 al 30.09.2026 utilizzando a tal fine, per lo svolgimento completo della procedura di gara, il Portale Acquisti Net4market che garantisce la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura di gara in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti, qualunque operazione resta tracciata e conoscibile agli operatori economici;

ATTESO che all'esito dell'indagine di mercato sono pervenute entro la scadenza prevista per l'Avviso fissata al 28.09.2025 n. 2 manifestazioni di interesse:

una esclusa in quanto, come dichiarato dall'operatore economico con nota prot. n. 0004438 del 30.09.2025, lo stesso risulta essere privo dei requisiti richiesti dall'avviso pubblicato dall'Ente dichiarando la propria volontà di non partecipare alla procedura di gara in oggetto, e il seguente operatore la cui richiesta di partecipazione è valida;

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	P.IVA
1	ARIES S.R.L.	CORSO VANNUCCI 107 - CAP 06121 PERUGIA	03967240 544

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 903 del 03.10.2025 avente ad oggetto "*Affida-*

mento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso la sede di Perugia Periodo 2025 - 2026. CIG da acquisire tramite piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria. Approvazione Capitolato speciale di appalto e relativi allegati. Determinazione a contrarre e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.”;

DATO ATTO che in esito allo svolgimento - sulla piattaforma telematica “Portale Acquisti Umbria”, della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell’art. 108 comma 3 D. lgs n. 36/2023, è pervenuta entro il termine di scadenza (09.10.2025 ore 23:59), attraverso la piattaforma n. 1 offerta da parte del seguente operatore economico:

	OPERATORE ECONOMICOMICO	SEDE	P.IVA	DATA DI CARICAMENTO	ID CARICAMENTO
1	ARIES S.R.L.	CORSO VAN-NUCCI 107 - CAP 06121 PERUGIA	03967240544	08.10.2025 12:03	2.40.222.123

PRESO ATTO che il RUP nelle funzioni di Seggio di gara monocratico come previsto dal disciplinare di gara ha provveduto:

- alla disamina della “Documentazione Amministrativa” comprensiva del pagamento del contributo ANAC pari a euro 33,00 ;
- ad ammettere, al termine della disamina stessa, tutti gli operatori economici alle successive fasi della gara;
- alla disamina dell’Offerta economica;
- a – stabilita la risultante graduatoria - formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

OPERATORE ECONOMICOMICO	VALORE OFFERTO di RIBASSO rispetto al valore del contratto base (durata 11 mesi) [IVA esclusa]	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
ARIES S.R.L.	Euro 350.142,00	Euro 60.000,00	Euro 180.000,00

CONSIDERATO che l’Ente ha provveduto ad avviare tempestivamente la verifica della sussistenza in capo all’operatore economico dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. n. 36/2023, senza la consultazione del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) tenuto conto dell’urgenza di procedere all’affidamento del servizio di alloggio agli studenti universitari dell’a.a. 2025/2026;

CONSIDERATO altresì che la verifica della sussistenza dei requisiti è pressoché ultimata, ad eccezione della Comunicazione Antimafia, richiesta effettuata tramite il Portale della Banca dati sui contratti pubblici con prot. 0112785_20251006 del 06.10.2025 e quindi in corso di acquisizione, fermo restando, per quanto disposto con il presente atto, il necessario esito regolare di questo ultimo aspetto dei controlli;

VISTI:

l’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “[...] L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;

l’art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che “[...] L’esecuzione d’urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di peri-

colo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”;

PRESO ATTO delle dichiarazioni fornite dall'operatore economico e contenute nel DGUE trasmesso in sede di offerta attraverso il Portale Acquisti Umbria relative alla regolarità dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. nel D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di disporre l'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

TENUTO CONTO della necessità urgente per questa Agenzia di acquisire la disponibilità dei posti letto, onde poter procedere entro i termini previsti dal Bando BDS 2025/2026, alle assegnazioni dei posti letto agli studenti borsisti;

TENUTO CONTO, altresì, del grave danno all'interesse pubblico relativo al diritto al posto letto per gli studenti universitari fuori sede che creerebbe una mancata attivazione del servizio in oggetto e questo Ente è chiamato a tutelare;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio alloggi per il procedimento in oggetto (CIG B882FB0E74) all'operatore ARIES S.R.L. con esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza come previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, e come richiamato dall'art. 23 del Disciplinare di gara, nelle more del completamento della verifica dei requisiti;

ATTESO che per la stipula del contratto saranno prodotti dall'operatore economico tutti i documenti necessari all'avvio del servizio (polizze assicurative RCT/RCO come da CSA, polizza incendio, SCIA, CPI, Agibilità nonché la polizza fideiussoria per la garanzia definitiva, redatta secondo lo schema tipo 1.2 e pari al 5% dell'importo contrattuale secondo quanto stabilito dall'art. 53, comma 4 del Codice medesimo, ecc.);

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di dare atto** della procedura negoziata esperita come in premessa descritta;
3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/23, il servizio di alloggio destinato agli studenti dell'Università degli studi di Perugia per le sedi di Perugia per il periodo 2025-2026 (CIG B882FB0E74) in favore dell'operatore economico ARIES S.r.l. con sede legale in 06121 Perugia, Via Corso Vannucci n. 107, P.IVA 03967240544 per la durata base di 11 mesi e per un importo di € 350.142,00 IVA esclusa (10%) di cui € 60.000,00 quali costi sicurezza – solo per interferenze – DUVRI, ed € 180.000,00 per costi di manodopera e quindi per un importo complessivo di € 385.156,20 IVA inclusa, nelle more del completamento della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 94 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici;
4. **di dare atto** che l'aggiudicazione, giusta la positiva verifica dei requisiti in capo agli operatori economici, è immediatamente efficace;
5. **di disporre** nei confronti dell'operatore economico ARIES S.r.l. con sede legale in 06121 Perugia, Corso Vannucci n. 107, P.IVA 03967240544, in applicazione dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, come richiamato dall'art. 23 del Disciplinare di gara, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per le motivazioni indicate nella parte espositiva del presente atto;
6. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata in modalità elettronica, senza necessità di attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice in quanto per ogni lotto è stata presentata una sola offerta;
7. **di dare atto che** la spesa complessiva, per l'intera durata base dei contratti pari a n. 11 mesi, è di € 385.156,20 IVA inclusa e che la stessa sarà imputata, con successivi atti, al cap. 365 del bilancio es. 2025 ed es. 2026 di competenza che presenta la necessaria disponibilità;

8. **di rinviare**, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs.118/11, l'assunzione dell'impegno della predetta spesa a seguito della sottoscrizione del contratto e quindi al momento del perfezionamento dell'obbligazione giuridica;
9. **di notificare** il presente atto all'operatore aggiudicatario contestualmente alla richiesta dei documenti necessari alla stipula del contratto;
10. **di trasmettere** il presente atto al Servizio I per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di conseguenza;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:
- I. Provvedimenti dirigenti, art. 23;
Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
12. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 14/10/2025

L'istruttore

Filippo Corbucci

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (CIG B882FB0E74). Periodo 2025-2026. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 14/10/2025

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Affidamento del servizio di alloggio per gli studenti universitari presso le sedi di Perugia (CIG B882FB0E74). Periodo 2025-2026. Aggiudicazione ed autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al capitolo 365 CDR 3 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 e 2026.

Perugia, 14/10/2025

Il dirigente responsabile del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie
e Servizi Comuni”

Dott. Stefano Capezzali
(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 14/10/2025 10:27:22

IMPRONTA: 30613132613739616238653633316334646633356631356638333764633630326262363064616137