

A.Di.S.U. AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA
Servizio lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. n. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO "BAR INGEGNERIA" – PERUGIA PER IL PERIODO 2026-2031

In esecuzione della determinazione n. 853 del 28.8.2026, l'Agenzia per il diritto allo studio Universitario dell'Umbria intende avviare con il presente avviso un'indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici **da invitare a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023**, per l'affidamento in concessione del servizio "Bar Ingegneria" – Perugia per il periodo dal 2026 al 2032.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Agenzia, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare successiva offerta.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ADISU, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica ai sensi degli art. 21, 22 e 25 del D.lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico del Portale Acquisti Regionale dell'Umbria – Net4market all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADISU UMBRIA)

Indirizzo: Via Benedetta,14 06123 Perugia

Ufficio di riferimento: Sezione III *"Gestione patrimonio, servizi di ristorazione, pulizie e altri servizi"* del Servizio III *"Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio"*

PEC: adis@pec.it

RUP- Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Maddalena Alunni
(maddalena.alunni@adis.umbria.it tel: 075 4693319)

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione bar (a preparazione e distribuzione di prodotti da bar/caffetteria/panineria; tavola calda; ecc. che dovranno essere svolti nel rispetto dell'osservanza dei CAM (criteri ambientali minimi previsti per il Servizio di ristorazione collettiva e fornitura derrate alimentari - approvato con DM n. 65 del 10 marzo 2020, in G.U. n. 90 del 4 aprile 2020) ove compatibili, presso la struttura denominata "Bar di Ingegneria" sita in Via G. Duranti, Perugia (all'interno dei Dipartimenti di Ingegneria dell'Università degli Studi di Perugia – sede didattica di Perugia).

Lotto	Tipologia di servizio	CPV
Lotto 1	Servizi di gestione bar	55410000-7

STATO DEL LOCALE:

Il bar in questione presenta una superficie di circa 200 mq ed è caratterizzata da cucina, magazzino, ufficio, bagni riservati al personale e sala al pubblico.

I locali si trovano in un ottimo stato.

L'ADISU mette a disposizione del Concessionario l'uso dei locali, delle attrezzature e degli arredi già presenti.

3. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo stimato della presente concessione – calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 – sulla base del fatturato del concessionario uscente, è di seguito riportato:

Calcolo BASE D'ASTA e QUADRO ECONOMICO - STIMA

Incassi [n. 1 anno; stima; al netto IVA]	€ 180.000,00
Durata contratto [anni]	5
(Eventuale) Proroga tecnica art. 120, co. 11 D.lgs. n. 36/2023	0,5
Importo annuo	€ 180.000,00
Importo proroga tecnica	€ 90.000,00
VALORE Stimato della concessione (art. 179 del Dlgs 36/2023)	€ 990.000,00

Il valore indicato rappresenta una stima e come tale non si deve ritenere valore di ricavo in alcun modo garantito da ADISU, essendo il rischio operativo interamente trasferito al Concessionario.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque, non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto, il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento in oggetto è fissata in anni 5 a decorrere dalla data di avvio dell'erogazione del servizio al pubblico.

L'ADISU si riserva di attivare le opzioni di seguito riportate relative alla durata e all'avvio:

1. è ammessa l'esecuzione del contratto anticipata delle prestazioni contrattuali, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto, fermo restando le prescrizioni di cui all'art. 50, comma 6, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. CANONE DI CONCESSIONE

La concessione del servizio comporta il versamento in favore dell'ADISU di un canone di concessione annuo il cui importo e modalità di corresponsione verranno comunicati nella successiva fase di richiesta di offerta.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in questione avverrà ai sensi dell'art.187 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno dieci

operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte verranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto dei principi generali dell'art. 108, e i criteri verranno comunicati nella fase di richiesta di offerta all'indizione della procedura negoziata.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

1. Requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023)

Assenza di tutte cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e non sussistenza di alcuna delle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023)

Iscrizione, se cittadino italiano o di altro stato membro residente in Italia, **nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività attinenti all'oggetto della concessione. Al cittadino di altro stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023. Per le imprese non residenti in Italia, il possesso di tale requisito dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello stato di appartenenza, secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 100.

3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Possesso di un fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara (da prendere a riferimento quello precedente l'indizione della procedura) almeno non inferiore ad euro € 360.000,00 IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva sommando gli importi di tutti e 3 gli anni. Tale requisito si ritiene indicativo dell'affidabilità economica e della sostenibilità da parte dell'impresa rispetto alle prestazioni oggetto della concessione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività effettivamente svolto.

4. Requisiti di capacità tecnico professionale

Svolgimento, nell'ultimo decennio precedente alla data di indizione della procedura, servizi analoghi, per conto di soggetti pubblici o privati

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che gli operatori economici che hanno presentato singolarmente manifestazione di interesse e dichiarato di partecipare come impresa singola, che saranno successivamente invitati alla procedura, possono decidere di raggrupparsi anche al momento di presentazione dell'offerta.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La domanda di partecipazione alla presente procedura di cui all'**Allegato 1**, dovrà essere caricata **esclusivamente** sul Portale Acquisti Umbria – Net4market https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) **entro il quindicesimo giorno** dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale medesimo e sul sito Istituzionale dell'Agenzia.

Non è ammessa nessun'altra forma di partecipazione effettuata con modalità diverse da quanto sopra indicato e si precisa che, di conseguenza, queste non saranno prese in considerazione.

Il modello **Allegato 1**, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni fornite nell'**Allegato 1** sono rese, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

10. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare almeno dieci operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 187, del D.lgs. n. 36/2023.

L'ADISU si riserva la facoltà di espletare la suddetta procedura anche qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori previsto dal Codice. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a dieci saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici candidati in possesso dei requisiti specificati nel precedente punto 8, senza limitazione alcuna.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'ADISU si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento della concessione.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente Avviso dai concorrenti saranno raccolti e trattati per la procedura di gara e l'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto nel rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come integrato, da ultimo, con le modifiche introdotte dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e secondo le finalità e le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia nel Profilo del Committente. I dati personali potranno essere comunicati:

- al personale interno dell'ADISU coinvolto nelle attività inerenti alla procedura di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e dell'art.35 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la

partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione in questione. Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati da ADISU secondo le disposizioni di legge in occasione della successiva procedura di affidamento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia ad oggi vigenti.

Nella fase di richiesta saranno specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il capitolato e gli ulteriori documenti da produrre.

13.PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato, sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP).

14.ALLEGATI

ALLEGATO 1)-Modello per l'istanza di manifestazioni di interesse

Il Dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini